



महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

नगर रचना संचालनालय

तळमजला, मध्यवर्ती इमारत, पुणे ४११ ००१

दूरध्वनी क्र. ०२०-२६१२२६०३/२६१२२०७६

Email ID: [dirtpvdpune@maharashtra.gov.in](mailto:dirtpvdpune@maharashtra.gov.in)

[ddtp.ho@maharashtra.gov.in](mailto:ddtp.ho@maharashtra.gov.in)

[do\\_tpv2@rediffmail.com](mailto:do_tpv2@rediffmail.com)

विकास योजना बल्लारपूर, जि. चंद्रपूर.

मौजा बल्लारपूर. ता. बल्लारपूर जि. चंद्रपूर, येथील स.क्र. ३१/६० या जमिनीवरील आ. क्र. ६०, "गार्डन" या आरक्षणाबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७(२) बाबतचे आदेश निर्गमित करणेबाबत.

जा. क्र. डिटीपी/वि.यो. बल्लारपूर/ कलम १२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-२/५५७३ दि. १४.१०.२०२४.

शासन निर्णय:- सोबतचे आदेश (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात (नागपुर विभागीय पुरवणीमध्ये) प्रसिध्द करावेत.

(मसूदा मा. संचालक यांनी मंजूर केला असे)

(सुदर्शन सि. गाडळकर)

संचालक, नगर रचना,  
मुख्य कार्यालय, पुणे यांचेकरिता.

प्रति,

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे आदेश (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात (नागपुर विभागीय पुरवणीमध्ये) प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ छापील प्रती या कार्यालयास व प्रत्येकी २ छापील प्रती सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपुर आणि सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांना पाठवाव्यात.

प्रत माहितीस्तव :-

- १) मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, (नवि-०९) मंत्रालय, मुंबई-३२.
- २) मा. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग नागपूर.
- ३) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(कृ.मा.प.)

**प्रत माहिती व कार्यवाहीस्तव:-**

8) उपसंचालक, नगर रचना नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/- त्यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी सदरचे आदेश अभिलेखार्थ त्यांचेकडील त्यासंबंधीच्या संकलन नस्तीमध्ये जोडावी. तसेच सदरचे आदेश संचालनालयाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर देखिल प्रसिध्द करावी.

5) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.

6) सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

/- सोबतच्या आदेशानुसार अधिप्रमाणित कारावयाचे भाग नकाशे पाच प्रतीत तयार करून अधिप्रमाणित करण्यासाठी संचालनालयास उलटटपाली सादर करण्यात यावेत.

7) मुख्याधिकारी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर, जि. चंद्रपूर.

8) प्रमुख आरेखक, रेखाकला विभाग, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/- सदर आदेशानुसारचा फेरबदल मुख्य कार्यालयातील विकास योजना नकाशावर दर्शवून तो अद्यावत करावा.

9) अर्जदार श्री. सुघोष पांडुरंग महेशकर, वार्ड नं. 8, बामणी, बल्लारपूर, जि. चंद्रपूर.





महाराष्ट्र शासन  
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग  
तळमजला, मध्यवर्ती इमारत, पुणे ४११००१  
आदेश

जा.क्र.डि.टी.पी./वि.यो.बल्लारपूर/कलम-१२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-२/५५७३ दि.१४.१०.२०२४.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६**

ज्याअर्थी, बल्लारपूर नगर परिषदेची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना टिपीएस -२२०२/१२६०/ प्र.क्र./२ बी/२००४/नवि-९, दि. १६.०८.२००५ अन्वये (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे.) भागशः मंजूर केली असून ती दि. ०१/१०/२००५ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिलेली आहे) व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२०२/१२६०/सीआर-२/(क)/२००४/नवि-९, दि.१८.०६.२००८ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि.२८.०७.२००८ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा बल्लारपूर येथील स.क्र. ३१/६० चे एकुण क्षेत्र १६२०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ७५०० चौ.मी. क्षेत्र हे आ.क्र. ६०, "गार्डन" (एकुण क्षेत्र ०.७५ हे.) या आरक्षणाने बाधित होत असून (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भुसंपादन व विकासासाठी नियोजन व समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, बल्लारपूर आहे (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा बल्लारपूर येथील स.क्र. ३१/६० चे एकुण क्षेत्र १.६२ हे. क्षेत्रापैकी ०.७५ हे. (७५०० चौ.मी.) क्षेत्राबाबत (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीनमालक यांनी (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणावर दि. २२/१०/२०२० रोजी सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिले आहे) बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त नियोजन प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केली नाही



३

अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्र. ५६०६/२०२३ मध्ये (यापुढे "उक्त रिट याचिका" असे संबोधिले आहे) दि. २२/०७/२०२४ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, बल्लारपूर यांचेकडील पत्र क्र. ६७५२ दि.२६.०९.२०२४ अन्वये, उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमिनीच्या भूसंपादनाबाबतची कार्यवाही प्रारंभ झाली नसल्याबाबत कळविले आहे. तसेच नगर परिषदेने मा. सर्वोच्च न्यायालयात विशेष अनुमती याचिका दाखल केलेली नसल्याचेही कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर व यांचेकडील पत्र क्र. २१६६ दि.०३.१०.२०२४ अन्वये सदर प्रकरणी भूसंपादनाची प्रक्रिया विहित मुदतीत पूर्ण झालेली नसल्यामुळे उक्त अधिनियमाचे कलम -१२७ मधील तरतुदीनुसार सदर आरक्षण व्यपगत झाले असून प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-१२७ (२) अन्वयेचे आदेश निर्गमित करण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीच्या ७५०० चौ.मी. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीचे क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३/३२११/ प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दि.०१.१२.२०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम-१५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-



परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	बल्लारपूर नगर परिषद मौजा बल्लारपूर, ता. बल्लारपूर, जि. चंद्रपूर.	आ.क्र.६० - "गार्डन" एकुण अंदाजे क्षेत्र ७५०० चौ.मी.	सर्व्हे क्र. ३१/६० पै.	७५००

- टिप:-** १. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनींवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
२. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर, जि. चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
३. सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.



*(Handwritten Signature)*  
(अविनाश भा. पाटील)  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.



**Maharashtra State**  
**Directorate of Town Planning & Valuation**  
**Central Building, Pune-411001**

**ORDER**

No. D.T.P/D.P.Ballarpur/Sec-127(2)/Order/TPV-II/5573

Date:- 14.10.2024.

**Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

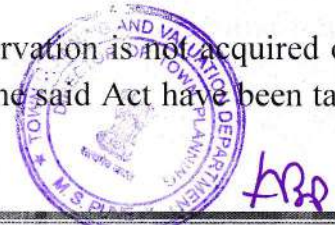
Whereas, the Development Plan of Ballarpur Municipal Council has been Partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "**the said Act**") by the Government. in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2202/1260/CR-2(B)/2004/UD-9, dtd.16/08/2005 (hereinafter referred to as "**the said Notification**") & has come into force with effect from dt.01/10/2005, (hereinafter referred to as "**the said Sanctioned Development Plan**") and the Excluded Plan has been sanctioned in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2202/1260/CR-2(C)/2004/UD-9, dtd.18/06/2008 & has come into force with effect from dt.28/07/2008;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, area admeasuring approximately 7500 sq.mt. out of total land admeasuring 16200 sq.m. of the land bearing S. No. 31/60 of Mouza Ballarpur is affected by the Reservation Site No. 60, "Garden" (total area under reservation 0.75 Ha.) (hereinafter referred to as "**the said Reservation**") and the Planning and Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservstion is Municipal Council, Ballarpur (hereinafter referred to as "**the said Appropriate Authority**");

And whereas, the Land affected by the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "**the said Land Owner**") of the Land bearing S. No. 31/60 admeasuring area 16200 sq.mt. out of which approximately 7500 sq.m. area affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "**the said Land**"), had served a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "**the said Notice**") on the said Planning Authority on 22/10/2020;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act have been taken by the





Planning Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the judgement dated 22.07.2024 in Writ Petition No. 5606/2023 (hereinafter referred to as "**the said Writ Petition**") has passed an order that, the reservation on the said land has lapsed as per the provisions of section 127 of the Said Act and directed to notify the lapsing of the reservations in accordance with law;

And whereas, Municipal Council, Ballarpur vide Marathi letter No. 6752, dated 26/09/2024 has communicated that, the proceedings regarding the land acquisition of the said land under the said reservation have not been started. Also, Special Leave Petition is not filed by Municipal Council, Ballarpur against the order passed in the said Writ Petition;

And whereas, Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur vide letter No. 2166, dt. 03/10/2024 has submitted report stating that as the process of land acquisition in the said case has not been completed within the prescribed period, the said reservation has lapsed as per the provisions of Section-127 of the said Act and there is no objection to issue an order under Section-127 (2) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 in the matter;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land admeasuring area 7500 sq.mt.;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, vide Resolution No.TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dt.01/12/2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

## SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approx. Area as per D.P. Report	Description of the Land	Approximate Area lapsed of the said Reservation (sq. mt.)
1	Ballarpur Municipal Council, Mouza Ballarpur Tal. Ballarpur, Dist. Chandrapur.	Site No. 60 "Garden" Area 7500 sq.mt.	S.No. 31/60 Pt.	7500

- Note:-** 1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Ballarpur, District Chandrapur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website. [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).



*Avinash B. Patil*  
(Avinash B. Patil)

Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.