



महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
तळमजला, मध्यवर्ती इमारत, पुणे- ४११००१.

फो.नं. ०२०-२६१२२०७६

फॅक्स-०२०/२६१२७०४१

email: dtp.ho@maharashtra.gov.in

email: do_tpv6@rediffmail.com

श्री. कंठारे 'A प्रमाणे' कार्यवाहीसक
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
उपसंचालक, नगर रचना (ना.सं.घ. ७१)
आ.क्र. ३०० दिनांक-०८.०१.२५
संबंधित अधि./कर्म.
न.र.७-४-२५
ज.स.न.र.

विकास योजना- अंजनगाव सुर्जी, जि. अमरावती.

मौजा खेल हाडोळ ता.अंजनगांव सुर्जी स.नं.३२, यामधील आरक्षण क्र.४२ भाग (प्लेग्राउंड) क्षेत्र ४७३६ चौ. मी. आरक्षणाने बाधित होत असलेल्या जमिनीसंदर्भाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम, १९६६ चे कलम-१२७(२) चे तरतूदीन्वये आदेश निर्गमित करणेबाबत.

**आदेश क्र. डि.टी.पी./वि.यो- अंजनगांव सुर्जी /कलम-१२७(२)/ आदेश/टिपीव्ही-६/
१८०६, दि.०४.०४.२०२४.**

सोबतचे निर्गमित केलेले आदेश (मराठी व इंग्रजी भाषेत) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात यावेत.

(मसूदा मा. संचालक यांनी मंजूर केला असे)

(श. म. निकम)

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकरिता

प्रति,

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

/- त्यांनी सोबतचे निर्गमित केलेले आदेश (मराठी व इंग्रजी भाषेत) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या ५ छापील प्रती नगर रचना संचालनालयास व प्रत्येकी २ छापील प्रती सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती आणि सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांना पाठवाव्यात.

प्रत माहितीस्तव सादर:-

१. मा. अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग (नवि-३०), मंत्रालय, मुंबई -३२.

प्रत माहितीस्तव व कार्यवाहीस्तव :-

२. सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
३. विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
४. जिल्हाधिकारी, अमरावती.

(कृ. मा. प)

५. उपसंचालक नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/- त्यांनी सदरचे आदेश त्यांचेकडील त्यासंबंधीच्या संकलन नस्तीमध्ये अभिलेखार्थ जोडावेत. तसेच सदरचे आदेश संचालनालयाच्या अधिकृत संकेत स्थळावर देखील प्रसिध्द करावेत.

६. सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

/- यांनी प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने संचालनालयाकडून अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती ह्या शासनाकडून/संचालनालयाकडून वेळोवेळी केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांना अनुसरून तयार करून, त्या संचालनालयास विहित मार्गाने सादर कराव्यात.

७. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अंजनगाव सुर्जी, जि. अमरावती.

८. प्रमुख आरेखक, रेखाकला विभाग, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/- यांनी सदर आदेशानुसारचा फेरबदल मुख्य कार्यालयातील विकास योजना नकाशावर दर्शवून तो अद्ययावत करावा.

९. मेसर्स श्री. महावीर डेव्हलपर्स, अंजनगाव सुर्जी तर्फे भागीदार अविनाश कमलाकर संगई, यांचे वतीने मोहम्मद एजाजोद्दीन मोहम्मद नियाजोद्दीन, रा. शनिवार पेठ, अंजनगाव सुर्जी, ता. अंजनगाव सुर्जी, जि. अमरावती -४४४७०५.



महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
तळमजला, मध्यवर्ती इमारत, पुणे- ४११००१.

आदेश

क्र.डि.टी.पी./वि.यो.अंजनगाव सुर्जी (सु.)/कलम-१२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-६/१८०६ दि.०४.०४.२०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

ज्याअर्थी, अंजनगाव सुर्जी नगरपरिषदेची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीव्ही-६/७४२७, दि. १८.१२.१९९२ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती, दि. ०१.०३.१९९३ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, मौजे खेळ हाडोळ, ता. अंजनगाव सुर्जी येथील स.नं. ३२ पै. ही जमीन, आ. क्र. ४२ "खेळाचे मैदान" या आरक्षणाने (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) बाधित होत असून, उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, अंजनागाव सुर्जी आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, मौ. खेलहाडोळ, ता. अंजनगाव सुर्जी, जि. अमरावती येथील स. नं. ३२ या जमिनीचे उक्त आरक्षणाने बाधित ०.४८ हे. क्षेत्रासंदर्भाने (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिले आहे) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि.०५.०८.२०२२ रोजी सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिलेले आहे) बजावली आहे व ती समुचित प्राधिकरणास त्याच दिवशी प्राप्त झालेली आहे;



आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) चे तरतूदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अंजनगाव सुर्जी यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीतर्गत उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगततेसंदर्भाने आदेश निर्गमित करणेबाबतचा प्रस्ताव दि. १३.०२.२०२५ रोजीचे पत्र क्र. ३३५/२०२५ अन्वये सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी पत्र क्र.१८८, , दि.०६.०३.२०२५ अन्वये, 'उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमातील तरतूदीनुसार, २४ महिन्यांचे विहित कालावधीत भूसंपादनाची कार्यवाही न केल्याने, उक्त जमिनीचे ४७३६ चौ. मी. क्षेत्रावरील आरक्षण व्यपगततेसंदर्भाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीन्वये आदेश निर्गमित करणे आवश्यक राहिल', असा अहवाल संचालनालयास सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे अंदाजे ४७३६ चौ. मी. (०.४७३६ हे.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण भागशः उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३/३२११/ प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दि.०१.१२.२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती / जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतूदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झालेले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत -

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र (हे.)	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (हे.)
१	अंजनगाव सुर्जी, नगर परिषद मौजा खेलहाडोळ, ता. अंजनगाव सुर्जी, जि.अमरावती	आ. क्र. ४२, " खेळाचे मैदान " *उक्त विकास योजना मंजूरीवेळी, मूळ आरक्षणाचे हद्दीत बदल झाल्याने, वि. यो. अहवालानुसारचे क्षेत्र या ठिकाणी नमूद करता येणार नाही.	मौ. खेलहाडोळ स. नं. ३२ पैकी	४७३६ चौ. मी. (०.४७३६ हे.)

- टिप:- १. उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.
२. उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, अंजनगाव सुर्जी, नगर परिषद, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.



३२
(अविनाश भा. पाटील)
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.



Maharashtra State
Directorate of Town Planning & Valuation
Central Building, Pune- 411 001.

ORDER

No. D.T.P/D.P. Anjangaon Surji/Sec-127(2)/Order/TPV-VI/ 1806

Date: - 04 .04.2024.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Whereas, the Development Plan of of Anjangaon Surji Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “**the said Act**”) by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide its Notification No.TPV-6/7427, dated 18.12.1992 (hereinafter referred to as “**the said Notification**”) & came into force with effect from dated 01.03.1993 (hereinafter referred to as the “**said Sanctioned Revised Development Plan**”)

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, the land bearing S.No. 32 (Part) of Mouza Khel Hadol, Taluka Anjanagaon Surji is affected by Reservation Site No. 42 “Play Ground” (hereinafter referred to as “**the said Reservation**”) for which Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Anjangaon Surji (hereinafter referred to as “**the said Appropriate Authority**”);

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan of Additional Limit come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as “**the said Land Owner**”) in respect of the area admeasuring 0.48 Ha affected by the said Reservation of the land bearing S. No. 32, of Mouza Khel Hadol, Taluka Anjanagaon Surji, District Amravati (hereinafter referred to as “**the said Land**”) had served a notice dt. 05.08.2022 as per the provisions of section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as “**the said Notice**”) on the said Appropriate Authority and the same has received to Appropriate Authority on same day;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Anjangaon Surji has submitted the proposal vide it’s letter No. 335/2025, dt. 13.02.2025 in respect of issuance of the order



lapsing of the said Reservation on the said Land under the provisions of section 127(2) of the said Act;

And whereas, the Joint Director of Town planning, Amravati Division, Amravati has submitted report vide it's letter No. 188, dt 06.03.2025 that, it is necessary to issue an order for lapsing of the said Reservation on area admeasuring 4736 Sq. mt. of the said Land as the land acquisition procedure has not done by the said Appropriate Authority in stipulated period;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Revised Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation partly on area admeasuring approximately 4736 Sq. mt. (0.4736 Ha.) of the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, vide Resolution No.TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dt. 01.12.2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

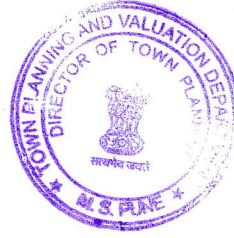
Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation partly in respect of the said land as per the provisions of section 127 (2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows-


After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservations in the said Sanctioned Revised Development Plan & its Approx. Area* as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area of the said Reservations lapsed (Sq. mt.)
1	Anjangaon Surji Municipal Council, Taluka- Anjangaon Surji, Dist.- Amravati	Reservation No.32 "Play Ground" *Since at the time of sanctioning of the said Development Plan, changes has been made in the boundaries of the original reservation, no mention here the area as per D. P. report.	Mauja Khel Hadol, S. No. 32 (Part)	4736 Sq. mt. (0.4736 Ha.)

- Note:-** 1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said Sanctioned Revised Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan of showing the part area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Anjangaon Surji, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.




(Avinash B. Patil)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.