स्वस्ति श्रीराज्याभिषेक शके ३५०

महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
तळमजला, मध्यवर्ती इमारत, पुणे-४११००१

फो.नं.०२०-२६१२२०७६ email:ddtp.ho@maharashtra.gov.in
फॅक्स-०२०/२६१२७०४१ email: do_tpv५@rediffmail.com

विकास योजना, धर्माबाद (सुधारित) जि. नांदेड.
मौ.रत्नाळी, नगर परिषद, धर्माबाद, ता.धर्माबाद, जि.नांदेड येथील स.क्र.१६२/अ/१, १६२/अ/३, १६२/क/१ व १६२/क/२ एकूण क्षेत्र ०२ हे.३५ आर मधील आ.क्र.०७ "स्टेडियम " या आरक्षणाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम,१९६६ चे कलम-१२७(२) अन्वयेचे आदेश प्रसिध्द करणेबाबत..

आदेश क्र.: जा.क्र.डि.टी.पी./वि.यो.धर्माबाद(सु.)/आ.क्र.७/स्टेडियम/कलम-१२७(२)/आदेश/
टिपीव्ही-५/१५५६ , दि.२७ . ३ .२०२५.

सोबतचे मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश (मराठी व इंग्रजी भाषेत) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात यावेत.

श्रीम. पोरे
व.लि.

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
उपसंचालक,नगर रचना (ना.सं.घ.)
आ.क्र. 659 दिनांक- 01.04.25
संबंधित अधि./कर्म. Publication
न.र. 28-3-25
उ.सं.न.र.

(प्रदीप अं. बास्टेवाड)
प्र.कार्यासन अधिकारी, टिपीव्ही-५,
मुख्य कार्यालय, पुणे.

प्रति,

१. मा.अपर मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग (नवि-३०), मंत्रालय, मुंबई -३२.
२. मा.सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
३. मा.विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
४. मा.जिल्हाधिकारी, नांदेड.
५. मा.उपसंचालक नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी सदरचे आदेश त्यांचेकडील त्यासंबंधीच्या संकलन नस्तीमध्ये अभिलेखार्थ जोडावेत. तसेच सदरचे आदेश संचालनालयाच्या अधिकृत संकेत स्थळावर देखील प्रसिध्द करावेत.

६. मा.सहायक संचालक, नगर रचना, नांदेड शाखा, नांदेड.

/- प्रस्तुत प्रकरणी त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने संचालनालयाकडून अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या **पाच** प्रती संचालनालयास विहीत मार्गाने सादर कराव्यात.

७. मा.व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, छत्रपती संभाजीनगर.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश (मराठी व इंग्रजी भाषेत) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या ५ छापील प्रती नगर रचना संचालनालयास व प्रत्येकी २ छापील प्रती सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, छत्रपती संभाजीनगर आणि सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी यांना पाठवाव्यात.

८. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, धर्माबाद, ता.धर्माबाद, जि.नांदेड.

९. प्रमुख आरेखक, रेखाकला विभाग, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/- सदर आदेशानुसारचा फेरबदल मुख्य कार्यालयातील विकास योजना नकाशावर दर्शवून तो अद्ययावत करावा.

१०. संबंधित अर्जदार श्री. गंगाधर लिंगन्ना मिरदोडे यांचेतर्फे ॲड. सचिन देशमुख, C-३/१&२, तापडिया पार्क, सिडको, एन-४, छत्रपती संभाजीनगर.

महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग तळमजला,
मध्यवर्ती इमारत, पुणे-४११००१

दूरध्वनी क्र. ०२०-२६१२ २०७६ Email ID: ddtp.ho@maharashtra.gov.in
फॅक्स-०२०/२६१२७०४१ ddtpho_pune@redffmail.com

आदेश

जा.क्र.डि.टी.पी./वि.यो.धर्माबाद(सु.)/आ.क्र.७/कलम-१२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-५/१५५६
दि. २७.३.२०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:-

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "**उक्त अधिनियम**" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार धर्माबाद नगर परिषदेची सुधारित विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-३२०५/७५१/सिआर-१३९(अ)/२००५/नवि-३०, दि.३०.०७.२००७ रोजी भागशः मंजूर असून (यापुढे "**उक्त अधिसूचना**" असे संबोधिले आहे) ती दि.२१.०९.२००७ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "**उक्त मंजूर विकास योजना**" असे संबोधिले आहे); तसेच धर्माबाद नगरपरिषदेची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-३२०५/ ४५/ सिआर-६६(ब)/ २००९/ नवि-३०, दि.०२.०९.२००९ अन्वये मंजूर असून, ती दि.०१.११.२००९ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजे रत्नाळी, ता. धर्माबाद, जि.नांदेड येथील स.क्र. १६२/अ/१,१६२/अ/३,१६२/क/१ व १६२/क/२ या जमिनीमधील क्षेत्र आ. क्र. ७- 'स्टेडियम' (**यापुढे "उक्त आरक्षण"** असे संबोधिले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत आहे आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण धर्माबाद नगर परिषद आहे (**यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण"** असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांतर्गतच्या जमिनी उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० वर्षांच्या कालावधित संपादित केल्या नाहीत;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालकांनी (यापुढे "**उक्त जमीन मालक**" असे संबोधिले आहे) मौजे धर्माबाद येथील स.क्र.१६२/अ/१,१६२/अ/३,१६२/क/१ व १६२/क/२ या जमिनींमधील क्षेत्रावरील (यापुढे "**उक्त जमीन**" असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसारची दि.१२.०९.२०१९ रोजीची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली असून

(यापुढे "**उक्त सूचना**" असे संबोधिले आहे) ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि.१२.०९.२०१९ रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणास प्राप्त झाल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, २४ महिन्यांच्या विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमिनी संपादित केलेल्या नाहीत अथवा उक्त जमिनींचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतूदींनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, औरंगाबाद खंडपीठात उक्त जमीन मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र.१०५६६/२०२२ मध्ये मा.न्यायालयाने दि.२३.०२.२०२४ रोजीच्या आदेशान्वये (यापुढे "**उक्त आदेश**" असे संबोधिले आहे) संबंधित याचिकाकर्ते यांच्या मालकीचे स.क्र.१६२/अ/१,१६२/अ/३,१६२/क/१ व १६२/क/२ या जमिनींवरील उक्त आरक्षण व्यपगत ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतूदीनुसार अधिसूचना लवकरात लवकर निर्गमित करणेबाबत निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, धर्माबाद यांनी दि.२२.०३.२०२४ रोजीच्या पत्र क्र. २०२४/ १५६२ अन्वये सदर प्रकरणी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश काढणेबाबत अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, नांदेड शाखा कार्यालय, नांदेड यांनी पत्र क्र.५०७, दि.१५.०४.२०२४ अन्वये व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र.१११६, दि.१७.०४.२०२४ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतूदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत अहवाल सादर केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनींवरील उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दि.०१.१२.२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा / नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी,उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशान्वये खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र.	उक्त सूचनेखालील उक्त जमिनींचा तपशिल	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेल्या भागाचे अंदाजे क्षेत्र (हे.)
१	धर्माबाद नगर परिषद, मौजे रत्नाळी, ता.धर्माबाद, जि.नांदेड.	आ. क्र. ७ - "स्टेडियम" (२.१९ हे.)	स.क्र.१६२/अ/१, १६२/अ/३, १६२/क/१ व १६२/क/२	२.१९ हे.

टिप:-

०१) उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनी ह्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीनमालकांना उपलब्ध होईल.

०२) उक्त जमिनींचे उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, धर्माबाद, जि.नांदेड यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

०३) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

(अविनाश भा. पाटील)
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

Maharashtra State
Directorate of Town Planning and Valuation
Department, Central Building, Pune 411 001

Telephone No. 020-26122076

Email ID: ddtp.ho@maharashtra.gov.in
ddtpho_pune@rediffmail.com

ORDER

No. D.T.P/D.P.Dharmabad (R.)/Site No.7/ Sec-127(2)/Order/TPV-V/ 1556

Date: 27.3.2025

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Whereas, the Development Plan of Dharmabad Municipal Council (Revised) has been partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "**the said Act**") by the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No. TPS-3205/751/C.R.-139(A)/2005/UD-30, dated 30.07.2007 and the same has come into force with effect from 21.09.2007, while the Development Plan of the Excluded Part has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No. TPS-3205/45/C.R.-66(B)/2009/UD-30, dated 02.09.2009 (hereinafter referred to as "**the said Sanctioned Development Plan**")and the same has come into force with effect from 01.11.2009 (hereinafter referred to as "**the said Notification**");

And whereas, as per the said sanctioned Development Plan, area of the land bearing S.No.162/A/1, 162/A/3, 162/C/1 and 162/C/2 of Mouje Ratnali, Tal.Dharmabad, Dist. Nanded is affected by Reservation Site No.7 - 'Stadium' (hereinafter referred to as "**the said Reservation**") and the Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Dharmabad (hereinafter referred to as "**the said Appropriate Authority**");

And whereas, the Land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as "**the said Land Owners**") of the land bearing S.No.162/A/1, 162/A/3, 162/C/1 and 162/C/2 (part) (hereinafter referred to as "**the said Lands**") had served a notice for the said Reservation on the said Lands as per the provisions of section 127(1) of the said Act dated 12.09.2019 (hereinafter referred to

as "**the said Notice**")on the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on 12.09.2019;

And whereas, the said Lands under the said Reservation are not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127(1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period of 24 months after receipt of the said Notice;

And whereas, in the Writ Petition No.10566/2022 filed by the said Land Owners in the Hon'ble High Court, Mumbai, Aurangabad Bench, the Hon'ble Court has passed an order dated 23.02.2024 (hereinafter referred to as "**the said Order**") stating that, the Reservation on land of the Petitioners out of S.No.162/A/1, 162/A/3, 162/C/1 and 162/C/2 for Stadium as Site Nos. 7 stands lapsed. The Respondents shall take steps for issuance of notification under sub section 2 of section 127 of the said Act as early as possible;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Dharmabad vide letter No. 2024/1562 dt.22.03.2024 has submitted a report stating that, it would be appropriate to publish the order under the provisions of Section 127(2) of the said Act;

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Nanded Branch Office, Nanded vide letter No.507, dt.15.04.2024 and the Joint Director of Town Planning, Chatrapati Sambhajinagar Division, Chatrapati Sambhajinagar vide letter No.1116, dt.17.04.2024 have submitted reports for issuance of notification as per the provisions of section 127(2) of the said Act;

And whereas, after considering the above facts in respect of, the said Reservation on the said Lands in the said sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said Land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, vide Resolution No.TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 01.12.2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127(2) of the said Act in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat/ Zilla Parishad as a Planning Authority to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as mentioned in the Schedule hereinafter hereby notifies the lapsing of the said Reservation in respect of the said Lands as per the provisions of section 127(2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said sanctioned Development Plan, as follows:-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr.No.	Municipal Council, Mouja, Tal., Dist.	Reservation of the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Lands under the said Notice	Approximate Area lapsed from the said Reservation (Ha.)
1	Dharmabad Municipal Council, Mouje Ratnali, Tal. Dharmabad, Dist.	Site No. 7- "Stadium" (2.19 Ha.)	S.No.162/A/1, 162/A/3, 162/C/1 & 162/C/2.	2.19 Ha.

Note:-

1) The said Lands so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.

2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Dharmabad, Dharmabad, Dist. Nanded during office hours on all working days for inspection to public up to one month.

3) The said order is being published on the website of the Directorate **www.dtp.maharashtra.gov.in.**

(Avinash B. Patil)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.