

TPV-7 कडे वर्क

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
मु.का. पुणे-१. आवक क्र.
दिनांक - १२/३/४/५/६/७
१३९८९
14 OCT 2024
प्रशा-१/१अ/२/लेखा/अर्थसंकल्प
कार्यासन मु.प्र.अ./उ.सं.न.र./सं.न.र.

मंजूर प्रादेशिक योजना- पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २०(४) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत...
मौजे. कसबे जत, ता. जत, जि.सांगली येथील नविन ग.नं. ४९९/३ अ/१ (जून ग.नं. ४९९/ २) प्रस्तावाखालील क्षेत्र २.०२ हे.आर क्षेत्र शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

स्त्री वरिष्ठ 'A' प्रमाणे कार्यवाहीस्तव

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
उपसंचालक, नगर रचना (ना.सं.घ.)
क्र. 1683 दिनांक- 16.10.24
संबंधित अधि./कर्म.
म.र.
२१२, दुसरा मजला

16/10/24 महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे

नविन प्रशासकिय इमारत, विधान भवना समोर, पुणे - ४११००९.

निर्णय क्र. प्रा.यो.सां.मि/मौ.कसबे जत/ता.जत/नविन ग.नं. ४९९/३ अ/१/ कलम २०(४)/ सहसंपुवि/१७२९
दि. ०९.१०.२०२४

निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी / इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.



(रा. म. पवार)

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
पुणे विभाग, पुणे

प्रति,

- १) मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे तथा मा. अध्यक्ष, प्रस्ताव छाननी समिती.
- २) मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना नगर रचना संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यासाठी कृपया संबंधितांना निर्देश द्यावेत.)

४) जिल्हाधिकारी, सांगली.

५) अवर सचिव, नगर विकास विभाग (नवि-१३), मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना कळविण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात यावी.)

(कृ.मा.प)

६) सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली.

(प्रस्तुत प्रकरणी छाननी समितीच्या उक्त निर्णयानुसार अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या ५ प्रती त्वरीत सादर कराव्यात.)

७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र पुणे विभागीय पुरवणी, भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे

२१२, दुसरा मजला, नविन प्रशासकिय इमारत, विधान भवना समोर, पुणे - ४११००१.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:

क्रमांक : प्रा.यो.सां.मि/ मौ.कसबे जत/ ता. जत/ नविन ग.नं. ४९९/३अ/१/ कलम २०(४)/ सहसंपुवि/१७२९
दि.०९.१०.२०२४

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे.) चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपध्दतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५/ प्र.क्र.४९/ १५/ नवि-१३, दि. ०६.०५.२०१५ व दि. ०४.०१.२०१६ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मौजे. कसबे जत, ता. जत, जि. सांगली येथील नविन ग.नं. ४९९/३ अ/१ (जून ग.नं. ४९९/२) मधील २.०२ हे.आर क्षेत्र मंजूर सांगली-मिरज प्रादेशिक योजनेमध्ये 'शेती तथा नाविकास' विभागात समाविष्ट असून सदर क्षेत्राचा (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) विभाग बदलाचा प्रस्ताव अर्जदार श्री. गजानन शिवलिंग कोठावळे व इतर यांनी सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सूचना क्र. प्रा.यो. सांगली/ मौ. कसबे जत / नवीन ग.नं. ४९९/ ३ अ/ १ (जून ग.नं. ४९९/२)/ कलम २०(३)/ सहसंपुवि/ ९०३, दि.०३.०६.२०२४ अन्वये, उक्त क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेकरीता राजपत्रात व स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात येणाऱ्या उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) अन्वयेच्या सूचनेस अनुसरून प्राप्त होणाऱ्या सूचना/ हरकतींवर संबंधिताना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करणेकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यापुढे ज्यास "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने संपुर्ण वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करण्यात आली असून, सदर फेरबदलाबाबत विहित मुदतीत एकही हरकत/ सूचना प्राप्त नसल्याचे उक्त अधिकारी यांनी कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, दि. ०५.०९.२०२४ रोजीचे प्रस्ताव छाननी समितीच्या बैठकीत सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार व काही अटीसापेक्ष उक्त क्षेत्र शेती व नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेचा निर्णय झालेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, जमीनधारकांनी यासंबंधाने आवश्यक छाननी शुल्क, प्रसिद्धी शुल्क व अधिमूल रक्कमेचा भरणा शासकिय कोषागारात केला आहे;

आता त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, सहसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग पुणे हे उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोटकलम ४ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहेत आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दि. १५.०३.१९८५ च्या अधिसूचने सोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदीनंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे.

नोंद

सांगली- मिरज मंजूर प्रादेशिक योजनेतील, मौजे. कसबे जत, ता. जत, जि.सांगली येथील नविन ग.नं. ४९९/३ अ/१ (जून ग.नं. ४९९/ २) मधील २.०२ हे.आर जमिनीचा वापर, सोबतच्या भाग नकाशांत दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधीन राहून “शेती तथा नाविकास विभाग” ऐवजी “रहिवास विभाग” असा बदलण्यात येत आहे.

- १) शासन निर्णय दि.०६.०५.२०१५ व दि.०४.०९.२०१६ तसेच याअनुषंगिक शासन निर्णयातील सर्व अटी / शर्ती, जमिनधारक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- २) जिल्हाधिकारी, सांगली, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे, मुख्य अभियंता, जलसंपदा प्रा.वि.पुणे, मुख्य अभियंता, म.जि.प्रा. प्रादेशिक विभाग, पुणे, सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा अनुक्रमे दि.१६.०९.२०२२, दि.१७.०८.२०२२, दि.१७.०८.२०२२, दि.२३.०२.२०२२ व दि.१३.०७.२०२२ रोजीच्या पत्रातील अटी जमिनधारक / विकसक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ३) मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० मधील तरतूदीनुसार आवश्यक १०% क्षेत्र सुविधा भूखंड स्वरूपात राखून ठेवणे व अनुज्ञेय वापराकरिता विकसित करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- ४) सदर प्रस्ताव सादर करतेवेळी दि.०६.०५.२०१५ रोजीच्या शासन निर्णयासोबतचे अनुसूची ‘क’ नुसार दि. २२.०८.२०१९ रोजी सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार मान्य अटींचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

मंजूर फेरबदलाखालील जमिनी दर्शविणारा भाग नकाशा, सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली यांचे कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.



(Signature)

(रा. म. पवार)

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
पुणे विभाग, पुणे

Government of Maharashtra

Urban Development Department

Office of the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune
212, Second Floor, New Administrative Building, Opp. Council Hall, Pune - 411001.

NOTIFICATION

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. R.P.Sangli-Miraj/ Mou. Kasbe Jat/ Tal. Jat/ New G.No. 499/3A/1/ Section 20(4)/ JDTP/ 1729

Dated : 09.10.2024

Whereas, the Government vide Resolution No.TPS 1815/ CR-49/ 15/ UD-13 dated 06.05.2015 and 04.01.2016 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred as "the said Act") regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act, for making changes in the use of land falling in the areas of sanctioned Regional Plan under the said Act;

And whereas, total area admeasuring 2.02 Ha. bearing, New G.No. 499/ 3A/ 1 (Old G.No. 499/ 2) of Mouje. Jat, Taluka. Jat, District. Sangli is included in 'Agriculture / No Development Zone' as per sanctioned Regional Plan of Sangli- Miraj of which zone change proposal is submitted by an applicant Shri. Gajanan Shivling Kothawale & others. (hereinafter referred as "the said land");

And whereas, a Notice No. R.P Sangli/ Mou. Jat/ Tal. Jat/ Dist. Sangli/ G.No. 499/3A/1 Section 20(3)/ JDTP/ 903, dated 03.06.2024 has been published under Section 20(3) of the said Act, for inviting suggestion and objection, for including the said land into Residential Zone and authorised the Assistant Director of Town Planning, Sangli Branch, Sangli (hereinafter referred to as the "said Officer") to submit a report after giving hearing to the suggestions/ objection so received in response to the notice u/s 20(3) of the said Act, to be published in Maharashtra Government Gazettee as well as local news papers;

And whereas, the said Officer had submitted a report stating that all legal procedure stipulated in the said Act had been completed and no suggestion/ objection had been received within the stipulated period about the said modification;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer in its meeting dated 05.09.2024, the Proposal Scrutiny Committee has made a decision to include the said land into Residential Zone as shown on plan subject to certain conditions;

And whereas the said land owners have paid the requisite processing fees, advertisement charges and Premium in Government Treasury;

Now therefore, under the powers delegated by the Government, the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune hereby sanctions the modification under sub section 4 of Section 20 and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification

dated 15.03.1985 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added;

ENTRY

In the Sanctioned Regional Plan, of Sangli- Miraj the allocation of the land admeasuring about 2.02 hectare bearing New G.No. 499/ 3A/ 1 (Old G.No. 499/2) of Mouze. Jat, Tal. Jat, Dist Sangli is changed from "Agriculture / No Development Zone" to "Residential Zone" as shown on the plan, subject to the following conditions.

- 1) The terms and conditions laid down in the said Government Resolutions dated 06.05.2015, 04.01.2016 are binding on the land owner / developer.
- 2) Conditions prescribed by the Collector Sangli, Chief Engineer, Public Works Department, Region Pune, Chief Engineer, Irrigation, Region Pune, Chief Engineer, Maharashtra Jeevan Pradhikaran, Region Pune, & Assistant Director of Town Planning, Sangli Branch Sangli respectively in the letters dated 16.09.2022, 17.08.2022, 17.08.2022, 23.02.2022 & 13.07.2022 shall be binding on the landowner / developer.
- 3) 10% Amenity Space shall be reserved and developed for permissible uses as per Unified Development Control Promotion and Regulations, 2020 shall be binding on the land owner / developer.
- 4) The terms and conditions accepted by the applicant vide the affidavit submitted on dated 22.08.2019 as per Annexure 'C' of the said Government Resolution dated 06.05.2015 shall be binding on the applicant.

The Part Plan showing the lands under the sanctioned modification shall be made available for inspection to the general public, in the office of Assistant Director of Town Planning, Sangli Branch, Sangli.



(R. M. Pawar)

Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee And
Joint Director of Town Planning,
Pune Division, Pune