



### मंजूर प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत...

मौ. हरगुडे, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथील गट नं. ५७० मधील ४.३४ हे.आर. क्षेत्र वनिकरण विभागातून शेती तथा नाविकास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

### महाराष्ट्र शासन

### नगर विकास विभाग

### सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे

पुणे कॅम्प, कृ. २१२, दुसरा मजला, नविन प्रशासकिय इमारत, विधान भवना समोर, पुणे - ४११००१.  
प्रमाणे कार्यवाही करावी

निर्णय क्र. प्रा.यो.पुणे/मौ. हरगुडे/ता.पुरंदर/ग.नं.५७०/कलम २०(४)/सहसंपुवि/१९५६दि. ०४.१२.२०२४

निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी / इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग  
उपसंचालक, नगर रचना (ना.सं.घ.)  
आ.क्र. १८६६ दिनांक-०६.१२.२४  
संबंधित अधि./कर्म.  
०६/१२/२४  
उ.स.न.र.



(रा. म. पवार)

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा  
सहसंचालक, नगर रचना,  
पुणे विभाग, पुणे

प्रति,

- १) मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग (नवि-१३), मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे तथा मा. अध्यक्ष, प्रस्ताव छाननी समिती.
- ३) मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ४) जिल्हाधिकारी, पुणे.
- ५) उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना नगर रचना संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यासाठी कृपया संबंधितांना निर्देश द्यावेत.)
- ६) अवर सचिव, नगर विकास विभाग (नवि-१३), मंत्रालय, मुंबई.  
(त्यांना कळविण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात यावी.)
- ७) सहायक संचालक, नगर रचना, बारामती शाखा, बारामती.  
(प्रस्तुत प्रकरणी छाननी समितीच्या उक्त निर्णयानुसार अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या ५ प्रती त्वरीत सादर कराव्यात.)
- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, पुणे.  
/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.





महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे  
२१२, दुसरा मजला, नविन प्रशासकिय इमारत, विधान भवना समोर, पुणे - ४११००१.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:

क्रमांक : प्रा.यो.पुणे/मौ.हरगुडे/ता.पुरंदर/ग.नं.५७०/कलम २०(४)/सहसंपुवि/१९५६

दि.०४.१२.२०२४

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे.) चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपध्दतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस- १८१५/ प्र.क्र.४९/ १५/ नवि-१३, दि. ०६.०५.२०१५ व दि. ०४.०१.२०१६ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मौजे. हरगुडे, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथील ग.नं. ५७० मधील एकूण क्षेत्र ४.३४ हे.आर क्षेत्र मंजूर पुणे प्रादेशिक योजनेमध्ये 'वनिकरण' विभागात समाविष्ट असून सदर क्षेत्राचा (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) विभाग बदलाचा प्रस्ताव श्री. धनंजय नथु उर्फ नथुराम खेंगरे व इतर यांनी सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सूचना क्र प्रा.यो. पुणे/ मौ. हरगुडे/ ता. पुरंदर/ ग.नं. ५७०/ कलम २०(३)/ सहसंपुवि/ ९२२, दि. ०४.०६.२०२४ अन्वये, उक्त क्षेत्र 'शेती तथा नाविकास' विभागात समाविष्ट करणेकरिता राजपत्रात व स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात येणाऱ्या उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) अन्वयेच्या सूचनेस अनुसरून प्राप्त होणाऱ्या सूचना/ हरकतींवर संबंधिताना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करणेकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, बारामती शाखा, बारामती यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यापुढे ज्यास "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने संपुर्ण वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करण्यात आली असून, सदर फेरबदलाबाबत विहित मुदतीत एकही हरकत/ सूचना प्राप्त नसल्याचे उक्त अधिकारी यांनी कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, दि. ०५.०९.२०२४ रोजीचे प्रस्ताव छाननी समितीच्या बैठकीत सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार व काही अटीसापेक्ष उक्त क्षेत्र 'वनिकरण' विभागातून वगळून 'शेती तथा नाविकास' विभागात समाविष्ट करणेचा निर्णय "प्रस्ताव छाननी समिती" चे बैठकीमध्ये झालेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, जमीनधारकांनी यासंबंधाने आवश्यक छाननी शुल्क, प्रसिद्धी शुल्क व अधिमूल्य रक्कमेचा भरणा शासकिय कोषागारात केला आहे;

आता त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे हे उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोटकलम ४ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहेत आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दि. २५.११.१९९७ च्या अधिसूचने सोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसुचीमध्ये, शेवटच्या नोंदीनंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे.

### नोंद

पुणे मंजूर प्रादेशिक योजनेतील, मौजे. हरगुडे, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथील ग.नं. ५७० मधील एकूण क्षेत्र ४.३४ हे.आर इतके क्षेत्र जमिनीचा वापर, सोबतच्या भाग नकाशांत दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधीन राहून 'वनिकरण' विभागातून वगळून "शेती तथा नाविकास" विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- १) शासन निर्णय दि. ०६.०५.२०१५ व दि. ०४.०१.२०१६ तसेच याअनुषंगिक शासन निर्णयातील सर्व अटी / शर्ती, जमिनधारक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- २) जिल्हाधिकारी, पुणे, मुख्य अभियंता, म.जि.प्रा. प्रादेशिक विभाग, पुणे, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे, मुख्य अभियंता, जलसंपदा प्रा.वि.पुणे, व सहायक संचालक, नगर रचना, बारामती शाखा यांचे अनुक्रमे दि. ०३.०१.२०२३, दि. ११.०७.२०२२, दि. १७.०८.२०२२, दि. २०.०७.२०२२ व दि. २२.०७.२०२२ रोजीच्या पत्रातील अटी जमिनधारक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ३) विषयांकित क्षेत्रावर खाणपट्टा वापर करणेबाबत पर्यावरण विभागाचे दि. २१.०७.२०२३ रोजीचे ना-हरकत प्रमाणपत्र व महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाचे दि. १३.०९.२०२२ रोजीचा ना-हरकत दाखल्यात नमूद बाबी/ अटी जमिनधारक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

मंजूर फेरबदलाखालील जमिनी दर्शविणारा भाग नकाशा, सहायक संचालक, नगर रचना, बारामती शाखा, बारामती यांचे कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल



  
(रा. म. पवार)

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा  
सहसंचालक, नगर रचना,  
पुणे विभाग, पुणे



**Government of Maharashtra**

**Urban Development Department**

**Office of the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune  
212, Second Floor, New Administrative Building, Opp. Council Hall, Pune - 411001.**

**NOTIFICATION**

**Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

No. R.P Pune/ Mou.Hargude/ Tal.Purandar/ G.No.570 / Section 20(4)/ JDTP/ 1954

Dated : 04.12.2024

Whereas, the Government vide Resolution No.TPS 1815/ CR-49/ 15/ UD-13 dated 06.05.2015 and 04.01.2016 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred as "the said Act") regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act, for making changes in the use of land falling in the areas of sanctioned Regional Plan under the said Act;

And whereas, total area admeasuring about 4.34 hectare. bearing G.No. 570 of Mouje. Hargude, Taluka: Purandar, District: Pune is included in 'Afforestation Zone' as per sanctioned Regional Plan of Pune of which zone change proposal is submitted by Shri. Dhananjay Nathu alias Nathuram Khengare and others (hereinafter referred as "the said land")

And whereas, a Notice No. R.P Pune/ Mou. Hargude, Tal. Purandar/ G.No. 570/ Section 20(3)/ JDTP/ 922, dated 04.06.2024 has been published under Section 20(3) of the said Act, for inviting Suggestions and Objections, for including the said land into 'Agriculture/ No Development Zone' and authorised the Assistant Director of Town Planning, Baramati Branch, Baramati (hereinafter referred to as the "said Officer") to submit a report after giving hearing to the Suggestions/ Objections so received in response to the notice u/s 20(3) of the said Act, to be published in Maharashtra Government Gazettee as well as local news papers;

And whereas, the said Officer had submitted a report stating that all legal procedure stipulated in the said Act had been completed and No Suggestion/ Objection had been received within the stipulated period about the said modification;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer in its meeting dated 05.09.2024, the Proposal Scrutiny Committee has made a decision to include the said land into 'Agriculture/ No Development Zone' as shown on plan subject to certain conditions;

And whereas the said land owners have paid the requisite processing fees, advertisement charges and Premium amount in the Government Treasury;

Now therefore, under the powers delegated by the Government, the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune hereby sanctions the modification under sub section 4 of Section 20 of the said Act and for that purpose directs that, in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 25.11.1997 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added;

### ENTRY

In the Sanctioned Regional Plan of Pune the land bearing G.No. 570 of Mouze. Hargude, Tal. Purandar, Dist. Pune, total area admeasuring 4.34 Ha. is deleted from "Afforestation Zone" and included in "Agriculture / No Development Zone" as shown on the plan, subject to the following conditions.

- 1) The terms and conditions laid down in the said Government Resolutions dated 06.05.2015, 04.01.2016 are binding on the land owner / developer.
- 2) Conditions prescribed by the Collector Pune, Chief Engineer, Maharashtra Jeevan Pradhikaran, Region Pune, Chief Engineer, Public Works, Region Pune, Chief Engineer, Irrigation, Region Pune & Assistant Director of Town Planning, Baramati Branch Baramati respectively in the letters dated 03.01.2023, 11.07.2022, 17.08.2022, 20.07.2022 & 22.07.2022 shall be binding on the landowner / developer.
- 3) The conditions mentioned in the Environment Department's No Objection Certificate dated 21.07.2023 and Maharashtra Pollution Control Board's No Objection Certificate dated 13.09.2022 regarding use of mining shall be binding on the Land owner/ Developer.

The Part Plan showing the lands under the sanctioned modification shall be made available for inspection to the general public, in the office of Assistant Director of Town Planning, Baramati Branch, Baramati.



*(Handwritten signature)*

(R.M. Pawar)

Member Secretary,  
Proposal Scrutiny Committee And  
Joint Director of Town Planning,  
Pune Division, Pune