



महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
तळमजला, मध्यवर्ती इमारत, पुणे ४११००१

फो.नं.०२०-२६१२२०७६
फॅक्स-०२०/२६१२७०४१

email: ddtp.ho@maharashtra.gov.in
email: do_tpv6@rediffmail.com

वाढी 'A' प्रमत्ति कार्यवाहीरूपे

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
उपसंचालक, नगर रचना (ना.सं.घ.) 16/10/24
क्र. 1681 दिनांक- 16/10/24
नगर अधि./कर्म.
न.र.

विकास योजना, रिसोड (सु.) जि.वाशिम

मौ. रिसोड स.नं. ४६०/१ पै., क्षेत्र १०३०.५० चौ.मी.
या जमिनीवरील आ.क्र.१७, "वाचनालय" व
आ.क्र.१८ "प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान", ही
आरक्षणे भागशः व्यपगत करणेबाबत महाराष्ट्र
प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे
कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वये आदेश निर्गमित
करणेबाबत.

आदेश क्र.: डि.टी.पी./वि.यो-रिसोड(सु.)/कलम १२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-६/५६२० ,
दि. १५ .१०.२०२४.

सोबतचे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश
(मराठी व इंग्रजी भाषेत) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात
यावेत.

(मसुदा मा. संचालक, न. र. यांनी मंजूर केला असे)

(श.म.निकम)

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकरीता

प्रति,

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

/- त्यांना कळविण्यात येते की, सोबतचे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी
निर्गमित केलेले आदेश (मराठी व इंग्रजी भाषेत) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय
पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या ५ छापील प्रती नगर रचना संचालनालयास व प्रत्येकी २
छापील प्रती सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती आणि सहायक संचालक,
नगर रचना, वाशिम शाखा, वाशिम यांना पाठवाव्यात.

प्रत माहितीस्तव सविनय सादर:-

१. मा.प्रधान सचिव(१), नगर विकास विभाग (नवि-३०), मंत्रालय, मुंबई -३२.
२. सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
३. विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
४. जिल्हाधिकारी, वाशिम.

प्रत माहिती व कार्यवाहीस्तव:-

५. उपसंचालक नगर रचना, मुख्य कार्यालय, नागरी संशोधन घटक, पुणे.

✓
A' }
/- त्यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी सदरचे आदेश त्यांचेकडील त्यासंबंधीच्या संकलन नस्तीमध्ये अभिलेखार्थ जोडावेत. तसेच सदरचे आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in अधिकृत संकेत स्थळावर देखील प्रसिध्द करावेत.

६. सहायक संचालक, नगर रचना, वाशिम शाखा, वाशिम.

/-प्रस्तुत प्रकरणी त्यांना कळविण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने संचालनालयाकडून अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती संचालनालयास विहित मार्गाने सादर कराव्यात.

प्रत माहिती व कार्यवाहीस्तव:-

७. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, रिसोड, जि. वाशिम.

८. प्रमुख आरेखक, रेखाकला विभाग, मुख्य कार्यालय, पुणे यांनी सदर आदेशानुसारचा फेरबदल मुख्य कार्यालयातील विकास योजना नकाशावर दर्शवून तो अद्ययावत करावा.

९. अर्जदार श्री.राहुल बाळकृष्ण आहेर व इतर ५, रा. रिसोड, जि.वाशिम-४४४५०६



महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
मध्यवर्ती इमारत, पुणे - ४११००१
आदेश

जा.क्र.डिटीपी/वि.यो.रिसोड(मु.ह.सु.व वा.ह)/कलम-१२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-६/५६५ दि.११.१०.२०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

ज्याअर्थी, रिसोड नगर परिषदेच्या मुळ हद्दीची सुधारीत व वाढीव हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार शासनाच्या, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-४१०५/१३५३/सीआर-२०९/(अ)/२००५/नवि-३०, दि. ०४.०८.२००६ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली आहे व ती दि. ०१.१०.२००६ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौ.रिसोड येथील स.नं. ४६० पैकी व ४६२ पैकी ह्या जमिनी, आ.क्र.१७ "वाचनालय", क्षेत्र अंदाजे ०.०५ हे., आ.क्र.१८ "प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान", क्षेत्र अंदाजे ०.४० हे., (यापुढे "उक्त आरक्षणे" असे संबोधिले आहे) बाधित होत आहेत, आणि उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन व विकासाकरीता समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, रिसोड आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील व रस्त्यांखालील जागेचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा रिसोड येथील स.नं. ४६०/१ पैकी या जमिनीचे (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिले आहे) उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि.१४.०१.२०२२ रोजी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतूदीन्वये सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिले आहे) बजावलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतूदीन्वये उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम



१२७(१) चे तरतूदीन्वये विहित मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमिनीपैकीचे क्षेत्र संपादीत केलेले नाही अथवा उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमिनीपैकीचे क्षेत्र भूसंपादन करण्यासंबंधाने कोणतीही पावले उचललेली नाहीत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, रिसोड यांनी सर्वसाधारण सभा दि. २४.०७.२०२३ रोजी ठराव क्र. ३ घेऊन, नगर परिषदेची आर्थिक स्थिती बिकट असल्यामुळे उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादनाबाबत कोणतीही कार्यवाही नगर परिषदेद्वारे करण्यात आली नसल्याचे नमूद करून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वये आदेश निर्गमित करण्याबाबतचा प्रस्ताव दि.२५.१०.२०२३ रोजीचे पत्र क्र.१५३१/२०२३ अन्वये विहित मार्गाने सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, वाशिम शाखा, वाशिम यांनी दि.३१.०५.२०२४ रोजीचे पत्र क्र.२६५ अन्वये सादर केलेल्या ७/१२ उतारे, विकास योजनेचा भाग नकाशा व अभिन्यास सिमांकनाची मोजणी शिट यावरून उक्त जमिनीचे क्षेत्र पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त आरक्षणांनी बाधित होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी दि.०५.०७.२०२४ रोजीचे पत्र क्र. ८३२ अन्वये उक्त जमीन मालकांचे उक्त जमिनीचे क्षेत्र उक्त आरक्षणांनी बाधित होत असून, विहित मुदतीत उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमिनीचे भूसंपादनासंबंधी कोणतीही कार्यवाही केली नाही आणि त्यामुळे उक्त जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतूदीन्वये व्यपगत झाल्याचा अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीच्या क्षेत्रावरील, उक्त आरक्षणे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दि.०१.१२.२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतूदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे भागशः व्यपगत झाले आहेत, असे अधिसूचित करित आहे आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र (हे.)	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणांचे भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	नगर परिषद, रिसोड मौजा- रिसोड, ता.रिसोड, जि.वाशिम.	आ.क्र.१७ “वाचनालय” (०.०५ हे. आर)*	स. क्र. ४६०/१ पैकी	८७.५०
		आ.क्र.१८ “प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान”, (०.४० हे. आर)**	स. क्र. ४६०/१ पैकी	९४३.००
<p>*उक्त आरक्षणांपैकी स.क्र. ४६२ पै. या जमिनीवरील आ.क्र. १७, “वाचनालय” या आरक्षणाचे स.क्र. ४६२ या जमिनीपैकीचे अन्य ०.०२ हे. क्षेत्रावरील सदर भागशः आरक्षण व्यपगततेसंदर्भाने संचालनालयाकडून यापूर्वी दि. १५.०७.२०२१ रोजीचे पत्र क्र. ३०७६ अन्वये आदेश पारित केले आहेत.</p> <p>** उक्त आरक्षणांपैकी स.क्र. ४६०/१ पै. या जमिनीवरील आ.क्र. १८, “प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान” या आरक्षणाचे स.क्र. ४६०/१ पै. या जमिनीपैकीचे अन्य ०.०३९८ हे. क्षेत्रावरील सदर भागशः आरक्षण व्यपगततेसंदर्भाने संचालनालयाकडून यापूर्वी दि. २६.०९.२०२४ रोजीचे पत्र क्र. ५१८० अन्वये आदेश पारित केले आहेत.</p>				

टिप:-

१) उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकाला उपलब्ध होईल.

- २) उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, रिसोड, जि. वाशिम यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- ३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.



3e
(अविनाश भा. पाटील)
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.



**Maharashtra State
Directorate of Town Planning & Valuation
Central Building, Pune- 411 001**

ORDER

No.D.T.P/D.P. RISOD (O.L.R + E.L)/Sec-127(2)/Order/TPV-VI/ 5626

Date:- 15 .10.2024.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Whereas, the Revised Development Plan of Original limit & Extended limit of Risod Municipal Council has been partly sanctioned under the provisions of section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as **"the said Act"**) by the Government, Urban Development Department vide its Notification No.TPS-4105/1353/CR-209/(A)/2005/UD-30, dated 04.08.2006 (hereinafter referred to as the **"said Notification"**) & the same has come into force with effect from 01.10.2006 (hereinafter referred to as the **"said Sanctioned Development Plan"**);

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the part area of lands bearing S.No. 460 & 462 part of Mouza Risod, are affected by, area admeasuring approximately 0.05 Ha. of Reservation No.17, "Library" and area admeasuring approximately 0.40 Ha. of Reservation No.18, "Primary School & Play Ground", (hereinafter referred to as **"the said Reservations"**) and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservations is Municipal Council, Risod (hereinafter referred to as **"the said Appropriate Authority"**);

And whereas, the land under said Reservations have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan came into force;

And whereas, the concerned Land Owners (hereinafter referred to as **"the said Land Owners"**) of the land bearing S.No. 460/1 (part) of Mouza Risod under the said Reservations (hereinafter referred to as **"the said Land"**) had served a notice under the provisions of section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as **"the said Notice"**) on the said Appropriate Authority on 14.01.2022;

And whereas, the area of the said Land under the said Reservations are not acquired or no steps for acquisition of the area of the said Land under the said Reservations as required under



ABP

the provisions of section 127(1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice, under the provisions of section 127(1) of the said Act;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Risod vide letter No.1531/2023, dt. 25.10.2023 has submitted proposal through proper channel for issuing order under the provisions of section 127(2) of the said Act, mentioned therein that, the Municipal Council has decided vide Resolution No. 3, dt. 24.07.2023 not undertaken any land acquisition process in respect of the said Reservations due to the poor financial condition of the Municipal Council;

And whereas, it is confirmed from the 7/12 extracts, part plan of Development Plan & Layout demarcation measurement plan submitted by the Assistant Director of Town Planning, Washim Branch, Washim vide letter No.265, dt. 31.05.2024, that the area of the said Land is affected by the said Reservations as specified in the Schedule hereinafter;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amaravati Division, Amravati vide its letter No.832, dt. 05.07.2024 has submitted report stating that area of said Land is affected by the said Reservations and the said Appropriate Authority has not taken any action to acquire the said Land and therefore the said Reservations on area of said Land have been lapsed under the provisions of section 127 of the said act;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the area of the said Land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservations on the area of the said Land as specified in the Schedule hereinafter;

And whereas, the Government in Urban Development Department under the provisions of section 151 of the said Act, vide Resolution No. TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 01.12.2016 has delegated the powers exercisable by it to take action under the provisions of section 127(2) of the said Act to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, in respect of Development Plans undertaken by all Municipal Councils / Nagar panchayats / Zillha Parishad as a Planning Authority;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order & as mentioned in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations partly in respect of the area of the said Land under the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows;


After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr.No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report (Ha.)	Description of the said Land	Approximate part Area of the said Reservations lapsed (Sq. m.)
1.	Municipal Council, Risod Mauja -Risod, Taluka - Risod, Dist.- Washim	Reservation No. 17 "Library" (0.05 Ha.)*	S.No. 460/1 (Part)	87.50
		Reservation No. 18 "Primary School & Play Ground" (0.40 Ha.)**	S.No. 460/1 (Part)	943.00
<p>* The Directorate has issued previously an order vide letter No. 3076, dt. 15.07.2021 in respect of lapsing of Reservation No. 17 - "Library" partly on area admeasuring 0.02 Ha. of land bearing S.N. 462 part.</p> <p>** The Directorate has issued previously an order vide letter No. 5180, dt. 26.09.2024 in respect of lapsing of Reservation No. 18, "Primary School & Play Ground" partly on area admeasuring 0.0398 Ha. of land bearing S.N. 460/1 part.</p>				

- Note:-**
1. The said Land so released from the said Reservations shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.
 2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservations is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Risod, District - Washim during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
 3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in




(Avinash B. Patil)
 Director of Town Planning,
 Maharashtra State, Pune.