



महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

तळमजला, मध्यवर्ती इमारत, पुणे-४११००१

फो.नं.०२०-२६१२२०७६

email:ddtp.ho@maharashtra.gov.in

फॅक्स-०२०/२६१२७०४१

email: do\_lpv4@rediffmail.com

श्रीम.दोरे, व.दि. <sup>१।प्रकाशिते</sup> कार्यवाहीसंबंधी <sup>११</sup>

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग 12/3/25

उपसंचालक, नगर रचना (ना.सं.ग्र.)

अ.क्र. 524 दिनांक- 12.03.25

संबंधित अधि./कर्म.

12/03/25 12-3-25 उ.सं.नं.र.

विकास योजना, तुळजापूर (दुसरी सुधारित) जि. धाराशिव.

मौ. तुळजापूर येथील स.क्र.१९६ पै. या जमिनीमधील आ.क्र.३२ "कृषी उत्पन्न वाजार समितीच्या वाढीसाठी" ० हे. ०७ आर क्षेत्राबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम - १२७ (२) अन्वयेचे आदेश प्रसिध्द करणेबाबत....

आदेश क्र.: जा.क्र.डि.टी.पी./वि.यो.तुळजापूर(दु.सु.)/आ.क्र.३२/कलम-१२७(२)/आदेश/ टिपीव्ही-५/११९० दि.११.३.२०२५.

सोबतचे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश (मराठी व इंग्रजी भाषेत) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात यावेत.



(प्रदीप अं. वास्टेवाड)

प्र.कार्यासन अधिकारी, टिपीव्ही-५,

मुख्य कार्यालय, पुणे.

प्रति,

१. मा.अपर मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग (नवि-३०), मंत्रालय, मुंबई -३२.
२. मा.सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
३. मा.विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
४. मा.जिल्हाधिकारी, धाराशिव.
५. मा.उपसंचालक नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.

8' { /- त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी सदरचे आदेश त्यांचेकडील त्यासंबंधीच्या संकलन नरतीमध्ये अभिलेखार्थ जोडावेत. तसेच सदरचे आदेश संचालनालयाच्या अधिकृत संकेत रथळावर देखील प्रसिध्द करावेत.

६. मा.सहायक संचालक, नगर रचना, धाराशिव शाखा, धाराशिव.

/- प्रस्तुत प्रकरणी त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने संचालनालयाकडून अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती संचालनालयास विहित मार्गाने सादर कराव्यात.

७. मा.व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, छत्रपती संभाजीनगर.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश (मराठी व इंग्रजी भाषेत) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या ५ छापील प्रती नगर रचना संचालनालयास व प्रत्येकी २ छापील प्रती सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, छत्रपती संभाजीनगर आणि सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी यांना पाठवाव्यात.

८. मुख्याधिकारी, तुळजापूर नगर परिषद, तुळजापूर, जि.धाराशिव.

९. प्रमुख आरेखक, रेखाकला विभाग, मुख्य कार्यालय, पुणे यांनी सदर आदेशानुसारचा फेरबदल मुख्य कार्यालयातील विकास योजना नकाशावर दर्शवून तो अद्ययावत करावा.

१०. संबंधित अर्जदार श्री आनंद प्रतापराव हंगरगेकर व इतर, रा.तुळजापूर, जि. धाराशिव-४१३६०१.





महाराष्ट्र शासन  
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग  
तळ मजला, मध्यवर्ती इमारत, पुणे-४११००९

दूरध्वनी क्र. ०२०-२६१३४६०३/२६१२२०७६

Email ID: ddtp.ho@maharashtra.gov.in  
ddtpho\_pune@rediffmail.com

आदेश

जा.क्र.डि.टी.पी./वि.यो.तुळजापूर(दु.सु.)/आ.क्र.३२/कलम-१२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-५/ ११९०,  
दि. ११ . ३ . २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:-

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार तुळजापूर नगर परिषदेची विकास योजना (दुसरी सुधारित) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-३४१०/२९५/सिआर-१२६/अ/२०१०/नवि-३०, दि.१४.१०.२०१० अन्वये मंजूर केली असून (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे), ती दि.११.११.२०१० पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजे तुळजापूर, ता.तुळजापूर, जि.धाराशिव येथील स.क्र.१९६ पै. ही जमीन आ.क्र.३२ "कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या वाढीसाठी" (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत आहे आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण कृषी उत्पन्न बाजार समिती, तुळजापूर आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केले नाही;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिले आहे) मौजे तुळजापूर येथील स.क्र. १९६ पै. या जमिनीमधील (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्रासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसारची दि.२८.०९.२०२१ रोजीची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली असून (यापुढे "उक्त

सूचना" असे संबोधिले आहे) ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि.३०.०९.२०२१ रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणास प्राप्त झाल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, २४ महिन्यांच्या विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतूदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, तुळजापूर यांनी पत्र क्र.१६४८, दि.०८.०८.२०२४ अन्वये उक्त सूचना प्राप्त झाल्यानंतर, आजतागायत, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाने बाधित जमिनीच्या भूसंपादनाचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, धाराशिव यांचेकडे सादर केला नसल्याने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) चे तरतूदीन्वयेची अधिसूचना प्रसिध्द होण्याचा प्रश्न उद्भवत नसल्याने, उक्त अधिनियगातील तरतूदीनुसार उक्त आरक्षण उक्त जमीन मालक यांचे उक्त जमिनीपुरते व्यपगत झाले असल्याने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वयेचे आदेश प्रसिध्द होणेबाबत सादर केलेल्या अहवालामध्ये नमूद केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, धाराशिव शाखा कार्यालय, धाराशिव यांनी पत्र क्र.११०४, दि.०४.०९.२०२४ अन्वये उक्त जमीन मालक यांनी बजावलेल्या उक्त सूचनेतर्गत उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाचे भागशः क्षेत्र व्यपगत झालेचे नमूद केले आहे आणि त्यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतूदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र.२०११, दि.१०.०९.२०२४ अन्वये उक्त जमीन मालक यांनी बजावलेल्या उक्त सूचनेतर्गत उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाचे भागशः क्षेत्र व्यपगत झालेचे नमूद केले आहे आणि त्यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतूदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवरील उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीनुसार निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दि. ०१.१२.२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशान्वये खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

### परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण/प्रस्ताव	उक्त सूचनेखालील उक्त जमिनीचा तपशिल	उक्त विकास योजना रस्त्यातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (हे. आर)
१	नगर परिषद, तुळजापूर, मौजे तुळजापूर, ता. तुळजापूर, जि. धाराशिव.	आ.क्र.३२ "कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या वाढीसाठी"	स.क्र.१९६ पै.	० हे. ०७ आर

टिप:-

- ०१) उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.
- ०२) उक्त जमिनीचे उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, तुळजापूर, ता.तुळजापूर, जि.धाराशिव यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- ०३) सदर आदेश संचालनालयाच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.



*3*  
(अविनाश भा. पाटील)  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.





**Maharashtra State  
Directorate of Town Planning and Valuation  
Department, Central Building, Pune 411 001**

**Telephone No. 020-26122076**

**Email ID: ddtp.ho@maharashtra.gov.in**

**ORDER**

No. D.T.P/D.P.Tuljapur (S.R.)/Reservation Site No.32/ Sec-127(2)/Order/

TPV-V/ 1190, Date:- 11.3.2025

**Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

Whereas, the Development Plan of Tuljapur Municipal Council (Second Revised) has been sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of-1966) (hereinafter referred to as “**the said Act**”) by the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No. TPS-3410/295/C.R.-126/A/2010/UD-30, dated 14.10.2010 (hereinafter referred to as “**the said Notification**”) and the same has come into force with effect from 11.11.2010 (hereinafter referred to as “**the said sanctioned Development Plan**”);

And whereas, as per the said sanctioned Development Plan, the land bearing S.No. 196 pt. of Mouje Tuljapur, Tal. Tuljapur, Dist. Dharashiv is affected by Reservation Site No.32 “Extn A.P.M.C.” (hereinafter referred to as “**the said Reservation**”) and the Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Agricultural Produce Market Committee (A.P.M.C.), Tuljapur (hereinafter referred to as “**the said Appropriate Authority**”);

And whereas, the Land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as “**the said land Owners**”) of the land bearing S.No. 196 pt. of Mouje Tuljapur (hereinafter referred to as “**the said land**”) had served a Notice dated 28.09.2021 for the area affected by the said Reservation as per the provisions of- section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as “**the said**”

APP

notice”) on the said “Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on 30.09.2021;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127(1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period of 24 months after receipt of the said notice;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Tuljapur vide letter No.1648, dt.08.08.2024 has submitted report stating that, after receipt of the said notice, as the said Appropriate Authority, till date, has not submitted the proposal for acquisition of the said land affected by the said Reservation to the Collector, Dharashiv, the question of publication of the notification as per the provisions of section 126(4) of the said Act does not arise, and since, the said Reservation is lapsed upto the limit of the said land of the said land Owner, an order as per the provisions of section 127(2) of the said Act is to be promulgated;

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Dharashiv Branch Office, Dharashiv vide letter No.1104, dt.04.09.2024 has stated that, in regards with the said notice part area of the said Reservation on the said land has been lapsed and accordingly has submitted a report for issuance of notification as per the provisions of section 127(2) of the said Act;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Chatrapati Sambhajnagar Division, Chatrapati Sambhajnagar vide letter No.2011, dt.10.09.2024 has stated that, in regards with the said notice part area of the said Reservation on the said land has been lapsed and accordingly has submitted a report for issuance of notification as per the provisions of section 127(2) of the said Act;

And whereas, after considering the above facts in respect of, the said Reservation in respect of the said land in the said sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation in respect of the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, vide Resolution No.TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dt.01.12.2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127(2) of the said Act in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat/ Zilla Parishad as a Planning Authority to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as mentioned in the Schedule hereinafter hereby notifies the lapsing of the said Reservation



in respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act and for that purpose amends the said notification of the said sanctioned Development Plan, as follows:-

After the last entry in the Schedule of modifications accompanying the said notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

**SCHEDULE**

Sr.N o.	Municipal Council, Mouja, Tal., Dist.	Reservation/Proposa l of the said sanctioned Development Plan	Description of the said Land under the said Notice	Approximate Part Area lapsed from the said Reservation (Ha. Aar.)
1	Municipal Council, Tuljapur, Mouje Tuljapur, Tal. Tuljapur, Dist. Dharashiv.	Reservation Site No.32 "Extn A.P.M.C."	S.No. 196 PT.	0 Ha. 07 Aar.

**Note:-**

- 1) The said land so released from the said Reservation shall become available to the said land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.
- 2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Tuljapur, Tal. Tuljapur, Dist. Dharashiv during office hours on all working days for inspection to public up to one month.
- 3) This Order shall also be published on the Directorate's official website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).



*Avinash B. Patil*  
(Avinash B. Patil)  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

