

एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली पुणे शहरातील ऐतिहासिक वास्तूंचे जतन व संवर्धन करण्यासंदर्भात वारसा जतन समितीस (Heritage Conservation Committee) मुदतवाढ मिळणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई - ४०० ०३२.

शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८२४/४६/प्र.क्र.०७/२०२५/नवि-१३,  
दिनांक : ०४.०३.२०२५

वाचा:- शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१९/२०४०/प्र.क्र.१५/२०२१/नवि-१३, दि.२४.०५.२०२१.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



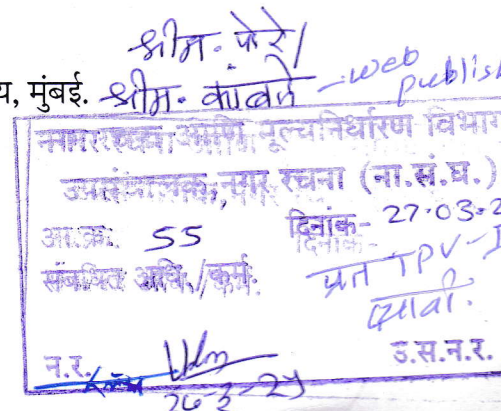
*Frank*

(प्रणव कर्पे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

- १) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा. उप मुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. मंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ७) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ८) मा. उप सभापती, विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ९) मा. उपाध्यक्ष, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- १०) अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ११) संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.



प्रति,

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

/- सदरची अधिसूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

२) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

३) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

४) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

५) जिल्हाधिकारी, पुणे.

६) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

७) श्री. चंद्रकांत नारायण दळवी (द्वारा-पुणे महानगरपालिका, पुणे).

८) श्री. शिरीष केंभवी (द्वारा-पुणे महानगरपालिका, पुणे).

९) श्री. मंदार लवाटे (द्वारा-पुणे महानगरपालिका, पुणे).

१०) श्री. बाळ कुलकर्णी (द्वारा-पुणे महानगरपालिका, पुणे).

११) श्री. प्रशांत वाघमारे (द्वारा-पुणे महानगरपालिका, पुणे).

१२) सहायक संवर्धक, भारतीय पुरातत्व सर्वेक्षण (भारत सरकार) (द्वारा-पुणे महानगरपालिका, पुणे).

१३) सहायक संचालक, पुरातत्व विभाग, महाराष्ट्र शासन, पुणे.

१४) संयोजक, इंटॅक संस्था (द्वारा-पुणे महानगरपालिका, पुणे).

१५) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, पुणे.

/- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करुन तिच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, व आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांना पाठवाव्यात.

१६) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर अधिसूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

१७) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर अधिसूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

१८) निवडनस्ती (नवि-१३).

\*\*\*\*\*



32

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,

मुंबई - ४०० ०३२.

शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८२४/४६/प्र.क्र.०७/२०२५/नवि-१३,

दिनांक : ०४.०३.२०२५

वाचा:- शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१९/२०४०/प्र.क्र.१५/२०२१/नवि-१३, दि.२४.०५.२०२१.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६**

क्रमांक- टिपीएस-१८२४/४६/प्र.क्र.०७/२०२५/नवि-१३:- ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) चे कलम-३७(१कक)(ग) आणि कलम २०(४) अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/ कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दि.०२.१२.२०२० अन्वये, राज्यातील काही नियोजन प्राधिकरणे वगळता, उर्वरित सर्व नियोजन प्राधिकरणांच्या क्षेत्रांसाठी आणि प्रादेशिक योजना क्षेत्रांसाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, (या पुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली" असा करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दि.०३.१२.२०२० रोजी पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.१४.५ मध्ये नमूद संदर्भ अटीनुसार, building artifacts, structures, areas precincts of historic, aesthetical, architectural, cultural significance संदर्भाने आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांना (या पुढे जिचा उल्लेख "उक्त महानगरपालिका" असा करण्यात आला आहे ) सल्ला देणेकरिता, उक्त विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.१४.५.१० नुसार वारसा जतन समिती स्थापन करणे आवश्यक होते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने तिचे पत्र क्र.मआ/म/३६७१, दि.२२.०२.२०२१ अन्वये, पुणे महानगरपालिका हद्दीकरिता वारसा जतन समिती स्थापन करणेबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर केला होता;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.१४.५.१० मधील तरतुदीनुसार दि.२४.०५.२०२१ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे पुणे महानगरपालिका हद्दीकरिता वारसा जतन समितीची स्थापना करण्यात आलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेने पत्र क्र.१४७४, दि.०२.०७.२०२४ व दि.२३.०१.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये, वारसा जतन समितीची मुदत संपल्याने वारसा जतन समितीचे कामकाज थांबले असून इतर अनेक संस्थांचे परवानगीचे प्रस्ताव प्रलंबित असल्याचे नमूद करून सदर वारसा जतन समितीस ३० जून २०२५ अखेर मुदतवाढ मिळावी अशी विनंती शासनास केलेली आहे;



आता त्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेने दि.०२.०७.२०२४ व दि.२३.०१.२०२५ रोजीच्या पत्रामध्ये नमूद केलेली कारणमिमांसा व विनंती पाहता, उक्त विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.१४.५.१० मधील तरतुदी अनुसरून, पुणे महानगरपालिका हद्दीकरिता सध्या अस्तित्वात असलेल्या वारसा जतन समितीस व त्यामधील सदस्यांना ३० जून २०२५ अखेरपर्यंत मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

यापूर्वी शासनाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१९/२०४०/प्र.क्र.१५/२०२१/नवि-१३, दि.२४.०५.२०२१ मधील अटी व शर्ती कायम राहतील.

सदरहू अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



*Pranav Karp*

(प्रणव कर्पे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**NOTIFICATION**  
**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

**Urban Development Department**  
**4th Floor, Main Building, Mantralaya,**  
**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,**  
**Mumbai - 400032**

**Dated : 04.03.2025**

**Reffer- Government Notification No.TPS-1819/2040/CR 15/2021, dated 24.05.2021**

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

**No.TPS-1824/46/C.R.07/2025/UD-13:** Whereas the Government in Urban Development Department vide Notification, No.TPS-1818/C.R.-236/18/DP & RP/Sec-37(1AA) (c) & Sec-20(4)/UD-13, dated 02/12/2020 has sanctioned Unified Development Control & Promotion Regulations for Maharashtra for all Planning Authorities areas and Regional Plan areas except some Planning Authorities in Maharashtra (hereinafter referred to as "the said Development Control and Promotion Regulation") under section 37 (1 AA) (c) and section 20(4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and the same has come into force with effect from 03/12/2020;

And whereas, as per the Regulation No.14.5.10 of the said Unified Development Control and Promotion Regulation, it is necessary to constitute Heritage Conservation Committee to advise the Commissioner, Pune Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation ") for dealing with the building artifacts, structures, areas precincts of historic, aesthetical, architectural, cultural significance as per the Terms of Reference as mentioned in the Regulation No 14.5 of the said Unified Development Control and Promotion Regulation;

And whereas, the said Municipal Corporation vide letter No.मआ/म/3671, dated 22/02/2021 was submitted the proposal to constitute the Heritage Conservation Committee for the area of Pune Municipal Corporation to the State Government for its sanction;

And whereas, as per the provisions under the Regulation No.14.5.10 of the said Unified Development Control and Promotion Regulation, the Government has constituted the Heritage Conservation Committee for the area of Pune Municipal Corporation vide notification dated 24.05.2021 (hereinafter referred to as "the said Committee"):-

And whereas, Pune Municipal Corporation's vide letter no. 1474 dated 02.07.2024 and letter dated 23.01.2025, as the tenure of the Heritage Conservation Committee has expired, the working of the said committee has been stopped and therefore the proposals of approval of various institutions' are still pending, therefore the said corporation has requested Government to grant an extension to the said committee upto 30<sup>th</sup> June 2025;

Now therefore, after considering the reasons and request as mentioned in the letter dated 02.07.2024 and letter dated 23.01.2025 of Pune Municipal Corporation, the state Government has extended the tenure of the Heritage Conservation Committee, for the jurisdiction of Pune Municipal Corporation and also members of the said committee upto 30 June 2025 as per the provisions under the Regulation No.14.5.10 of the said Unified Development Control and Promotion Regulation.



The Terms and conditions as mentioned in the Government Notification No. TPS-1819/2040/CR 15/2021, dated 24.05.2021 are remain as it is.

This notification is also published on Govt. web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts / Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



*Pranav*

(Pranav Karpe)  
Under Secretary to Government