



महाराष्ट्र शासन  
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग  
मध्यवर्ती इमारत, पुणे - ४११००१

फो.नं.०२०-२६१२२०७६

E-mail:- ddtp.ho@maharashtra.gov.in

फॅक्स-०२०/२६१२७०४१

E-mail:- do\_tpv1@rediffmail.com

तासगांव (दु.सु.) मंजूर विकास योजना.

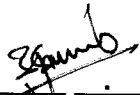
मौ.तासगांव येथील सि.स.नं.२५७०/अ या जागेतील  
आ.क्र.२९ 'टेलिकम्युनिकेशन सेंटर' हे आरक्षण  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६ कलम-५० चे तरतूदीन्वये पूर्णपणे रद्द होणेबाबत.

निर्णय:- जा.क्र.डि.टी.पी./वि.यो. तासगांव /आ.क्र.२९/कलम ५०/  
टिपीव्ही-१/ १९८९

दि. १०.०४.२०२५

सोबतचे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश (मराठी व इंग्रजी भाषेतील) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभागीय पुरवणी मध्ये प्रसिध्द करण्यात यावेत.

(मूळ मसूदा मा.संचालकांनी मंजूर केला आहे)

  
(अशांक कांबळे)

संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकरिता

प्रति,

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे शासकीय आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या संचालनालयास, सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली व मुख्याधिकारी, तासगांव नगर परिषद, तासगांव, जि.सांगली यांना पाठवाव्यात.

प्रत :-

१. मा. अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.

२. सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

३. जिल्हाधिकारी, सांगली.

४. उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/- सदरहू अधिसूचना नगर रचना संचालनालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही करावी.

(कृ.मा.प.)

५. सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली.

/- प्रकरणी सदर आदेशाच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती संचालनालयास सत्वर सादर कराव्यात.

६. उपमहाप्रबंधक, भारत संचार निगम लिमिटेड, टेलिफोन भवन, महात्मा गांधी रोड, सांगली-४९६४९६.

७. मुख्याधिकारी, तासगांव नगर परिषद, तासगांव, जि.सांगली.

८. श्री.वसंत यशवंत पाटील व इतर ३, रा.विष्णू गल्ली, माने पाटील वाडा, तासगांव, जि.सांगली.

९. प्रमुख आरेखक, रेखाकला विभाग, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/-त्यांनी सदर आदेशानुसारच्या फेरबदलाची नोंद मुख्य कार्यालयाच्या अभिलेखातील विकास योजना नकाशावर घेऊन तो अद्ययावत करावा.



नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.  
आदेश

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक  
नियोजन व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

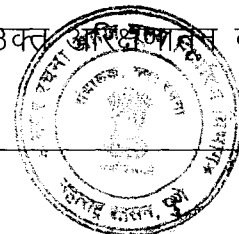
क्र.डि.टी.पी./वि.यो.तासगांव(दु.सु.)/आ.क्र.२९/कलम-५०/टिपीव्ही-१/१९८९ दि.१७.०४.२०२५

ज्याअर्थी, तासगांव या 'क' वर्ग नगर परिषदेची दुसरी सुधारित विकास योजना, (यापुढे 'उक्त विकास योजना' म्हणून संबोधिले) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.डिपी/तासगांव(दु.सु.)/टिपीव्ही-१/७३८७, दि.१७.१२.१९९२ अन्वये मंजूर झाली आहे व ती दि.०१.०३.१९९३ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, आ.क्र.२९ 'टेलिकम्युनिकेशन सेंटर', क्षेत्र २६९५ चौ.मी. (यापुढे 'उक्त आरक्षण' असे संबोधिले आहे) यासाठी आरक्षित आहे आणि उक्त आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण 'दूरसंचार विभाग' (टेलिकॉम ऑफिस) (यापुढे 'उक्त समुचित प्राधिकरण' असे संबोधिले आहे) हे आहेत. उक्त आरक्षणाने तासगांव येथील सि.स.नं.२५७०/अ या जमिनीचे भागशः क्षेत्र बाधित होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाने बाधित सि.स.नं.२५७०/अ या जमिनीचे (यापुढे 'उक्त जमीन' असे संबोधिले आहे) जमीन मालक श्री.वसंत यशवंत पाटील व इतर ०३ यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे संबोधिले आहे) चे कलम ५० चे तरतूदीन्वये उक्त आरक्षणातील उक्त जमिनीचे क्षेत्र वगळणेबाबत संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने त्यांचेकडील पत्र क्र. MHSNG-१७ /२६(२६) /२/२०२४-AGMNWP-MH SNG, दि.२५.०६.२०२४ व पत्र क्र.MHSNG-१७/२६(२६)/२/२०२४-AGM NWP-MH SNG, दि.२४.०२.२०२५ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ५० चे तरतूदीन्वये श्री.वसंत यशवंत पाटील व इतर ०३ यांची उक्त जमीन, उक्त आरक्षणाने वगळण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे;



३९

आणि ज्याअर्थी, तासगांव नगर परिषदेने त्यांचेकडील पत्र क्र.१६३०/२०२४, दि.१८.०७.२०२४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ५० अन्वये श्री.वसंत यशवंत पाटील व इतर ०३ यांची उक्त जागा उक्त आरक्षणातून वगळण्यास विनंती केली आहे;

त्यानुसार उक्त समुचित प्राधिकरणास उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमिनीची आवश्यकता नसल्याचे स्पष्ट होत असल्यामुळे सदर प्रस्ताव मान्य करण्यात यावा, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, दि.२०.०४.२०१६ रोजीच्या शासन निदेशानुसार उक्त आरक्षणातील सि.स.नं.२५७०/अ या जागेचे मालक श्री.वसंत यशवंत पाटील व इतर ०३ यांनी त्यांच्या मालकीच्या २६९८ चौ.मी. क्षेत्रासाठी सन २०२५-२६ या वर्षातील वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या जमीन मूल्याच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,५६,४८४/- सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दि.११.०४.२०२५ रोजी आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,५६,४८४/- मुख्याधिकारी, नगर परिषद, तासगांव यांचेकडे दि.०९.०४.२०२५ रोजी जमा केलेली आहे, असे सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली यांनी त्यांचे दि.११.०४.२०२५ रोजीचे पत्रान्वये संचालनालयास कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दि.०१.१२.२०१६ अन्वये सर्व नगरपालिका / नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण असलेल्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-५०(२) चे तरतूदीखालील अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ५०(२) चे तरतूदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, याद्वारे उक्त आरक्षण खाली नमूद केलेल्या जमिनीपुरते पूर्णतः वगळण्यास मंजूरी देत आहेत आणि त्यासाठी दि.१७.१२.१९९२ अन्वये विकास योजना मंजूर केलेल्या अधिसूचनेमध्ये पुढे दिल्याप्रमाणे सुधारणा करित आहेत;




उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

यापूर्वी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील उक्त अधिनियमाचे कलम ५०(२) चे तरतूदीन्वये अधिसूचना क्र. वियो - तासगांव(दु.सु.)/आ.क्र.२९ /कलम ५० /२००९/टिपीव्ही-१ /५८२५, दि.०८.०९.२००९ अन्वये आ.क्र.२९, 'टेलिकम्युनिकेशन सेंटर' या आरक्षणाखालील एकूण क्षेत्रापैकी सि.स.नं.२५७०(पै), २५७२ (पै) व २५७३ (पै) या जमिनीखालील वगळलेले क्षेत्र सोडून, सि.स.नं.२५७०/अ या जागेपैकी श्री.वसंत यशवंत पाटील व इतर ०३ यांच्या मालकीच्या जमिनीवरील उक्त आरक्षण सोबतच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेच्या भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे वगळण्यात येत आहे.

सदरचा बदल दर्शविणारा भाग नकाशा यासोबत जोडला आहे.

- टीप:- १) वरील बदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा तासगांव नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजांच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात येत आहे.
- २) सदर आदेश संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) देखील प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.



  
(अविनाश भा.पाटील)  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे



**Town Planning and Valuation Department**  
**Maharashtra State, Pune.**  
**NOTIFICATION**

Maharashtra  
Regional  
and Town  
Planning  
Act, 1966

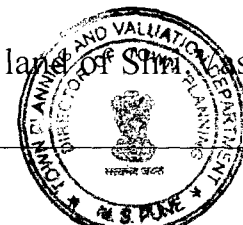
No. D.T.P./D.P.Tasgaon(S.R.)/Site No.29/Sec.50/TPV-1/1989 Dated:- 17.04.2025.

Whereas, the Second Revised Development Plan of 'C' class municipal council Tasgaon has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide its Notification No. DP/TASGAON (S.R.)/TPV-1/7387, dated 17<sup>th</sup> December, 1992 and came into force with effect from 01<sup>st</sup> March, 1993 (hereinafter referred to as "**the said Development Plan**");

And whereas, in the said Development Plan, Site No.29 is reserved for 'Telecommunication Centre' admeasuring area 2695 Sq.m. (hereinafter referred to as "**the said resevation**") and 'Telecommnication Department' (Telecom office) is the Appropriate Authority (hereinafter referred to as "**the said Appropriate Authority**") for the said reservation and the land bearing, C.S.No.2570/A of Tasgaon partial area is affected by the said reservation;

And whereas, the land owner Shri.Vasant Yashwant Patil & 3 others of the land bearing C.S.No.2570/A (hereinafter referred to as "**the said land**") has requested to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune to delete the said area of land from the said reservation under provisions of section 50 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "**the said Act**");

And whereas, the said Appropriate Authority vide its letter No. MHSNG - 17 /26(26) /2 /2024-AGMNWP-MHSNG, dated 25.06.2024 and letter No. MHSNG - 17 /26(26) /2 /2024-AGM NWP-MHSNG, dated 24.02.2025 has communicated that, they has no objection for the deletion of the said land of Shri Vasant Yashwant



Patil & 3 others from the said reservation under provisions of section 50 of the said Act;

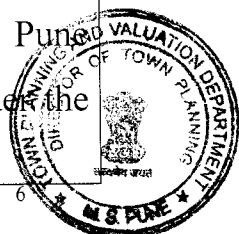
And whereas, the Tasgaon Municipal Council vide letter No.1630/2024, dated 18.07.2024 has requested for the deletion of the said lands of Shri. Vasant Yashwant Patil & 3 others from the said reservation under provisions of section 50 of the said Act;

Therefore, it is now clear that, the said land from the said reservation are no longer required to the said Appropriate Authority and the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that the said proposal should be sanctioned;

And whereas, the Assistant Director of Town Planing, Sangli Branch, Sangli vide his letter dated 11.04.2025 communicated to the Directorate that, as per the Government directives dated 20.04.2016, out of the said reservation the owner of land bearing C.S.No.2570/A of Tasgaon Shri. Vasant Yashwant Patil & 3 others has deposited Rs.1,56,484/- towards the 50% Government share of 5% premium amount of land value for an area 2698 Sq.m., as per the rate prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2025-26 in the Government Treasury on 11.04.2025 through the Assistant Director of Town Planing, Sangli Branch, Sangli and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 1,56,484/- have deposited to the Planning Authority on 09.04.2025;

And whereas, the Government in Urban Development Department, vide Resolution No.TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 01.12.2016 has delegated the powers exercisable by it under provisions of section 50(2) of the said Act to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune sanctions the deletion of the said reservation in respect of the said land under the



provisions of section 50(2) of the said Act and for that purpose amends the notification of the said Development Plan, sanctioned dated 17.12.1992 as follows :-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

Previously, as per the provisions of Section 50(2) of the said Act, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune through Notification No. DP-Tasgaon (S.R.) /Res.No.29 /Sec.50 /2009 /TPV-1 /5825, dated 08.09.2009 the reservation under area of land bearing C.S.No.2570(Part), C.S.No.2572(Part), and C.S.No.2573 (Part) designated for the Site No.29 'Telecommunication Centre' has been partially deleted from the reservation. The area under the said reservation owned by Shri. Vasant Yashwant Patil & 3 others from C.S.No.2570/A of Tasgaon is deleted, as shown on the Part Plan attached herewith.

The Part Plan showing the modification is attached with this order.

- Note:-** 1. A copy of the Part Plan of the said Development Plan showing the aforesaid Modification shall be made available for inspection in the office of Municipal Council, Tasgaon during office hours on all working days.
2. This Order shall also be published on the Directorate website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).



*(Signature)*  
(Avinash B.Patil)

Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.