

१७६

नगर रचना आणि सुल्यनिर्धारण विभाग
मु.का., पुणे-१. आवक क्र.
टिपीव्ही -१/२/३/४/५/६/७
९३५७४
07 OCT 2024

मु.शा-१/१अ/२/लेखा/अर्थसंकल्प
कार्यासन मु. प्र.अ./उ सं न र./सं न.र.

५०२ (००)

२५/१०

प्रादेशिक योजना- पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २०(४) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत...
मौजे नानोली तर्फे चाकण ता.मावळ जि.पुणे येथील गट नं.१०२पै, १०७, १०८, १०९ व ११० या मधील एकूण २१.४९ हेक्टर क्षेत्र "भागशः शेती व भागशः वनीकरण" विभागातून वगळून "औद्योगिक" विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

सहसंचालक, नगर रचना पुणे विभाग, पुणे यांचे कार्यालय,

२१२, दुसरा मजला, नविन प्रशासकिय इमारत, विधान भवनासमोर, पुणे - ०१.

निर्णय क्र. प्रा.यो.पुणे/कलम-२० (४)/ मौजे नानोली तर्फे चाकण /ता. मावळ/ग.नं.१०२ पै व इतर /सहसंपुवि/१६७२ दिनांक- ०९ ऑक्टोबर, २०२४.

निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी/इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.



(रा.म.पवार)

सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती
तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
पुणे विभाग, पुणे

प्रति,

- १) मा.विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे तथा मा. अध्यक्ष, प्रस्ताव छाननी समिती
- २) मा.जिल्हाधिकारी,पुणे
- ३) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी,पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणे.
- ४) मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना नगर रचना संचालनालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यासाठी कृपया संबंधितांना निर्देश द्यावेत.)

- ५) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

(प्रस्तुत प्रकरणी छाननी समितीच्या उक्त निर्णयानुसार अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या ५ प्रती त्वरीत सादर कराव्यात.)

- ६) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, पुणे.

/-त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

- ७) अवर सचिव, नगर विकास विभाग (नवि-१३), मंत्रालय, मुंबई

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

सहसंचालक, नगर रचना पुणे विभाग, पुणे यांचे कार्यालय,

२१२, दुसरा मजला, नविन प्रशासकिय इमारत, विधान भवनासमोर, पुणे - ०१.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:

क्रमांक: प्रा.यो.पुणे/कलम-२० (४)/ मौजे नानोली तर्फे चाकण /ता. मावळ/ग.नं.१०२ पै व इतर /सहसंपुवि/१६७२ दिनांक-०९ ऑक्टोबर, २०२४.

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे.) चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपध्दतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दि.०६.०५.२०१५ व दि.०४.०१.२०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे नानोली तर्फे चाकण, ता.मावळ, जि.पुणे येथील ग.नं.१०२पै.,१०७,१०८,१०९ व ११० मधील २१ हे. ४९ आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधलेले आहे.) भागशः शेती तथा नाविकास विभागातून व भगशः वनिकरण विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याबाबत तुकाराम सवळेराम दाभाडे व इतर तर्फे कु.मु.धा. रांजणगाव बायो प्रोजेक्ट अँड इन्फ्रा एलएलपी व फुलगाव गवारे अँड वागसकर इन्फ्रा एलएलपी तर्फे श्री.मनोज नवलराय हिंगोरानी यांनी दि.२०.११.२०२३ रोजी या कार्यालयास विनंती केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सूचना क्र. प्रा.यो.पुणे/कलम-२०(३)/मौजे नानोली तर्फे चाकण/ता.मावळ/ ग.नं.१०२ पै व इतर/सहसंपुवि/१०३९,दिनांक-२७.०६.२०२४ अन्वये, उक्त क्षेत्र 'औद्योगिक' विभागात समाविष्ट करणे करीता राजपत्रात व स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात येणाऱ्या उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) अन्वयेच्या सूचनेस अनुसरून प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधिताना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करणेकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (या पुढे ज्यास "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने संपुर्ण वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करण्यात आली असून, सदर फेरबदलाबाबत विहित मुदतीत एकही हरकत / सूचना प्राप्त नसल्याचे उक्त अधिकारी यांनी कळविले आहे.

आणि ज्याअर्थी, दि.०५.०९.२०२४ रोजीचे प्रस्ताव छाननी समितीच्या बैठकीत सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार व काही अटीसापेक्ष उक्त क्षेत्र 'भागशः शेती व भागशः वनिकरण' विभागातून वगळून 'औद्योगिक' विभागात समाविष्ट करणेचा निर्णय "प्रस्ताव छाननी समिती" चे बैठकीमध्ये झालेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, जमीनधारकांनी या संबंधाने आवश्यक छाननी शुल्क, प्रसिद्धी शुल्क व अधिमूल्य रक्कमेचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे;

आता त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, सहसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग पुणे हे उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट कलम ४ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहेत आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दि.२५.११.१९९७ च्या अधिसूचने सोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदी नंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे.

नोंद

पुणे जिल्हयाच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेतील मौजे नानोली तर्फे चाकण, ता.मावळ, जि.पुणे येथील ग.नं.१०२पै., १०७, १०८, १०९ व ११० मधील २१ हे. ४९ आर क्षेत्र जमिनीचा वापर, सोबतच्या भाग नकाशांत दर्शविल्यानुसार खालील अटींच्या अधीन राहून 'भागशः शेती व भागशः वनिकरण' विभाग ऐवजी 'औद्योगिक' विभाग असा बदलण्यात येत आहे.

- १) शासन निर्णय दि.०६.०५.२०१५ व दि.०४.०१.२०१६ तसेच या अनुषंगीक शासन निर्णयातील सर्व अटी / शर्ती जमिनधारक / विकसकावर बंधनकारक राहतील.
- २) जिल्हाधिकारी, पुणे, मुख्य अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण प्रा.वि.पुणे, मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम प्रा.वि.पुणे, मुख्य अभियंता जलसंपदा प्रा.वि.पुणे, सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा या कार्यालयांचे अनुक्रमे दि.१५.०१.२०२४, दि.०९.०१.२०२४, दि.१९.०१.२०२४, दि. ०९.०२.२०२४, दि. ०८.०२.२०२४ रोजीच्या पत्रातील अटी जमिनधारक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ३) फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या १०% क्षेत्र औद्योगिक सुविधा भूखंड स्वरूपात राखून ठेवणे व मंजूर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार औद्योगिक सुविधेच्या अनुषंगाने अनुज्ञेय वापराकरिता विकसित करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- ४) सदर प्रस्ताव सादर करतेवेळी दि.०६.०५.२०१५ रोजीच्या शासन निर्णयासोबतचे अनुसूची 'क' नुसार दि.२०.११.२०२३ रोजी सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार मान्य अटींचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

मंजूर फेरबदला खालील जमिनी दर्शविणारा भाग नकाशा, सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांचे कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

प्रस्तुत अधिसूचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.



(रा.म.पवार)

सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती
तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
पुणे विभाग, पुणे

Government of Maharashtra
Urban Development Department

Office of the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune
212, Second Floor, New Administrative Building, Opp. Council Hall, Pune – 411001.

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Notice No. R.P.Pune/Sect.20 (4)/Mouze Nanoli Tarf Chakan/Tal- Maval/Gat.No.102P
&others/ JDTP Pune/ 1672 Date: 01 Oct. 2024

Whereas, the Government vide Resolution No.TPS 1815/CR-49/15/UD-13 dated 06.05.2015 and 04.01.2016 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred as "the said Act") regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act, for making changes in the use of land falling in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act in the State;

And whereas, Shri Manoj Navalray Hingorani on behalf of P.O.A holder for Shri.Tukaram Savaleram Dabhade and others, Ranjangao Bio Projects and Infra LLP and Fulgaon Gaware and Wagasakar Infra LLP has requested to this office vide letter dated 20.11.2023 to delete an area admeasuring about 21.49 hectare of Mauje Nanoli tarf Chakan, Tal. Maval, District Pune, G.No. 102P, 107,108,109 & 110; (hereinafter referred to as "the said land") from Partly Agriculture/ No Development Zone and Partly Afforestation Zone and include land in Industrial Zone in the said Regional Plan.

And whereas, a Notice No.R.P Pune/Mouje Nanoli tarfe Chakan/Tal Maval/ Gat.No.102P&others/JDTP Pune/1039, dated 27.06.2024 has been published under Section 20(3) of the said Act, for inviting suggestions and objections for including the said land into 'Industrial' Zone and authorised the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune (hereinafter referred to as the "said Officer") to submit a report after giving hearing to the suggestions /objections so received in response to the notice u/s 20(3) of the said Act, to be published in Maharashtra Government Gazettee as well as local newspapers;

And whereas, the said Officer had submitted a report stating that all legal procedure stipulated in the said Act had been completed and no suggestions/ objections had been received within the stipulated period about the said modification;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer in its meeting dated 05.09.2024, the Proposal Scrutiny Committee has made a decision to include the said land into 'Industrial Zone' as shown on plan subject to certain conditions;

And whereas, the said land owners have paid the requisite processing fees, advertisement charges and Premium in the Government Treasury;

Now therefore, under the powers delegated by the Government, the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune hereby sanction the modification under sub section 4 of Section 20 of the said Act and for that purpose directs that in the Schedule of

Modifications appended to the Notification dated 25.11.1997 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added;

ENTRY


In the Sanctioned Regional Plan of Pune the allocation of the area admeasuring about 21.49 hectare in land bearing G.No.102P, 107,108,109 & 110 of Mauje Nanoli tarfe Chakan, Tal. Maval, District Pune is changed from 'Part Agriculture and Part Afforestation Zone' to 'Industrial Zone' as shown on the plan, subject to the following conditions.

- 1) The terms and conditions laid down in Government Resolution dt. 06.05.2015 & 04.01.2016 are binding on the landowner/developer.
- 2) The terms and conditions prescribed by Collector, Pune, Maharashtra Jivan Pradhikaran, Regional Division, Pune, Chief Engineer, Public Works Regional Division, Pune, Chief Engineer, Irrigation Regional Division, Pune, Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune vide letter dated dt.15.01.2024, dt.09.01.2024, dt.19.01.2024, dt.09.02.2024 & dt.08.02.2024, respectively shall remain binding on the landholder/developer.
- 3) It shall be mandatory to provide 10% Amenity Space and develop it as per permissible uses according to Industrial use as mentioned in Development Control and Promotion Regulations of PMRDA.
- 4) The terms and conditions accepted by the applicant vide the affidavit submitted on dated 26.10.2020 as per Annexure 'C' of the said Government Resolution dated 20.11.2022 shall be binding on the applicant.

The Part Plan showing the lands under the sanctioned modification shall be made available for inspection to the general public, in the office of Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune.

This Notification is also available on website www.dtp.maharashtra.gov.in.




(R.M.Pawar)
Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee
And
Joint Director of Town Planning,
Pune Division, Pune