Government of Maharashtra
Directorate of Town Planning & Valuation,
Maharashtra State, Pune- 411 001

फो.नं. 020-26122076 email: ddtp.ho@maharashtra.gov.in
फॅक्स -020/26127041 email: do_tpv1@rediffmail.com

ORDER

Maharashtra Regional & Town Planning Act,1966

No.D.P.Pune/ Ext.Area-11 Villages/Extn./U/S 26/TPV-1/ 826 DATE:- 5 .02.2024

Whereas, Pune Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Corporation") by its Resolution No.160, dated 28.06.2018 made a declaration under the provisions of section 23(1) of section 23 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") of its intention to prepare the Development Plan for 11 villages, newly included in their area (hereinafter referred to as "the said Development Plan"), the notice of the said declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Pune Division supplement, Part I dated 4-10 October, 2018;

And whereas, in accordance with the provisions of section 26(1) of the said Act, the said Corporation has to prepare the said Development Plan and publish a notice of such preparation in the Official Gazette and in other prescribed manner not later than two years from the date of notice published under the provisions of section 23 or within such further period as may be extended by the State Government, but such extended period not to exceed more than 12 months in aggregate;

And whereas, the said Corporation vide Resolution No.193, dated 04.10.2023. has passed the resolution for publishing a notice of such preparation in the Official Gazette and in other prescribed manner under the provisions of section 26(1) of the said Act and accordingly Commissioner, Pune Municipal Corporation has submitted the proposal of extention considering the period of Code of Conduct and the period of Lock-out of COVID-19 Pandenic to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide letter No. DP Cell/396, Dt.26 .10.2023.

And whereas, the work of preparation of the said Development Plan was under progress during the lapsing of original time limit and whereas, it is necessary to exclude the period of Code of Conduct and period of Covid-19 pandemic as per Section 148-A of the said Act while counting the period of original time limit, and accordingly original time limit was comes upto 03.03.2023 and the said Corporation

expected the 12 months extention period for publication of draft development plan under the provisions of section 26(1) of the said Act.

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that it is expedient to extend the period for the publication of the notice of such preparation of the said Development Plan in the Official Gazette and in other prescribed manner for a further period from 03.03.2023 upto and inclusive of 02.03.2024;

Now, therefore, in exercise of powers delegated to him under Government Notification, No.TPS-1813/3211/CR 108/UD-13, dated 1st December, 2016, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby extends the period for preparation of the said Development Plan and publication of the notice of such preparation in the Official Gazette and in other prescribed manner upto and inclusive of 02.03.2024, under the provisions of section 26(1) of the said Act.

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT DIRECTOR OF TOWN PLANNING M.S. PUNE

(Avinash.B.Patil)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

विकास योजना सोलापूर, जि.सोलापूर

मौजे शेळगी, ता.उत्तर सोलापूर, जि.सोलापूर येथील सर्व्हे क्र.४०/१/ब भाग, क्षेत्र ०.५२ हे.आर या जागेवरील **आ.क्र.१२/३३-"मेला ग्राऊंड"**, हे आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७(२) अन्वये अधिसूचना...

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग
मु.का., पुणे-१. आवक क्र. ....
टिपीव्ही -१/२/३/४/५/६/७
9 FEB 2024
प्रशा -१/१अ/२/लेखा/अर्थसंकल्प
कार्यासन मु प्र.अ./उ सं न र./सं न.र.

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१७२२/कोर्ट-३२३/प्र.क्र.९९/२०२३/नवि-१३,
मंत्रालय, मुंबई : ४०००३२,
दिनांक : ०६.०२.२०२४

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी/इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(प्रणव कर्पे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग
उ ..., नगर रचना (ना.सं.घ.)
आ.क्र. ६०० दिनांक-१५.०३.२०२४
संबंधित अधि./कर्म.
न.र. उ.सं.न.र.

प्रत :-

१) मा.मुख्यमंत्री महोदय, यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

२) मा.उपमुख्यमंत्री महोदय, यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

५) मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

६) मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

७) मा.उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

८) मा.उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

९) मा.प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१०) मा.प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

११) संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

विकास योजना सोलापूर, जि.सोलापूर

मौजे शेळगी, ता.उत्तर सोलापूर, जि.सोलापूर येथील सर्व्हे क्र.४०/१/ब भाग, क्षेत्र ०.५२ हे.आर या जागेवरील **आ.क्र.१२/३३-"मेला ग्राऊंड"**, हे आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७(२) अन्वये अधिसूचना...

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग
मु.का., पुणे-१. आवक क्र. ....
टिपीव्ही -१/२/३/४/५/६/७
9 FEB 2024
प्रशा -१/१अ/२/लेखा/अर्थसंकल्प
कार्यासन मु प्र.अ./उ सं न र./सं न.र.

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१७२२/कोर्ट-३२३/प्र.क्र.९९/२०२३/नवि-१३,
मंत्रालय, मुंबई : ४०००३२,
दिनांक : ०६.०२.२०२४

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी/इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(प्रणव कर्पे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग
उ संचालक, नगर रचना (ना.सं.घ.)
आ.क्र. ६०० दिनांक-१५.०३.२०२४
संबंधित अधि./कर्म.
न.र. उ.सं.न.र.

प्रत :-

१) मा.मुख्यमंत्री महोदय, यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

२) मा.उपमुख्यमंत्री महोदय, यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

५) मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

६) मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

७) मा.उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

८) मा.उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

९) मा.प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१०) मा.प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

११) संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति :-

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

/- सदरची अधिसूचना संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात यावेत.

२) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

३) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

४) जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

५) सहायक संचालक, नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर.

६) आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते कि, त्यांनी मंजूर अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करावयाचे नकाशे ५ प्रतीत शासनास विहित मार्गाने सत्वर सादर करावेत.

७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, पुणे.

/-त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती शासनास, संचालक,नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, सोलापूर, सहायक संचालक, नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर व आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर यांना पाठवाव्यात.

८) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदरची अधिसूचना विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात यावी.

९) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदरची अधिसूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

१०) निवड नस्ती (नवि-१३).

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग, चौथा मजला,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२,
दिनांक : ०६.०२.२०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-१७२२/कोर्ट-३२३/प्र.क्र.९९/२०२३/नवि-१३, :- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम-३७ वा) (यापुढे **"उक्त अधिनियम"** असा उल्लेख करण्यात आला आहे.) कलम ३१(१) अन्वये सोलापूर महानगरपालिकेची सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख केलेली) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१७८४/२१५५/प्र:क्र.३४१/८४/नवि-१३, दि.२८/१०/२००४ अन्वये भागश: मंजूर केली असून ती दि. १५/१२/२००४ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच सोलापूर महानगरपालिकेच्या वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना (ई.पी) शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१७०७/८१८/प्र.क्र.७०९/०७/ नवि-१३, दि.२१.०८.२००८ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१५.११.२००८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या अनुसुची - "अ " मध्ये वर्णन केलेली मौ.शेळगी / ता.उत्तर सोलापूर, जि.सोलापूर येथील स.न.४०/१/ब, क्षेत्र ०.५२ हेक्टर आर ही जागा (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधिले आहे) आ.क्र.१२/३३- "मेला ग्राऊंड" या आरक्षणाने बाधित होत आहे. (यापुढे "उक्त आरक्षण" असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, सोलापूर महानगरपालिकेने (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधिले आहे) उक्त जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त महानगरपालिकेवर दि.०८.०२.२०१८ रोजी सूचना बजावून उक्त जमिन विहित कालावधीमध्ये संपादित करण्यास कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त महानगरपालिकेने उक्त जागा दोन वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही अथवा ती संपादन करण्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६(४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुर्नवसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना दि.०८.०२.२०२० पूर्वी प्रसिध्द केलेली नाही ;

URBAN DEVELOPMENT DEPTT.
सत्यमेव जयते
MANTRALAYA, MUMBAI 32

आणि ज्याअर्थी, मा.मुंबई उच्च न्यायालयाने उक्त जमिनीच्या मालकानी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र.७९५६/२०२१ मध्ये दि.२९.०९.२०२२ रोजी, उक्त पारित केलेल्या आदेशानुसार उक्त वादींच्या मालकीच्या उक्त जागेवरील आरक्षण क्रमांक १२/३३-मेला ग्राऊंड हे आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाले आहे, असे आदेश पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकरणी मा.उच्च न्यायालयाचे आदेश प्राप्त झाल्यानंतर तसेच सोलापूर महानगरपालिकेचा अहवाल व सहायक संचालक, नगर रचना सोलापूर शाखा कार्यालय, सोलापूर यांचा अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेतील, वादींचे मालकीची जागा उक्त आरक्षणामधून मुक्त झाली असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात व त्या अनुषंगाने प्राप्त इतर अधिकारात राज्य शासन, उक्त महानगरपालिकेच्या, उक्त विकास योजनेतील आ.क्र.१२/३३ -"मेला ग्राऊंड" हे आरक्षण (सोबत जोडलेल्या अनुसूची -**अ** मध्ये नमूद केल्यानुसार) व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे मुक्त झालेली जमीन ही तिच्या जमीन मालकास, उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, जिल्हा- सोलापूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

अनुसूची - अ

अनु. क्र	मौजे.	सर्व्हे क्रमांक	विकास योजनेतील आरक्षण	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र	आरक्षणापैकी व्यपगत झालेले क्षेत्र
१	मौ.शेळगी, ता.उत्तर सोलापूर, जि.सोलापूर	स.नं.४०/१/ब	आ.क्र.१२/३३ - "मेला ग्राऊंड"	०.५२ हेक्टर आर	०.५२ हेक्टर आर

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या अधिकृत संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(प्रणव कर्पे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन