महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
तळमजला, मध्यवर्ती इमारत, पुणे-४११००१

फो.नं.०२०-२६१२२०७६
फॅक्स-०२०/२६१२७०४१

email:ddtp.ho@maharashtra.gov.in
email: do_tpv५@rediffmail.com

विकास योजना, कन्नड (वा.ह.), जि.छत्रपती संभाजीनगर.

मौ.कन्नड येथील स.क्र.२५/४/अ मधील आ.क्र.१८ – 'खेळाचे मैदान' बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७(२) अन्वये आदेश निर्गमित करणेबाबत...

आदेश क्र.: डि.टी.पी./वि.यो.कन्नड(वा.ह.)/आ.क्र.१८/स.क्र.२५/४/अ/कलम-१२७(२)/आदेश/ टिपीव्ही-५/ ९५९९ , दि. २६ .०३.२०२५.

सोबतचे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश (मराठी व इंग्रजी भाषेत) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात यावेत.

श्रीम. पोरे
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
उपसंचालक, नगर रचना (ना.सं.घ.)
आ.क्र. 633 दिनांक- 27-03-25
संबंधित अधि./कर्म.
publication
उ.स.न.र.
न.र.
26-3-24

(प्रदीप अं. बारस्टेवाड)
प्र.कार्यासन अधिकारी, टिपीव्ही-५,
मुख्य कार्यालय, पुणे.

प्रति,

१. मा.अपर मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग (नवि-३०), मंत्रालय, मुंबई -३२.
२. मा.सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
३. मा.विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
४. मा.जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर.
५. मा.उपसंचालक नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी सदरचे आदेश त्यांचेकडील त्यासंबंधीच्या संकलन नस्तीमध्ये अभिलेखार्थ जोडावेत. तसेच सदरचे आदेश संचालनालयाच्या अधिकृत संकेत स्थळावर देखील प्रसिध्द करावेत.

६. मा.सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर.

/- प्रस्तुत प्रकरणी त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने संचालनालयाकडून अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या **पाच** प्रती संचालनालयास विहीत मार्गाने सादर कराव्यात.

७. मा.व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, छत्रपती संभाजीनगर.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश (मराठी व इंग्रजी भाषेत) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या ५ छापील प्रती नगर रचना संचालनालयास व प्रत्येकी २ छापील प्रती सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर आणि सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर यांना पाठवाव्यात.

८. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, कन्नड, जि.छत्रपती संभाजीनगर.

९. प्रमुख आरेखक, रेखाकला विभाग, मुख्य कार्यालय, पुणे

/-सदर आदेशानुसारचा फेरबदल मुख्य कार्यालयातील विकास योजना नकाशावर दर्शवून तो अद्ययावत करावा.

१०. संबंधित अर्जदार श्री. योगेश किसनराव कोल्हे व इतर, रा.सम्राट बिल्डींग, नविन बस स्थानक जवळ, कन्नड, ता.कन्नड जि.छत्रपती संभाजीनगर.

महाराष्ट्र शासन
नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
तळमजला, मध्यवर्ती इमारत,पुणे४११००१
दूरध्वनी क्र. ०२०-२६१३४६०३/२६१२२०७६ Email ID: ddtp.ho@maharashtra.gov.in
ddtpho_pune@rediffmail.com

आदेश

जा.क्र.डि.टी.पी./वि.यो.कन्नड(वा.ह.)/आ.क्र.१८/स.क्र.२५/४/अ/कलम-१२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-५/१५११
दि.२६.०३.२०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:-

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "**उक्त अधिनियम**" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार कन्नड नगर परिषदेची विकास योजना (वाढीव हद्द) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००५/१३५२/प्र.क्र.-२०५(अ)/२००५/नवि-३०, दि.२९.०६.२००६ रोजी मंजूर असून, (यापुढे "**उक्त अधिसूचना**" असे संबोधिले आहे) ती दि.१५.०८.२००६ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "**उक्त मंजूर विकास योजना**" असे संबोधिले आहे) तसेच वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००७/११६५/सीआर/२२८(ब)/२००७/नवि-३०, दि.२५.०७.२००८ अन्वये मंजूर करण्यात आलेली आहे.;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजे कन्नड, ता.कन्नड, जि.छत्रपती संभाजीनगर येथील अर्जदार यांचे स.क्र.२५/४/अ पै. या जमिनीपैकीचे क्षेत्र आ.क्र.१८ – 'खेळाचे मैदान' (**यापुढे "उक्त आरक्षण"** असे संबोधिले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत आहे आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, कन्नड आहे. (**यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण"** असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षाच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालकांनी (यापुढे "**उक्त जमीन मालक**" असे संबोधिले आहे) मौजे कन्नड येथील स.क्र.२५/४/अ पै. या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील (यापुढे "**उक्त जमिन**" असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार

दि.२५.०६.२०२० रोजीची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली असून (यापुढे "**उक्त सूचना**" असे संबोधिले आहे) ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि.०६.०८.२०२० रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणास प्राप्त झाल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, २४ महिन्यांच्या विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतूदींनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, औरंगाबाद खंडपीठात उक्त जमीन मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र.१७२४/२०२४ मध्ये मा.न्यायालयाने दि.२७.०८.२०२४ रोजीच्या आदेशान्वये (यापुढे "**उक्त आदेश**" असे संबोधिले आहे) संबंधित याचिकाकर्ते यांच्या जमिनीवरील आरक्षण व्यपगत ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतूदीनुसार अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत प्रतिवादींना निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, कन्नड यांनी पत्र क्र. ३५३५, दि.१८.११.२०२४ व पत्र क्र.१५०, दि.१६.०१.२०२५ अन्वये सदर प्रकरणी अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र.१०२५, दि.०८.१०.२०२४ अन्वये व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र.२१९, दि.०५.०२.२०२५ अन्वये उक्त जमीनमालक यांनी बजावलेल्या उक्त सूचनेंतर्गतची उक्त जमीन उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले बाबतची उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतुदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवरील उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दि.०१.१२.२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/ नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी,उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशान्वये खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत

आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र.	उक्त सूचनेखालील उक्त जमिनींचा तपशिल	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	कन्नड नगर परिषद, मौजे कन्नड, ता.कन्नड, जि.छत्रपती संभाजीनगर.	आ.क्र.१८ - "खेळाचे मैदान" (२ हे. ८० आर)	स.क्र.२५/४/अ पै.	२८०५ चौ.मी.

टिप:-

०१) उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त परिशिष्टात नमूद जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

०२) उक्त जमिनीचे उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, कन्नड नगरपरिषद, कन्नड, जि.छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

०३) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

(अविनाश भा. पाटील)
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

Maharashtra State
Directorate of Town Planning and Valuation
Department, Central Building, Pune 411 001
Telephone No. 020-26122076 Email ID: ddtp.ho@maharashtra.gov.in
ddtpho_pune@rediffmail.com

ORDER

No. D.T.P/D.P. Kannad (Ext Limit)/Site No.18/ S.No.25/4/A/ Sec-127(2)/Order/TPV-V/ 1511

Date:-26.03.2025.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 :-

Whereas, the Development Plan of Kannad Municipal Council (Ext Limit) has been partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "**the said Act**") by the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No. TPS-3005/1352/C.R.-205 (A)/2005/UD-30, dated 29.06.2006 (hereinafter referred to as "**the said Sanctioned Development Plan**") and the same has come into force with effect from 15.08.2006 Also the Excluded Part of the Development Plan of Kannad Municipal Council (Ext Limit) has been partly sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No. TPS-3007/1165/C.R.-228 (B)/2007/UD-30, dated 25.07.2008 ;

And whereas, as per the said sanctioned Development Plan, the land bearing S.No.25/4/A (Part) of Mouje Kannad, Tal.Kannad, Dist. Chatrapati Sambhajinagar is affected by Reservation Site No.18 - 'Play Ground' (hereinafter referred to as "**the said Reservation**") and the Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Kannad (hereinafter referred to as "**the said Appropriate Authority**");

And whereas, the land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as "**the said land Owners**") of the land bearing S.No.25/4/A (part) (hereinafter referred to as "**the said land**") had served notice for the said Reservation on the said lands as per the provisions of section 127(1) of the said Act dated 25.06.2020 (hereinafter referred to as "**the said notice**") on the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on 06.08.2020;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127(1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period of 24 months after receipt of the said notice;

And whereas, in the Writ Petition No.1724/2024 filed by the said Land Owner in the Hon'ble High Court, Mumbai, Aurangabad Bench, the Hon'ble Court has passed an order dated 27.08.2024 (hereinafter referred to as "**the said Order**") stating that, the said Reservation on the land of the petitioners stand lapsed and directed the Respondents to issue notification under section 127(2) of the MRTP Act;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Kannad vide letter No. 3535, dt.18.11.2024 and letter No. 150, dt.16.01.2025 has submitted a report.

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Chatrapati Sambhajinagar Branch, Chatrapati Sambhajinagar vide letter No.1025, dt.08.10.2024 and the Joint Director of Town Planning, Chatrapati Sambhajinagar Division, Chatrapati Sambhajinagar vide letter No.219, dt.05.02.2025 has stated that, in regards with the said notice, the said Reservations on the said land has been lapsed and accordingly has submitted a report for issuance of notification as per the provisions of section 127(2) of the said Act;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, vide Resolution No.TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 01.12.2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127(2) of the said Act in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat/ Zilla Parishad as a Planning Authority to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as mentioned in the Schedule hereinafter hereby notifies the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said sanctioned Development Plan, as follows:-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr.No.	Municipal Council, Mouja, Tal., Dist.	Reservation of the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said lands under the said notice	Approximate Area lapsed from the said Reservation (Sq.M.)
1	Kannad Municipal Council, Mouje Kannad, Tal. Kannad, Dist. Chatrapati Sambhajinagar.	Site No.18 - "Play Ground" (2 Ha. 80 R.)	S.No.25/4/A (part)	2805 Sq.M.

Note:-

1) The Land mentioned in the aforesaid schedule so released from the said Reservation shall become available to the said land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.
2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Kannad, Dist. Chatrapati Sambhajinagar during office hours on all working days for inspection to public up to one month.
3) The said order is being published on the website of the Directorate **www.dtp.maharashtra.gov.in**.

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT DIRECTOR OF TOWN PLANNING M.S. PUNE

(Avinash B. Patil)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.