



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

नगर रचना व मूल्यनिर्धारण संचालनालय,

महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती कार्यालये,

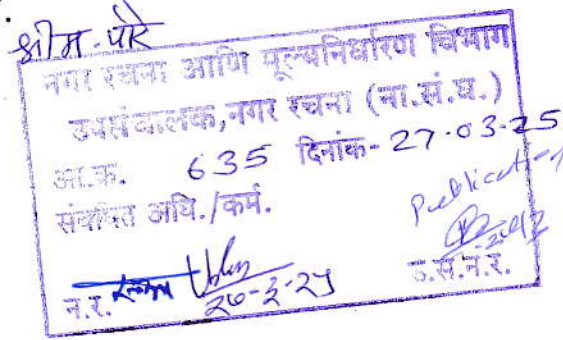
पुणे - ४११ ००१

निर्णय: जा.क्र. डि.टी.पी./वि.यो.तळोदा/कलम-१२७(२)/ आदेश/प्र.क्र. ८६

/टिपीव्ही-४/१४६६

दिनांक :- २१.०३.२०२५.

सोबतचे मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश (इंग्रजी व मराठी) भाषेत महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात यावेत.



(दे.व्यं. चावरे)

कार्यासन अधिकारी, टिपीव्ही-४,
मुख्य कार्यालय, पुणे.

प्रति,

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा, पुणे.

/-त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश (इंग्रजी व मराठी भाषेत) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या ५ छापील प्रती या कार्यालयास व प्रत्येकी २ छापील प्रती सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक आणि सहायक संचालक, नगर रचना, नंदुरबार शाखा, नंदुरबार यांना पाठवाव्यात.

प्रत माहितीस्तव सादर :-

- १.मा. अपर मुख्य सचिव (१), महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग(नवि-९), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- २.मा. सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ३.मा. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ४.मा. जिल्हाधिकारी, नंदुरबार.

प्रत माहितीस्तव व कार्यवाहीस्तव :-

५. मा. उपसंचालक नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/- त्यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी सदर आदेश अभिलेखार्थ त्यांचेकडील त्या संबंधीच्या संकलन नस्तीमध्ये जोडावेत. तसेच सदर आदेश संचालनालयाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर देखील प्रसिध्द करावेत.

६. मा. सहायक संचालक, नगर रचना, नंदुरबार शाखा, नंदुरबार.

/-प्रस्तुत प्रकरणी त्यांना कळविण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने संचालनालयाकडून अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या सहा प्रती संचालनालयास विहित मार्गाने त्वरीत सादर कराव्यात.

७. मुख्याधिकारी, तळोदा नगर परिषद, ता. तळोदा, जि. नंदुरबार.

८. प्रमुख आरेखक, रेखाकला विभाग, मुख्य कार्यालय, पुणे यांनी सदर आदेशानुसारचा फेरबदल मुख्य कार्यालयातील विकास योजना नकाशावर दर्शवून तो अद्ययावत करावा.

९. श्री. संतोष छोटू माळी व इ. रा. तळोदा, ता. तळोदा, जि. नंदुरबार.



महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

तळमजला, मध्यवर्ती

इमारत, पुणे, ४११००१

दूरध्वनी क्र. ०२०-२६१२ २०७६

Email ID: ddtp.ho@maharashtra.gov.in

आदेश

जा.क्र. डि.टी.पी./वि.यो. तळोदा/कलम-१२७(२)/ आदेश /

प्र.क्र. ८६ /टिपीव्ही-४/७४६६

दि. २१.०३.२०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

ज्याअर्थी, तळोदा नगरपरिषदेची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस - १०८४ / ५०६० / प्र. क्र. ६३७ / ८४/१ / नवि-२४, दि.१६.०६.१९८६ अन्वये मंजूर केली असून, ती दि.०१.०८.१९८६ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील, मौ व ता. तळोदा, जि. नंदुरबार येथील स. नं. १६४ पै व स. नं. २२१ पै या जमिनीचे क्षेत्र आ.क्र. ३१ "बगीचा" (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) आरक्षणाने बाधित होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण हे नगरपरिषद, तळोदा (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे) आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १०(दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाने बाधित होणा-या मौजे व ता. तळोदा, जि. नंदुरबार येथील अनुक्रमे स. नं. १६४(जुना) व स. नं. २४२(नवा)पैकीचा, उपभुमापन विभाग ३/अ/२ तसेच स. नं. १६४(जुना) स. नं. २४२(नवा) पैकीचा उपविभाग ३/अ/३ या जमिनी मधील क्षेत्राबाबत (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीच्या जमीन मालकांनी (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिले आहे) अनुक्रमे दि.०३.०४.२०१४ व दि.१५.०७.२०१९ रोजी उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतूदीन्वये सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिले आहे) बजावलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास अनुक्रमे दि.०३.०४.२०१४ व दि.१५.०७.२०१९ रोजी प्राप्त झाली होती;

३०

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमिनी संपादित केलेल्या नाहीत अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, औरंगाबाद खंडपीठाने उक्त जमीन मालकांनी दाखल केलेल्या अनुक्रमे रिट याचिका क्र.७५६८/२०१५ व १२४८/२०१९ व पुनर्विलोकन याचिका क्र.३०७५/२०२२ मध्ये अनुक्रमे दि.१५.०६.२०१५, दि.०३.१२.२०१९ व दि.०४.०३.२०२२ अन्वये एकत्रित विचार करता सर्वे नंबर १६४ जुना/सर्वे नंबर २४२ नवा पैकीच्या उपविभाग ३/अ/२, ३/अ/३, ३/ १ च्या उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत ठरविल्याचे आदेश पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, नंदुरबार शाखा, नंदुरबार यांचेकडील अनुक्रमे पत्र क्र. ३६, दि.०६.०१.२०१८, पत्र क्र. ६१०, दि.१०.०६.२०२४ अन्वये तसेच सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी अनुक्रमे पत्र क्र. ३६, दि.०६.०१.२०१८ व पत्र क्र.१३२२, दि.२०.०९.२०२४ अन्वये प्रकरणी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणे योग्य होणार असल्याचे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उपकलम (१) चे तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाली असून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उपकलम (२) चे तरतूदीनुसार, उक्त जमीन मालकांच्या उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३/३२११/ प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दि.०१.१२.२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या नगरपरिषदा / नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतूदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशान्वये खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त अधिसूचनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झालेले आहेत, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगरपरिषद, मौजे, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो.	उक्त सूचनेखालील	उक्त आरक्षणांचे व्यपगत झालेले
---------	---------------------------------	---	-----------------	-------------------------------

		अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशिल	अंदाजे क्षेत्र
१	तळोदा नगरपरिषद, मौजे तळोदा ता. तळोदा जि. नंदुरबार	आ.क्र. ३१ - "बगीचा" (क्षेत्र ६९०० चौ.मी.)	स. नं. २४२/३अ/२ (जुना स. नं. १६४/३अ/२)	३५००.०० चौ.मी.
			स. नं २४२/३अ/३ (जुना स. नं १६४/३अ/३)	२४९९.००
			स. नं २४२/३क/१ (जुना स. नं १६४/३क/१)	चौ.मी.

टिप:-१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर व मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमिन मालकांस उपलब्ध होईल.

- २) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणाऱ्या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, तळोदा, जिल्हा नंदुरबार यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- ३) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.



(Signature)
(अविनाश भा. पाटील)
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.



Government of Maharashtra
Town Planning and Valuation Department
Directorate of Town Planning
Ground floor, Central Building, Pune 411 001

Telephone No. 020-26122076

Email ID: ddtp.ho@maharashtra.gov.in

ORDER

No. D.T.P/D.P.Taloda /Sec-127(2)/Order/C.R.No. 86/TPV-IV/ 1466

Date:- 25 . 03 .2025.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Whereas, the Development Plan of Taloda Municipal Council has been sanctioned under the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "**the said Act**") by the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1084/5060/CN.637/84/1/UD-24, dated 16.06.1986 and the same has come into force with effect from dated 01.08.1986; (hereinafter referred to as "**the said sanctioned Development Plan**");

And whereas, in the said sanctioned Development Plan, land bearing S.No.164P.& S.No.221P of Mouze Taloda Ta. Taloda Dist. Nandurbar is affected by Reservation namely Site. No. 31 - "Garden" (hereinafter referred to as "**the said Reservation**");

And whereas, the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is the Municipal Council, Taloda (hereinafter referred to as "**the said Appropriate Authority**");

And whereas, the said Appropriate Authority has not acquired the land under the said Reservation within a period of 10 (ten) years from the date on which the said Reservation came into force;

And whereas, the owners of the land (**hereinafter referred to as "the said Land Owners"**) affected by the said Reservation in respect of the land bearing Mouje, Taluka Taloda, District Nandurbar, bearing S.N. 164 (Old) and S.N. 242 (New) subdivided as Sub-Division No. 3/A/2, & Survey No. 164 (Old) and S.N. 242 (New) subdivided as Sub-Division No. 3/A/3 (**hereinafter referred to as "the said lands"**), notices under Section 127(1) of the said Act (**hereinafter referred to as "the said notices"**) were issued by the respective

FR

landowners of the said lands (**hereinafter referred to as "the said land owners"**) to the said Appropriate Authority on dated 03.04.2014 & dated 15.07.2019, respectively, and the same were received by the said Appropriate Authority on dated 03.04.2014 and dated 15.07.2019, respectively.

And whereas, the said Land under the said Reservation is not aquired or no steps for acquisition of the said Land as required under under the provisions of Section 127 (1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period after the date of service of the said Notice;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Bench at Aurangabad, while collectively considering Writ Petition No. 7568/2015, Writ Petition No. 1248/2019, and Review Petition No. 3075/2022 filed by the said landowners, has passed orders on 15.06.2015, 03.12.2019, and 04.03.2022, respectively, declaring the reservation on the said lands, i.e., S. N. 164 (Old)/S.N. 242 (New) Sub-Divisions 3/A/2, 3/A/3, and 3/C/1, as lapsed.

And whereas, the Assistant Director, Town Planning, Nandurbar Branch, Nandurbar, vide letter No. 36 dated 06.01.2018 and Letter No. 610 dated 10.06.2024, Also, Joint Director, Town Planning, Nashik Division, Nashik, vide letter No. 36, dated 06.01.2018 and letter No. 1322, respectively. has informed that it would be appropriate to issue a notification under the provisions of Section 127(2) of the said Act in the matter;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 127(1) of the said Act, the said Reservation on the said Land has lapsed, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue an order under the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said Land of the said Land Owners.;

And whereas, the Government in Urban Development Department under the provisions of section 151 of the said Act, vide Resolution No.TPS-1813/3211/ C.N.508/UD-13, dated 01.12.2016, has delegated the powers exercisable by it to take action under the provisions of section 127 (2) of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in respect of the Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayats and Zilla Parishads as a Planning Authority;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as mentioned in the schedule hereinafter hereby notifies the lapsing of the said Reservation in respect of the said Land in the said

sanctioned Development Plan under the provision of section 127(2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification, as follows :-

SCHEDULE

Sr.No.	Municipal Council, Mouje, Tal, Dist.	Reservation of the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land under the said Notice	Approximate Area lapsed from the said Reservation
1	Municipal Council, Taloda, Mouje Taloda, Tal. Taloda, Dist. Nandurbar	Res. No. 31 - "Garden" (Area 6900 sq.m.)	S.No. 242/3A/2 (Old S.No.164/3A/2)	3500 sq.m.
			S.No. 242/3A/3 (Old S.No.164/3A/3)	2491 sq.m.
			S.No. 242/3A/1 (Old S.No.164/3C/1)	

Note :-

- 1) The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.
- 2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which are lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Taloda,

ABP

Dist.Nandurbar during office hours on all working days for inspection to public up to One month.

- 3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in



(Signature)
(Avinash B. Patil)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune