



महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
मध्यवर्ती इमारत, पुणे ४११ ००१

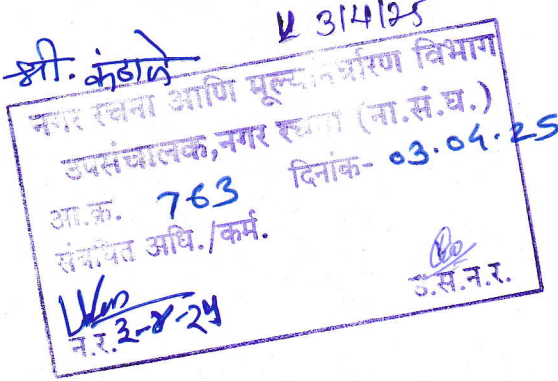
फो.नं. ०२०-२६१२२०७६

ddtp.ho@maharashtra.gov.in

email: dirtpvd.pune@maharashtra.gov.in

email:

email: do_tpv5@rediffmail.com



प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, गंगाखेड
नगर परिषद, गंगाखेड, ता.गंगाखेड जि.
परभणी
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम ८६ (१) (क)
अन्वये मंजूर करणेबाबत.

अधिसूचना क्र: प्रा.न.र.यो.क्र.१/गंगाखेड/ता.गंगाखेड/जि.परभणी/कलम८६(१)(क)/
टिपीव्ही-५/१७२५, दि. १ . ४ . २०२५.

निर्णय : सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण
राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

[मसुदा मा.संचालक यांनी मान्य केला आहे.]

(प्रदीप अं. बास्टेवाड)

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे करिता.

प्रति,

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, छत्रपती संभाजीनगर.

/- त्यांना कळविण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या
साधारण राजपत्राच्या छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या १०
प्रती या संचालनालयास, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, गंगाखेड, जि. परभणी, सहसंचालक,
नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर व सहायक संचालक, नगर
रचना, परभणी शाखा, परभणी यांना पाठवाव्यात.

प्रत:

१. मा. अपर मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग (नवि-३०), मंत्रालय, मुंबई ३२.
२. मा. विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
३. जिल्हाधिकारी परभणी

४. सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

/-सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगाखेड बाबत नकाशांच्या प्रती मुख्याधिकारी, नगर परिषद, गंगाखेड यांचेकडून प्राप्त झाल्यानंतर, त्या अधिसूचनेप्रमाणेच असल्याची खातरजमा करून सदर नकाशे विहित मार्गाने संचालनालयाकडे अधिप्रमाणित करण्यासाठी सत्वर सादर करावेत.

५. उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे.

/- सदरहू अधिसूचना नगर रचना संचालनालयाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही करावी.

६. सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी

७. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, गंगाखेड, जि. परभणी

८. प्रमुख आरेखक, रेखाकला विभाग, मुख्य कार्यालय, पुणे

/-यांनी सदर आदेशानुसार मुख्य कार्यालयातील विकास योजना नकाशा अद्ययावत करावा.

९. निवड नस्ती.



महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

तळमजला, मध्यवर्ती इमारत, पुणे ४११ ००१

दूरध्वनी क्र.०२०-२६१२२०७६ Email ID:ddtp.ho@maharashtra.gov.in do_tpv5@rediffmail.com

महाराष्ट्र
प्रादेशिक
नियोजन व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

अधिसूचना

दि. १ . ४ . २०२५

क्र.प्रा.न.र.यो.क्र.१/गंगाखेड/ता.गंगाखेड/जि.परभणी/कलम८६(१)(क)/टिपीव्ही-५/१७२८

ज्याअर्थी, गंगाखेड नगर परिषदेने त्यांचेकडील पत्र क्र.४३९, दि.२३.०२.२०२४ अन्वये मंजूरीसाठी सादर केलेली प्रारूप नगर रचना योजना (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त प्रारूप नगर रचना योजना' असा करण्यात आला आहे) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) चे कलम १५१ उपकलम (१) चे तरतूदीन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारात उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ उपकलम (२) अन्वये अधिसूचना क्र. टिपीएस/गंगाखेड न.र.यो./मंजूरी/कलम ६८(२)/टिपीव्ही-५/४३१०, दि.०९.०८.२०२४ अन्वये मंजूर केली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त मंजूर प्रारूप नगर रचना योजना' असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस/गंगाखेड न.र.यो./लवाद/कलम ७२(१)/टिपीव्ही-५/५३६४, दि.०३.१०.२०२४ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (१) मधील तरतूदीनुसार व त्यांना शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारात श्री. सु.ल.कमठाणे, निवृत्त उप संचालक, नगर रचना, यांची उक्त मंजूर प्रारूप नगर रचना योजनेसाठी लवाद म्हणून नेमणूक केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त लवाद' असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (३) व (४) च्या तरतूदींमध्ये नमूद कार्यपध्दती नुसार मंजूर प्रारूप नगर रचना योजनेस अनुसरून प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगाखेड ची विहित नमुन्यात आखणी केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी उक्त योजने संदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (३) व (४) चे तरतूदीनुसार आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगाखेड उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (५) मधील तरतूदीनुसार पत्र क्र.न.र.यो./क्र.१ गंगाखेड/३०, दि.१७.०२.२०२५ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे मंजूरी करीता सादर केली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना' असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दि.०१.१२.२०१६ रोजी निर्गमित केलेल्या आदेशानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६ उपकलम (१) व (२) चे तरतूदीन्वये नगर परिषद क्षेत्रातील प्राथमिक नगर रचना योजना मंजूर

करणेचे शासनाचे अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (१) चे तरतूदीन्वये प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (५) चे तरतूदीन्वये सादर केलेली उक्त प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना, प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून दोन महिन्यांच्या आत मंजूर करणे अथवा नामंजूर करणेबाबत संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्णय घेणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त लवाद यांनी कोणतेही बदल प्रस्तावित केलेले नसल्याने, उक्त प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगाखेड मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ८६ उपकलम (१) व (२) चे तरतूदीन्वये प्रदत्त असलेल्या व या बाबतीत असलेल्या इतर सर्व अधिकार यांचा वापर करून संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे:-

अ) उक्त लवाद यांनी सादर केलेली उक्त प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगाखेड मंजूर करित आहे.

ब) उक्त मंजूर करण्यात आलेली प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगाखेड ची मंजूरीची सदर अधिसूचना नगर परिषद, गंगाखेड कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

क) उक्त मंजूर प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगाखेड च्या अधिप्रमाणित प्रती किंवा त्यातील संबंधित भागांच्या प्रती आम जनतेला अर्ज करून माफक दरात विक्रीसाठी नगर परिषद, गंगाखेड कार्यालयामध्ये उपलब्ध ठेवण्यात येतील.

ड) उक्त मंजूर करण्यात आलेली प्राथमिक नगर रचना परियोजना क्र.१, गंगाखेड व या योजनेद्वारे निर्माण झालेली दायित्वे ज्या दिनांकापासून अंमलात येतील ती तारीख दि.०१.०४.२०२५ अशी निश्चित करण्यात येत आहे.

इ) सदरची अधिसूचना खालील कार्यालयांमध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्यांच्या कालावधीकरिता आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

i. लवाद, नगर रचना योजना, गंगाखेड यांचे कार्यालय,

ii. सहसंचालक नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर,

iii. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी.

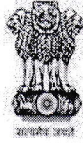
ई) सदरची अधिसूचना ही संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

मध्यवर्ती कार्यालय, पुणे - ४११००१.

दिनांक: १०.०४.२०२५.



3e
(अविनाश भा. पाटील)
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.



Government of Maharashtra
Directorate of Town Planning & Valuation,
Maharashtra State, Pune- 411 001

Ph. 020-26122076

Fax -020/26127041

email: ddtp.ho@maharashtra.gov.in

email: do_tpv5@rediffmail.com

Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966

Notification

Dt. 1. 4 .2025

No. Preliminary TPS No.1/Gangakhed/Tal. Gangakhed/Dist. Parbhani/Sec86(1)(a)/TPV-5/1728

Whereas, the draft Town Planning Scheme No.1, Gangakhed submitted by the Gangakhed Municipal Council vide its letter no.439, dated 23.02.2024 (hereinafter referred to as "the said draft Scheme") has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No. TPS-Gangakhed/Sanction/Section 68(2)/TPV-5/4310, dt. 09.08.2024, under sub section (2) of the Section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), as per the power delegated to them under the provisions of section 151(1) of the the said Act (hereinafter referred to as "the said sanctioned draft Scheme");

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification TPS-Gangakhed/Arbitrator/Section 72(1)/TPV-5/5364, dt.03.10.2024, issued under the provisions of sub-section (1) of section 72 of the said Act, and as per the power delegated to them under the provisions of section 151(1) of the said Act, has appointed Shri. S. L. Kamthane, Retired Deputy Director of Town Planning, as the Arbitrator in respect of the said sanctioned draft Scheme (hereinafter referred to as "the said Arbitrator");

And whereas, the said Arbitrator, after following the prescribed procedure as required under the provisions of sub-section (3) and (4) of section 72 of the said Act, has drawn up in the prescribed form, the Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed in accordance with the said sanctioned draft Scheme;

And whereas, the said Arbitrator has submitted, the Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed under the provisions of sub-section (5) of Section 72 of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for sanction vide letter No. TPS/No.1 Gangakhed/30, dt.17.02.2025 (hereinafter referred to as 'the said draft Preliminary Town Planning Scheme');

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide its Notification dt.01.12.2016, has delegated the powers exercisable by it, under Section 86 (1) and (2) of the said Act, in respect of all Municipal Councils and Municipal Councils, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) (a) of section 86 of the said Act, the said Preliminary Town Planning Scheme is required to be sanctioned or refuse to

give such sanction within a period of two months from the date of receipt of the Preliminary Town Planning Scheme from the Arbitrator under the provisions of section 72(5) of the said Act;

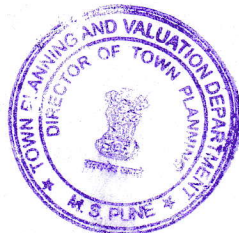
And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune after making necessary enquiries and after consulting the Joint Director of Town Planning, Chatrapati Sambhajinagar Division, Chatrapati Sambhajinagar, is of the opinion that, as the said Arbitrator has not proposed any modifications, it is necessary to sanction the said draft Preliminary Town Planning Scheme;


Now, therefore, in exercise of the powers delegated to him under the provisions of sub-section (1) & (2) of section 86 of the said Act, and all other powers enabling in this behalf, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, hereby :-

- a) Sanctions the said Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed as proposed by the said Arbitrator,
- b) Directs that, this Notification and the said Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed as sanctioned shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Municipal Council, Gangakhed.
- c) Directs that, the copies of the said sanctioned Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed or extracts therefrom certified to be correct shall be available for sale to the public on application at a reasonable price at the office of the Municipal Council, Gangakhed.
- d) Fixes 01.04.2025 to be the date on which all the liabilities created shall take effect and the said Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed as sanctioned shall come into force.
- e) this notification shall also be available for inspection of general public during office hours on all working days for the period of one month in the following offices-
 - i) Office of the Arbitrator, Town Planning Scheme No.1, Gangakhed.
 - ii) Joint Director of the Town Planning, Chatrapati Sambhajinagar Division, Chatrapati Sambhajinagar.
 - iii) Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Dist. Parbhani.
- f) This Notification is also made available on the website www.dtp.maharashtra.gov.in of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

Central Offices, Pune - 411 001,

Dated:- 1.04.2025




(Avinash B. Patil)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.