

श्री. कंठारे 'A' नुसार कार्यवाहीसक
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
उपसंचालक, नगर रचना (ना.सं.घ.)
आ.क्र. 802 दिनांक- 08.04.25
संचालक अधि./कर्म.
16-8-25

मंजूर विकास योजना- सावदा, जि. जळगाव

मौजे सावदा ता. रावेर जि. जळगाव येथील गट नं. ६०५ या जमिनीवरील आ.क्र. २०, “ दुकान केंद्र ” बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वये व्यपगत झाल्याचे आदेश निर्गमित करणेबाबत.



सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

नगर रचना व मूल्यनिर्धारण संचालनालय,
महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती कार्यालये, पुणे - ४११ ००१

निर्णय: जा.क्र. डि.टी.पी./मं.वि.यो. सावदा/कलम-१२७(२)/ आदेश / प्र.क्र.१३५५
/टिपीव्ही-४/ १७७०
दिनांक :- ०३.०४.२०२५.

सोबतचे मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश (इंग्रजी व मराठी भाषेतील) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात यावेत.

(दे.व्यं. चावरे)

कार्यासन अधिकारी, टिपीव्ही-४,
मुख्य कार्यालय, पुणे.

प्रति,

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा, पुणे.

/-त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश (इंग्रजी व मराठी भाषेत) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या ५ छापील प्रती या कार्यालयास व प्रत्येकी २ छापील प्रती सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक आणि सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव शाखा, जळगाव यांना पाठवाव्यात.

प्रत माहितीस्तव सादर:-

- १.मा. प्रधान सचिव (१),महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग(नवि-९),मंत्रालय,मुंबई-३२.
- २.मा. सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ३.मा. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ४.मा. जिल्हाधिकारी, जळगाव.

प्रत माहितीस्तव व कार्यवाहीस्तव :-

५. मा. उपसंचालक नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/- त्यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी सदर आदेश अभिलेखार्थ त्यांचेकडील त्या संबंधीच्या संकलन नस्तीमध्ये जोडावेत. तसेच सदर आदेश संचालनालयाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर देखील प्रसिध्द करावेत.

६. मा. सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव शाखा, जळगाव.

/-प्रस्तुत प्रकरणी त्यांना कळविण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने संचालनालयाकडून अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या सहा प्रती संचालनालयास विहित मार्गाने त्वरीत सादर कराव्यात.

७. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, सावदा, ता.रावेर, जि. जळगाव.

८. प्रमुख आरेखक, रेखाकला विभाग, मुख्य कार्यालय, पुणे यांनी सदर आदेशानुसारचा फेरबदल मुख्य कार्यालयातील विकास योजना नकाशावर दर्शवून तो अद्ययावत करावा.

९. श्री. वरदविनायक प्रॉपर्टिज कंस्ट्रक्शन्सी यांचे प्रोप्रायटर सत्यशिल अविनाश अकोले व इतर, रा.पुरनवड भवन, पुरनवड नगर, रिंगरोड, जळगाव.



महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
तळमजला, मध्यवर्ती इमारत, पुणे, ४११००९

दूरध्वनी क्र. ०२०-२६१२ २०७६

Email ID: ddtp.ho@maharashtra.gov.in

आदेश

जा.क्र. डि.टी.पी./वि.यो. सावदा (दु.सु.)/आ.क्र. २०/कलम-१२७(२)/आदेश /
प्र.क्र.१३५५/टिपीव्ही-४/ १७७७ दि.०३.०३.२०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

ज्याअर्थी, सावदा नगरपरिषदेची दुसरी सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-३५०३/१२५८/प्र. क्र. ६०(बी) / नवि-९, दि.१३.०६.२००५ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजूर असून, ती दि.१५.०८.२००५ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजे सावदा, ता. रावेर, जि. जळगांव येथील स. नं. १९० पै. व स. नं. १९२ पै. (ग. नं. ६०५) या जमिनीचे क्षेत्र आरक्षण क्र. २०, "दुकान केंद्र" (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे.) यासाठी आरक्षित करण्यात आले असून, सदर आरक्षणाचे संपादन व विकसनाकरीता समुचित प्राधिकरण हे नगरपरिषद, सावदा आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजे सावदा येथील ग. नं. ६०५ या जमिनीचे १४२० चौ. मी. क्षेत्राबाबत (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीच्या मालकांनी (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिले आहे) दि.११.०७.२०१८ रोजी उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीन्वये सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिले आहे) बजावलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि.२१.०७.२०१८ रोजी प्राप्त झाली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार संपादित केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, औरंगाबाद खंडपीठाने उक्त जमिनीच्या मालकांनी (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिलेले आहे) दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ६४०४/२०२४ मध्ये दि. ३०.०७.२०२४ अन्वये उक्त जमिनीचे १४२० चौ. मी. क्षेत्र उक्त आरक्षणातून मुक्त झाल्याचे आदेश पारित केले असून उक्त जमिनीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वये आदेश निर्गमित करण्याबाबत शासनास आदेशित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, सावदा यांनी, 'मा. उच्च न्यायालयाचे निर्णयानुसार सदर आरक्षण व्यपगत ठरते तसेच, त्याबाबत कलम १२७(२) ची अधिसूचना निर्गमित होणे आवश्यक आहे,' असे कळविलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव शाखा, जळगाव व सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी ७/१२ उता-यानुसार उक्त आरक्षणाने उक्त जमिनीचे १३२७ चौ. मी. क्षेत्र बाधित होत असल्याचे नमुद करून उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वयेचे आदेश निर्गमित करण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उपकलम (१) चे तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उपकलम (२) चे तरतूदीनुसार, उक्त जमीन मालकांच्या उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र. ५०८/नवि-१३, दि.०१.१२.२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या नगरपरिषदा / नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतूदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशान्वये खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत :-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त सूचनेखालील उक्त जमिनीचा तपशिल	व्यपगत झालेल्या आरक्षणाचे अंदाजे क्षेत्र
१	नगर परिषद, सावदा, ता. रावेर, जि. जळगांव.	आ. क्र. २०- "दुकानकेंद्र" (क्षेत्र ६००० चौ. मी.)	ग. नं. ६०५	१३२७ चौ. मी.

टिप :-

- १) उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर व मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमिनमालकांना उपलब्ध होईल.
- २) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणाऱ्या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, सावदा, जिल्हा जळगाव यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- ३) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.



३
(अविनाश भा.पाटील)
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.



Government of Maharashtra
Town Planning and Valuation Department
Directorate Of Town Planning
Ground floor, Central Building, Pune 411 001
Telephone No. 020-26122076 Email ID: ddtp.ho@maharashtra.gov.in

ORDER

No. D.T.P/D.P.Savda(II R) / Site No. 20/Sec-127(2)/ Order/C.No. 1355 /
TPV-IV/ 1770 Date :- 03.03.2025.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Whereas, the Second Revised Development Plan of Savda Municipal Council has been sanctioned under the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as **"the said Act"**) by the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-3503/1258/CR-60(B)/ UD-9, dated 13.06.2005 (hereinafter referred to as **"the said Notification"**) and the same has come into force with effect from 15.08.2005; (hereinafter referred to as **"the said sanctioned Development Plan"**);

And whereas, in the said sanctioned Development Plan, the land bearing S.No.191 part & S.No.192 part (G. No. 605) of Mouje Savda, Tal- Raver, Dist. Jalgaon is reserved for Reservation namely Site No. 20 – "Shopping Centre" (hereinafter referred to as **"the said Reservation"**); for which Appropriate Authority is Municipal Council, Savda (hereinafter referred to as **"the said Appropriate Authority"**);

And whereas, the land under the said reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force;

And whereas, the owners of the land (hereinafter referred to as **"the said land owners"**) under the said Reservation in respect of area admeasuring 1420 sq. m. of land bearing G. No. 605 of Mouje Savda (hereinafter referred to as **"the said Land"**) had served a Notice dated 11.07.2018 under the provisions of section 127(1) of the the said Act (hereinafter referred to as **"the said Notice"**), on the said Appropriate Authority, which was received by the said Appropriate Authority on 21.07.2018.

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired by the said Appropriate Authority, within a stipulated period after the date of service of the said Notice;

And whereas, Hon'ble High Court, Mumbai, Bench at Aurangabad in the Writ Petition No. 6404/2024 filed by the said Owners has passed an Order dated 30.07.2024 that the said Reservation on the said Land have been lapsed, under the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Savda has communicated that, 'As per the order passed by the Hon'ble Court the said reservation on the said land is lapsed and it is necessary to issue a notification under the provisions of section 127(2) of the said Act';

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon and Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik has communicated their no objection remarks, that as per the 7/12 extract a total area of 1327 sq.m. of the suit land is affected by the said reservation and accordingly, it would be appropriate to pass an order as per the provisions of section 127(2) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provisions of section 127(1) of the said Act, the said Reservation on the said Land has lapsed, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said Land;

And whereas, the Government in Urban Development Department under the provisions of Section 151 of the said Act, vide Resolution No.TPS -1813 /3211 /CR – 508/UD -13, dated 01.12.2016, has delegated the powers exercisable by it to take action under the provisions of Section 127(2) of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat / Zilla Parishad as a Planning Authority;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as mentioned in the schedule hereinafter hereby notifies the lapsing of the said Reservation in respect of the said Land under the provisions of section 127(2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said sanctioned Development Plan, as follows:-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

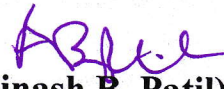
SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouja, Tal, Dist.	Reservation of the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land under the said Notice	Approximate Area lapsed from the said Reservation
1	Municipal Council, Savda, Tal. Raver, Dist. Jalgaon	Site No.20 – “Shopping Centre”, (Area 6000 Sq. m.)	G.No. 605	1327 Sq.m.

Note :-

- 1) The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.
- 2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Savda, Dist. Jalgaon during office hours on all working days for inspection to public up to one month.
- 3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.




(Avinash B. Patil)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune