

क्रमांक विनो-हिंगोली/मंजुरी/टीपीसी-५/२८४७-—ज्याअर्ची, शासन, नगर विकास विभागाच्या निर्णय क्रमांक टीपीएस-३१७६, १९७०/३६५५-II, दिनांक १८ जून १९७४ हारे हिंगोली नगर परिषदेची (यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे उल्लेखिलेली) विकास योजना मंजूर केली असून ती दिनांक ९ ऑगस्ट १९७४ पासून अंमलात आलेली होती ;

आणि ज्याअर्ची, उक्त नगर परिषदेने तिच्या मूळ हद्दीतील क्षेत्राकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम, क्रमांक ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेखिलेला) च्या कलम २८ आणि २३ (१) नुसार ठराव क्रमांक ३२२, दिनांक २९ सप्टेंबर १९८६ हारे सुधारित विकास योजना तयार करण्याबाबतचा आदेश कळवून त्याचे प्रसिद्धीकरण दिनांक २२ जानेवारी १९८७ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात आरगाबाद विभागीय पुरवणी पान क्रमांक १३ वर केले आहे ;

आणि ज्याअर्ची, उक्त नगर परिषदेने तिच्या संपूर्ण हद्दीतील क्षेत्राचे सर्वेक्षण केल्यानंतर विकास योजना, हिंगोली (सुधारित) चा प्राथम आराखडा (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) नुसार दिनांक १८ जुलै १९९१ रोजी प्रकाशित करून त्यासंबंधीची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, आरगाबाद विभागीय पुरवणी पान क्रमांक २५ जुलै १९९१ मध्ये पान क्रमांक ५१ वर प्रसिद्ध केली ;

आणि ज्याअर्ची, उक्त नगर परिषदेने उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ प्रमाणे नागरिकांकडून आलेल्या हरकती व सुचना विचारात घेऊन त्यानुसार उक्त विकास योजनेत आवश्यक ते बदल करून उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० मधील तरतुदीनुसार वत क्रमांक विनो-हिंगोली/नगरी/७५२-९२, दिनांक १८ जुलै १९९२ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना मंजुरीसाठी सादर केली व ती या कार्यालयास दिनांक २३ जुलै १९९२ रोजी प्राप्त झाली आहे ;

आणि ज्याअर्ची, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग निर्णय क्रमांक टीपीसी-१०८६/३७९१/सीआर-१/८७/मुडी-१७, दिनांक ५ जानेवारी १९८७ अन्वये "ब" आणि "क" वर्ग नगर परिषदांच्या बाबतीतील उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ मधील तरतुदीनुसार अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत ;

आद विभाग

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, २६ मे १९९४ : ज्येष्ठ ५, शके १९१६

९५५

आणि ज्याअर्ची, हिंगोली नगर परिषद ही "ब" वर्ग नगर परिषद आहे ;

आणि ज्याअर्ची, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेत ती मंजुरीकरिता प्राप्त झालेल्यापसून एक वर्षाच्या काळाबरोबर म्हणजेच दिनांक २२ जुलै १९९२ पूर्वी मंजुरी देणे अथवा मंजुरी नाकारणे आवश्यक होते ;

आणि ज्याअर्ची, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्रमांक विनो/हिंगोली (उ)/सुटवड/टीपीसी-५/२८१८, दिनांक २७ एप्रिल १९९४ अन्वये उक्त विकास योजनेत मंजुरी देणेकरिता दिनांक ३० मे १९९४ हा दिवस घडून त्या दिवसापर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्ची, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी आवश्यक ती चौकशी करून उक्त विकास योजनेस सोबतच्या फेरबदलाच्या सूचीमध्ये नमूद केलेले काही किरकोळ स्वतंत्र बदल करून मंजुरी देण्याचे ठरविले आहे ;

त्याअर्ची, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील प्रदान केलेल्या व या संदर्भात प्रदान केलेल्या इतर सर्व अधिकारानुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे—

(१) उक्त विकास योजनेत सोबतच्या फेरबदलाच्या सूचामध्ये नमूद केलेल्या किरकोळ फेरबदलास मंजुरी देत आहेत आणि

(२) मंजूर केलेली उक्त विकास योजना अंमलात येण्याची तारीख १ जुलै १९९४ ही निश्चित करीत आहेत.

टीपः—संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी मंजूर केलेल्या उक्त विकास योजनेचा नकाशा हिंगोली नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये एक बपाकरिता जनतेच्या अवलोकनास ठेवण्यात आला आहे.

सुधारित विकास योजना-हिंगोली

फेरबदलाची सूची

बदल क्रमांक १.—प्रसिद्ध केलेल्या प्राथम विकास योजनेप्रमाणे आरक्षण क्रमांक १८, (क्रिडांगण) नकाशावर नागरी रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे पुनःप्रस्थापित करण्यात येत आहे.

बदल क्रमांक २.—प्रसिद्ध केलेल्या प्राथम विकास योजनेप्रमाणे आरक्षण क्रमांक ३६, (प्राथमिक शाळा) पुनःप्रस्थापित करण्यात येत आहे. स. क्रमांक ३ व ८ (भाग) मध्ये नव्याने प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक ३६, (प्राथमिक शाळा) वगळण्यात येत आहे. सदर बदल नकाशावर नागरी रंगाने दर्शविला आहे.

बदल क्रमांक ३.—प्रसिद्ध केलेल्या प्राथम विकास योजनेप्रमाणे आरक्षण क्रमांक ३७ (आरोग्य केंद्र) पुनःप्रस्थापित करण्यात येत असून त्याचे नामनिर्देशन "दवाखाना" करण्यात येत आहे. स. क्रमांक ३ (भाग) मध्ये नव्याने प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक ३७ (हृदय सेंटर) वगळण्यात येत आहे. सदर बदल नकाशावर नागरी रंगाने दर्शविला आहे.

बदल क्रमांक ४.—प्रसिद्ध केलेल्या प्राथम विकास योजनेप्रमाणे आरक्षण क्रमांक ३८ (बाचनालय) पुनःप्रस्थापित करण्यात येत आहे. स. क्रमांक ३७ (भाग) मध्ये नव्याने प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक ३८ (बाचनालय) वगळण्यात येत आहे. सदर बदल नकाशावर नागरी रंगाने दर्शविला आहे.

बदल क्रमांक ५.—आरक्षण क्रमांक ७६ व ७८ च्या दक्षिण बाजू वगळून जाणारा १२ मीटरचा विकास योजना रस्ता वगळण्यात येत आहे. आरक्षण क्रमांक ७७ व उत्तर बाजूकडून जाणारा १२ मीटर विकास योजना रस्ता उत्तर-दक्षिण विचानाने रस्त्याच्या पूर्वेकडून पुनःप्रस्थापित करण्यात येत आहे. तसेच या रस्त्याची विश्र्व सभासमितीमार्फतची कलम २६ प्रमाणेची आवणी रद्द करण्यात येत आहे. आरक्षण क्रमांक ७८ मधील नव्याने सुचवलेला १२ मीटर रस्ता रद्द करण्यात येत आहे. सदर बदल नकाशावर नागरी रंगाने दर्शविला आहे.

बदल क्रमांक १७.—आरक्षण क्रमांक ७९ (एस. टी. स्टॅण्ड) हे आरक्षण नकाशावर नागरी रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे पुनः प्रस्थापित करण्यात येत आहे.

बदल क्रमांक १८.—आरक्षण क्रमांक ८९ (प्राथमिक शाळा) व त्याला असलेला ९ मीटर अर्धचा रस्ता वगळण्यात येत असून त्याखालील जमीन नकाशावर नागरी रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट केली आहे.

बदल क्रमांक १९.—स. क्रमांक ५० मध्ये कलम २८ अन्वये नव्याने प्रस्तावित केलेल्या आरक्षण क्रमांक ९७ (हॉलिंग कॉरिडोर) वगळून नकाशावर नागरी रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे त्याखालील जमीन सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

बदल क्रमांक २०.—आरक्षण क्रमांक १०८ (ट्रेनिंग शाळा) हे आरक्षण प्रसिद्ध केलेल्या प्राथम विकास योजनेप्रमाणे पुनः प्रस्थापित करण्यात येत आहे. सदर बदल नकाशावर नागरी रंगाने दर्शविला आहे.

बदल क्रमांक २१.—६० मीटर रिन रोडची आवणी कलम २६ प्रमाणे प्रसिद्ध केलेल्या विकास योजनेनुसार कायम करण्यात येत आहे. सदर बदल नकाशावर नागरी रंगाने दर्शविला आहे.

पुणे, २८ एप्रिल १९९४.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. DP/Hingoli (R)/Sanction/TPV-5/2847.—Whereas Government in Urban Development vide its Resolution No. TPS-3176/17210/W-II, dated 18th June 1994 has been sanctioned Development Plan of Hingoli Municipal Council (hereinafter referred to as 'the said Municipal Council') and the said Development Plan has come into force from 9th August 1994 ;

And whereas, the said Municipal Council by its General Body Resolution No. 322, dated 29th September 1986 declared its intention under Section 38, read with Section 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred

to as 'the said Act') to prepare a Revised Development Plan for its original limit within its jurisdiction which appeared in Maharashtra Government Gazette, Aurangabad Division, supplement Part-A, dated 22nd January 1987, page No. 13 ;

And whereas the said Municipal Council, after carrying out the survey of entire area within its jurisdiction prepared and published a Draft Development Plan of Hingoli (Revised) (hereinafter referred to as 'the said Development Plan') on 18th July 1991 and published a Notice to that effect in Maharashtra Government Gazette, Aurangabad Division, supplement dated 25th July 1991 on page 51 in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 26 of the said Act ;

And whereas, the said Municipal Council after considering the suggestions and objections received by it from the members of the public modified the said Development Plan in accordance with the provisions of Section 28 of the said Act and submitted the said Development Plan as modified by it to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for sanction under sub-section (1) of Section 30 of the said Act under its letter No. DP/Hingoli/MCH/752/92, dated 18th July 1992 which was received by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on 23rd July 1992 ;

And whereas, the Government in Urban Development Department, under Resolution No. TPV-1086/3771/CR/1/87/UD-17, dated 5th January 1987 has delegated to the Director Town Planning, Maharashtra State, Pune the powers exercisable by it under the provisions of Section 31 of the said Act in respect of 'B' and 'C' class Municipal Councils and Non-Municipal Towns ;

And whereas, the Hingoli Municipal Council is a 'B' class Municipal Council ;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 31 of the said Act, it was necessary for the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune to sanction the said Development Plan or refuse to accord the sanction thereto on or before 22nd July 1992 or within such further period as extended by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

And whereas, the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune after making necessary enquiries and after examining the proposals of the said Development Plan proposes to sanction the said Development Plan subject to certain modifications which are of minor nature and as specified in the Schedule of Modifications appended to Notification ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the said Act and all other powers enabling it in this behalf

- M-12.—Site No. 70-Open space is reinstated and designated as Garden as shown on plan in orange verge.
- M-13.—Site No. 76 Primary School is reinstated as shown on plan in orange verge. Newly proposed site No. 76 on S. No. 63 is deleted and included in residential zone.
- M-14.—Site No. 77 Play Ground is reinstated as shown on plan in orange verge. New proposed site No. 77 on S. No. 63 is deleted and included in residential zone.
- M-15.—Site No. 78.—Central Hill and Library is reinstated and designated as Community Hall and Library and Shopping Centre as shown on plan in orange verge. Newly proposed site No. 78 on S. No. 63 is deleted and included in residential zone.
- M-16.—x2 mt. wide road passing from the southern boundary of site No. 76 and 78 is deleted as shown on plan in orange verge. 12 mt. wide road passing to the Northern boundary on site No. 77 upto North South-existing road is reinstated. Further its continuance upto Christian Burial Ground is deleted Newly proposed 12 mt. road passing through site No. 78 is deleted as shown on plan in orange verge.
- M-17.—Site No. 79 'S. T. Stand' is reinstated as shown on plan in orange verge.
- M-18.—Site No. 89 'Primary School' and 9 m. wide access road to this site is deleted as shown on plan in orange verge.
- M-19.—Site No. 97 'Housing for Dishwood' newly proposed under section 28th on S. No. 51 is deleted as shown on plan in orange verge.
- M-20.—Site No. 108 'Trenching Ground' reinstated as shown on plan in orange verge.
- M-21.—Alignment of 60 mt. wide Ring Road is reinstated as shown on plan in orange verge.

G. L. MADAME,

Director of town planning,

Maharashtra state, Pune.

Pune, 28th April 1994.

आद विभाग

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, २६ मे १९९४ : ज्येष्ठ ५, शके १९१६

९५७

Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby—

(a) sanction the said Development Plan subject to modifications as specified in the schedule of Modifications appended to this Notification and

(b) fixes the date 1st July 1994 on which the said Development Plan shall come into force.

Note : The aforesaid sanctioned Development Plan (R) shall be kept open for a period of one year in the office of the Hingoli Municipal Council Hingoli (District Parbhani) for inspection by the public during office hours on all working days.

REVISED DEVELOPMENT PLAN OF HINGOLI SCHEDULE OF MODIFICATIONS

M-1.—Site No. 18 'Play Ground' reinstated as per published plan as shown on plan in orange verge.

M-2.—Site No. 36 'Primary School' reinstated as per published plan as shown on plan in orange verge. Newly proposed site No. 36 on S. No. 3 and 8 Part is deleted.

M-3.—Site No. 37 'Health Centre' reinstated as per published plan and designated as Dispensary as shown on plan in orange verge. Newly proposed site No. 37 on S. No. 3 part is deleted.

M-4.—Site No. 38 'Library' reinstated as per published plan as shown on plan in orange verge. Newly proposed site No. 38 on S. No. 3 is deleted.

M-5.—Site No. 39 'Play Ground' reinstated as per published plan as shown on plan in orange verge. Newly proposed site No. 39 on S. No. 8 is deleted and included in residential zone as shown on plan in orange verge.

M-6.—Site No. 40 'High School' reinstated as shown on plan in orange verge.

M-7.—Site No. 44 'Vegetable Market and Shopping Centre' is proposed in Adarsh College compound is deleted and relocated in S. No. 9 as shown on plan in orange verge. Adresh College premises is shown as Public Semi-public zone.

M-8.—Site No. 45 'Primary School' and site No. 47 'Multipurpose Hall' deleted and included in residential zone as shown on plan in orange verge. Designation of site No. 46 'Garden' is changed as 'Multipurpose Hall and Garden' as shown on plan in orange verge.

M-9.—Site No. 56 Police Station is deleted and included in residential zone as shown on plan in orange verge.

M-10.—Site No. 68 Primary School is deleted and included in residential zone as shown on plan in orange verge. Newly proposed site on S. No. 209 is deleted and included in residential zone as shown on plan in orange verge.

M-11.—Site No. 69 'Play Ground' is deleted and included in residential zone as shown on plan in orange verge.

श्री. भात १-१२६

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

No. DP/Hingoli (R)/Sanction/TPV-V/3859.—Corrigendum.—In the notification No. DP/Hingoli (R)/Sanction/TPV-V/2847, dated 28th April 1994 issued by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and published in the Maharashtra Government Gazette, Part-I, Aurangabad Division, supplement dated 26th May 1994 on pages 956 to 957 in connection with according sanction to the Development Plan of Hingoli (Revised) under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 the words and figures as mentioned in column (3) below shall be replaced by column (4):—

Sr. No.	Description	For	Read
1.	Page No. 956 Notification first para, third and fourth line.	dated 18th June 1994	dated 18th June, 1974
2.	Page No. 956 Notification fifth para, second and third line.	Resolution No. TPV-1086/3771/CR/1/87/UD-17, 30th May 1994	Resolution No. TPV-1086/3791/CR/1/87/UD-17, 15th June 1994.
3.	Page No. 956, Notification eighth para, last line and page No. 960, second para, last line.	Newly proposed site No. 40 High School is deleted	Sentence deleted
4.	Page No. 960, Schedule of Modification (M-5) last sentence	Site No. 40 'High School' reinstated as shown on plan in orange verge	Site No. 40 'High School' reinstated as shown on plan in orange verge.
5.	Page Nos. 957 and 960, Schedule of Modifications (M-6)	Site No. 89 Primary School and 9 mt. wide access road to this site is deleted as shown on plan in orange verge.	Site No. 89 Primary School and 9 mt. wide access road to this site is deleted and included in residential zone as shown in orange verge.

G. L. MADAME,

Director of Town Planning,

Maharashtra State, Pune.

Pune, 14th June 1994.