

44



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

नगर रचना संचालनालय

तळमजला, मध्यवर्ती इमारत, पुणे ४११ ००१

दूरध्वनी क्र. ०२०-२६१२२६०३/२६१२२०७६

Email ID: dirtpv2@maharashtra.gov.inddtp.ho@maharashtra.gov.indo_tpv2@redoffmail.com

श्रीम. पोरे, व. लि. 'A' प्रमाणे कार्यवाहीस्तव

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग #12

उपसंचालक, नगर रचना (ना.सं.घ.)

आ.क्र. ५१२ दिनांक- २७.०२.२५

संबंधित अधि./कर्म.

न.र. २७.०२.२५ २७-२-२५ उ.स.न.र.

विकास योजना काटोल (सु.+वा.क्षे), जि. नागपूर.

मौ. पेठ बुधवार येथील सर्व्हे क्र.२४ या जमिनीवरील आ.क्र. १० "हायस्कूल व आ.क्र. ११ "प्राथमिक शाळा" बाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत झाल्याची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत.

जा. क्र. डिटीपी/वि.यो. काटोल/ कलम १२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-२/, ९४३ दि. २५.०२.२०२५.

शासन निर्णय:- सोबतचे आदेश (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात (नागपूर विभागीय पुरवणीमध्ये) प्रसिध्द करावेत.

सहपत्रे:- वरीलप्रमाणे

(मसुदा मा.संचालक, न.र. यांनी मंजूर केला असे.)

(सुदर्शन सि. गाडळकर)

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकरिता.

प्रति,

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

/- त्यांना कळविण्यात येते की, सोबतचे आदेश (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात (नागपूर विभागीय पुरवणीमध्ये) प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ छापील प्रती या कार्यालयास व प्रत्येकी २ छापील प्रती सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर आणि सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना पाठवाव्यात.

(कृ.मा.प.)

प्रत माहितीस्तव :-

- १) मा. अपर मुख्य सचिव (०१), नगर विकास विभाग, (नवि-०९) मंत्रालय, मुंबई-३२.
- २) मा. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग नागपूर.
- ३) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

प्रत माहिती व कार्यवाहीस्तव:-

✓ ४) उपसंचालक, नगर रचना नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.

A { /- त्यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी सदरचे आदेश अभिलेखार्थ त्यांचेकडील त्यासंबंधीच्या संकलन नस्तीमध्ये जोडावी. तसेच सदरचे आदेश संचालनालयाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर देखिल प्रसिध्द करावी.

५) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

६) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

/-सोबतच्या आदेशानुसार अधिप्रमाणित कारावयाचे भाग नकाशे पाच प्रतीत तयार करुन अधिप्रमाणित करण्यासाठी संचालनालयास उलटटपाली सादर करण्यात यावेत.

७) मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल, जि. नागपूर.

८) प्रमुख आरेखक, रेखाकला विभाग, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/- सदर आदेशानुसारचा फेरबदल मुख्य कार्यालयातील विकास योजना नकाशावर दर्शवून तो अद्यावत करावा.

९) अर्जदार नरेंद्र धरणीधरजी गांधी, ४०, बालाजीनगर, मानेवाडा रोड, नागपूर.



महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
तळमजला, मध्यवर्ती इमारत, पुणे ४११००९

आदेश

जा.क्र.डि.टी.पी./वि.यो.काटोल(सु.+वा.क्षे.)/कलम-१२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-२/ दि.२५.०२.२०२५.
२४३

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषदेची (सु.+वा. क्षे.) विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस- २४०६ /३१२३ / प्र.क्र.-१३३ (A) /०७ /नवि-९, दि.०४.११.२००८ अन्वये (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे.) भागशः मंजूर केली असून ती दि.१५.१२.२००८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा पेट बुधवार येथील सर्व्हे नं. २४ या जमिनी आ.क्र. १०, "माध्यमिक शाळा" व आ.क्र. ११, "प्राथमिक शाळा" या आरक्षणांनी बाधित होत आहे (यापुढे "उक्त आरक्षणे" असे संबोधिलेले आहे) उक्त आरक्षणांच्या भुसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, काटोल आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमिनी संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा पेटबुधवार येथील सर्व्हे नं. २४ या जमिनीमधील उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि. १०.०३.२०२१ रोजी सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिलेले आहे) बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमिनी संपादित केलेल्या नाही



२३२

अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्र. ३५/२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिले आहे.) दि.११.०२.२०२२ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी काटोल नगर परिषद यांनी, ठराव क्र. १२, दि.१९.०३.२०२१ अन्वये, सदर आरक्षण विकसीत करण्याकरीता आरक्षित जमीन भूसंपादीत करावयाची झाल्यास जागेची सन २०१३ च्या भूसंपादन कायदानुसार खुप जास्त प्रमाणांमध्ये किंमत द्यावी लागणार आहे, असे नमूद करून सदर आरक्षण व्यपगतेबाबत प्रस्ताव दि. १८.०४.२०२२ रोजी शासनास सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार सूचना बजाविल्याच्या दिनांकापासून विहित २४ महिन्यांचा वैधानिक कालावधी पूर्ण होण्यापूर्वीच आरक्षण व्यपगत ठरविले असल्याने प्रकरणी पुनर्विलोकन याचिका दाखल करणेबाबत विधी व न्याय विभागाची पूर्व परवानगी घेऊन शासनाचे नगर विकास विभागाकडील पत्र क्र. टिपीएस-२४२२/३८०/प्र.क्र.११३/२०२२/नवि-९, दि.१८.११.२०२२ मधील निदेशानुसार मा.उच्च न्यायालयाचे आदेशाविरुद्ध पुनर्विलोकन याचिका दाखल करण्यात आलेली आहे (स्टॅम्प नं. MCAST/३६९८/२०२३/filing date १५.०२.२०२३) सदर पुनर्विलोकन याचिका पूर्व प्रवेश स्तरावर (Pre-adimission Stage) आहे;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानच्या काळात अर्जदार यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीन्वये बजावलेल्या दि.१०.०३.२०२१ रोजीच्या सूचनेस दि. ०९.०३.२०२३ रोजी २४ महिन्यांचा विहित कालावधी पूर्ण झालेला आहे व तसेच मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशाविरुद्ध दाखल पुनर्विलोकन याचिका पूर्व प्रवेश स्तरावर (Pre-adimission Stage) आहे, हि वस्तुस्थिती आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांचे स्तरावर उक्त जमिनीच्या मोजणी नकाशाची पडताळणी केली असता, आ.क्र. १०, “माध्यमिक शाळा” व आ.क्र. ११ “प्राथमिक शाळा” या आरक्षणांनी उक्त जमिनीचे अनुक्रमे अंदाजे ३०१६ चौ. मी. व २४४० चौ.मी. क्षेत्र प्रत्येकी बाधित होत असल्याचे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीपैकी सर्व्हे नं. २४ या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीपैकी सर्व्हे नं. २४ या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३/३२११/ प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दि.०१.१२.२०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम-१५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीपैकी सर्व्हे नं. २४ या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणांतून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	काटोल नगर परिषद मौजा पेटबुधवार, ता. काटोल, जि.	आ.क्र. १० - "माध्यमिक शाळा" स.क्र. ८२८ पै., अंदाजे क्षेत्र ४२०० चौ.मी.	स.क्र. २४	३०१६
२.	नागपूर.	आ.क्र. ११ - "प्राथमिक शाळा" स.क्र. ८२८ पै., अंदाजे क्षेत्र ३२५० चौ.मी.	स.क्र. २४	२४४०
*विकास योजना अहवालात, मौ. काटोल येथील स.क्र. ८२८ पै. या जमिनी आ.क्र. १० "माध्यमिक शाळा" व आ.क्र. ११ "प्राथमिक शाळा" या आरक्षणांनी बाधित असल्याचे नमूद आहे. तथापि, मोजणी नकाशा व ७/१२ उताऱ्यानुसार सदर आरक्षणे मौ. पेट बुधवार येथील स.क्र. २४ या जमिनीवर असल्याचे निदर्शनास येते.				

टिप:- १. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल, जि.नागपूर यांच्या

कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.



(Handwritten signature)
(अविनाश भा. पाटील)
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.



Maharashtra State
Directorate of Town Planning & Valuation
Central Building, Pune-411001

ORDER

No. D.T.P/D.P.Katol(R+AA)/Sec-127(2)/Order/TPV-II/ 943 Date:-25.02.2025.

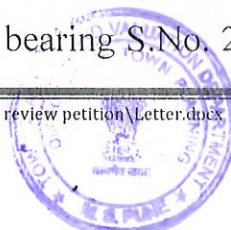
Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Whereas, the Development Plan of Katol Municipal Council (Revised +AA) has been Partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “**the said Act**”) by the Government. in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2406/3123/CR-133(A)/07/UD-9, dtd.04/11/2008 (hereinafter referred to as “**the said Notification**”) & has come into force with effect from dt.15/12/2008, (hereinafter referred to as “**the said Sanctioned Development Plan**”);

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, land bearing S.No. 24 of Mouza Pethbudhawar is affected by the Reservation Site No. 10, "High School" and Reservation Site No. 11, "Primary School" (hereinafter referred to as “**the said Reservations**”) and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservations is Municipal Council, Katol (hereinafter referred to as “**the said Appropriate Authority**”);

And whereas, the lands affected by the said Reservations have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as “**the said Land Owners**”) of the lands bearing S.No. 24 which are affected by the said



AR

Reservations (hereinafter referred to as “**the said Land**”) had served a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “**the said Notice**”) on the said Appropriate Authority on 10.03.2021;

And whereas, the said land under the said Reservations are not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act has been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the order dt. 31.01.2022 in Writ Petition No. 35/2022 (hereinafter referred to as “**the said Writ Petition**”) has passed an order that, the said Reservations on the said land have lapsed as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, Chief Officer, Municipal Council, Katol vide Resolution No. 92, dt. 19.03.2021 has submitted A proposal to the government regarding the lapsing of the said reservation, stating that *if the lands reserved for the said reservation are to be acquired, the price of the land will have to be paid at a much higher rate as per the Land Acquisition Act of 2013;*

And whereas, the said reservations have been lapsed before the completion of the statutory period of 24 months from the date of issuing the notice As per the provisions of Section 127 of the said Act, Therefore, review petition (Stamp No. MCAST/3698/2023/filing date 15.02.2023) has been filed against the order of the Hon'ble High Court with the prior permission of the Law and Judiciary Department vide the Government's letter from the Urban Development Department No. TPS-2422/380/P.No.113/ 2022/Navi-9, dated 18.11.2022. The present Review Petition is at Pre-admission Stage.

And whereas, in the meantime, the statutory period of 24 months has been completed on 09.03.2023 regarding the notice dated 10.03.2021 issued under the

provisions of section 127 of the said Act by the said Land Owners and also the Review Petition filed against the order of the High Court is at the pre-admission stage;

And whereas, on verification of the Measurement Plan of the said land by the Assistant Director, Town Planning Nagpur Branch, Nagpur level, It is reported that, area affected by the Reservation No. 10, "Secondary School" and Reservation No. 11 "Primary School" of the said land are approximately 3016 Sq. mt. and 2440 sq.mt. respectively;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the land bearing S. No. 24 in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the land bearing S. No. 24;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, vide Resolution No.TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dt.01/12/2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the lands bearing S.No. 24 as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approx. Area as per D.P. Report	Description of the said Lands	Approximate Area lapsed from the said Reservation (sq. mt.)
1	Katol Municipal Council, Mouza PethBudhwar Tal. Katol, Dist. Nagpur.	Site No. 10, "High School" S.No. 828(P), Area 4200.00 Sq.m.	S.No. 24	3016
2.		Site No. 11, "Primary School" S.No. 828(P), Area 3250.00 Sq.m.	S.No. 24	2440

* In the development plan report, it is mentioned that land bearing S.No. 828 (p) of Mouza Katol is affected by the Reservation Site No. 10, "High School" and Reservation Site No. 11, "Primary School" However, as per measurement sheet and 7/12 report, it is observed that land bearing S. No. 24 of Mouza Pethbudhwar is affected by said reservations

- Note:-**
1. The said Land so released from the said Reservations shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said sanctioned Development Plan.
 2. A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservations are available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Katol, District Nagpur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
 3. This Order shall also be published on the Directorate's official website. www.dtp.maharashtra.gov.in.



(Signature)
(Avinash B. Patil)

Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.