महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२

आदेश

क्र.टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८(भाग-१)/नवि-१३ दि.०२/१२/२०२१

विषय : मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली
विनियम क्र.१.५ मधील (a) मधील मुद्यांच्या अनुषंगाने मार्गदर्शक सूचना देणेबाबत...

ज्याअर्थी, शासनाने अधिसूचना क्र.टिपीएस १८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम ३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/ नवि-१३, दि.०२/१२/२०२० अन्वये राज्यातील सर्व नियोजन प्राधिकरणे (काही अपवाद वगळता) आणि प्रादेशिक योजना क्षेत्राकरिता एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर केली असून ती दि.०३/१२/२०२० पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.१.५ मध्ये यातील अ.क्र. **(a)** ते **(h)** या मुद्यांच्या अनुषंगाने शासनाने दि.०१/०३/२०२१ व दि.२६.०७.२०२१ रोजीच्या आदेशांन्वये उक्त विनियम क्र.१.५ मधील **(a)** ते **(h)** मधील प्रकल्पांकरीता मार्गदर्शक सूचना निर्गमित केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दि.०१/०३/२०२१ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त विनियम क्र.१.५ मधील **(a)** बाबत निर्गमित केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांपैकी काही सूचनांचे पुनर्विलोकन करण्यासंदर्भात काही निवेदने शासनास प्राप्त झाली आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त निवेदने तसेच सद्यस्थितीतही असणारी कोविड महामारीची परिस्थिती विचारात घेता, उक्त मार्गदर्शक सूचनांखालील नोटप्रमाणे विनियम १.५(a) व (b) संदर्भात सोबतच्या प्रपत्रात नमूद केल्याप्रमाणेच्या सुधारित मार्गदर्शक सूचना पुढील कार्यवाहीसाठी निर्गमित करण्यात येत आहेत.

(किशोर गोखले)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१. मा.मुख्यमंत्री महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.उप मुख्यमंत्री महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.मंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६. मा.उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७. मा.उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. सह सचिव तथा संचालक (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१०. सह सचिव तथा सहसंचालक (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति :-

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२) सर्व विभागीय सहसंचालक, नगर रचना.
३) सर्व विभागीय आयुक्त.
४) सर्व जिल्हाधिकारी.
५) आयुक्त, सर्व संबंधित महानगरपालिका.(बृहन्मुंबई महानगरपालिका वगळता)
६) महानगर आयुक्त, सर्व महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणे.
७) सर्व विशेष नियोजन प्राधिकरणे / सर्व नवनगर विकास प्राधिकरणे.
८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर.
९) सहायक संचालक, नगर रचना / नगर रचनाकार, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग, सर्व शाखा कार्यालये.
१०) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, सर्व जिल्हापरिषद.
११) अवर सचिव, नवि-११/नवि-३०, कक्ष अधिकारी, नवि-९/नवि-१२, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२) मुख्याधिकारी (सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायती)
१३) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
/- सोबतच्या **मार्गदर्शक सूचना** या विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द कराव्यात.
१४) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
/- सदरच्या **मार्गदर्शक सूचना** शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द कराव्यात.
१५) निवडनस्ती, कार्यासन (नवि-१३).

****

शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्र.टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८(भाग-१)/नवि-१३, दि.०२/१२/२०२१ सोबतचे प्रपत्र

विनियम क्र. १.५ Saving मधील a व b या मुद्यांबाबत सुधारित मार्गदर्शक सूचना.		
Reg. No.	**Instead of**	**Read as**
1.5	a) Either continue to develop the project as approved under the erstwhile regulations in toto; and for that limited purpose erstwhile regulation shall remain in force. In case the commencement certificate ----------------- including the payment of premium / charges, if the applicant so desires. However, such cases shall be disposed by the authority **before 30th November, 2021**; else such applicants will have to submit the fresh proposal as per these regulations. Provided further that, ----------------------erstwhile regulations shall remain in force. However, such cases shall be disposed by the authority **before 30th November, 2021**, else such applicants will have to submit the fresh proposal as per these regulations, or	a) Either continue to develop the project as approved under the erstwhile regulations in toto; and for that limited purpose erstwhile regulation shall remain in force. In case the commencement certificate ----------------- including the payment of premium / charges, if the applicant so desires. However, such cases shall be disposed by the authority ***before 31st January, 2022***; else such applicants will have to submit the fresh proposal as per these regulations. Provided further that, ----------------------erstwhile regulations shall remain in force. However, such cases shall be disposed by the authority ***before 31st January, 2022***, else such applicants will have to submit the fresh proposal as per these regulations, or
	b) Apply for grant of revised permission under the new regulations, ----------------------- as per erstwhile regulations shall be deemed to have been paid against such earlier sanctioned FSI / exemptions / allowance of use. **No adjustment shall be considered for such charges/ premium already paid in any case.** The charges / premium under these regulations shall be leviable **only against the FSI proposed over and above that sanctioned as per the erstwhile regulations.**	b) Apply for grant of revised permission under the new regulations, ----------------- as per erstwhile regulations shall be deemed to have been paid against such earlier sanctioned FSI / exemptions / allowance of use. ***In such cases*** the charges / premium under these regulations shall be leviable ***against revised permission and the charges/premium paid earlier shall be adjusted against the revised charges/premium under these regulations. Provided that no refund is permissible in any case.***

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(Kishor V. Gokhale)
Under Secretary to Government