अधिसूचना

नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक: ११ मार्च, १९९६.

क्रमांक:- टीपीएस २०९५/७७८/प्र.क्र. ११८/९५/नांव १३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६.

ज्याअर्थी, आष्टा नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ [यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेखलेला] चे कलम ३७ [१] अन्वये आष्टा शहराच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेतील [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिलेला] स.क्र. ३४०/४ +५/२ क्षेत्र ०.३८ हे. हया जमिनीचा विभाग "शेती" ऐवजी "रहिवास" उपयोगासाठी बदलण्याचा फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल" म्हणून उल्लेखलेला] सर्व त्या कायदेशीर तरतुदींची पूर्तता करून महाराष्ट्र शासनास दि. १०.१.१९९५ रोजी सादर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ [२] च्या अनुषंगाने संचालक, नगर रचना, पुणे यांचेशी सल्लामसलत करून व इतर योग्य ती चौकशी केल्यानंतर शासन उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक असलेल्या मताशी आलेले आहे,

आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ [२] अन्वये प्राप्त झालेल्या शक्तीस अनुसरून महाराष्ट्र शासन उक्त फेरबदलास मान्यता देत आहे व त्यासाठी नगर विकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस २०८०/८४४ ब/युडी ७, दि. ३०.६.१९८२ मधील बदल दर्शविणाऱ्या सूचीमध्ये खालील नवीन बदल समाविष्ट करण्यात येत आहे.

"रि.स.क्र. ३४०/४+५/२ क्षेत्र ०.३८ हे. ही शेती विभागात समाविष्ट असणारी जमीन त्या विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. हा फेरबदल उक्त विकास योजनेच्या भाग नकाशावर नारिंगी रंगाने दर्शविण्यात आलेला आहे."

टीप :- मंजूर विकास योजनेमध्ये वरील बदल दर्शविणारा भाग नकाशा आष्टा नगरपरिषदेमध्ये कार्यालयीन दिवशी कामकाजाच्या वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेला आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

[पां. वि. घाडगे]
अवर सचिव.

NOTIFICATION

Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated 11th March, 1996.

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS 2095/778/CR 118/95/UD-13

Whereas, in pursuance of the provisions of sub-sectio (1) of Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act The Ashta Municipal Council after following all the legal procedure laid down under the said Act, submitted to the Government of Maharashtra for sanction on 10.1.1995 a proposal of modification to the sanctioned Development Plan of Ashta(hereinafter referred to as 'the said Development Plan') with a view to change the zoning of the land admeasuring about 0.38 Ha. out of S. No. 340/4+5/2 from 'Agricultural zone' to 'Residential Zone';

And whereas, the Government of Maharashtra after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, is satisfied that the proposed modification is necessary and should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed modification to the said Development Plan and for that purp amends the Government Notification No. TPS 2080/844/B/UD-7 dated 30.6.1982, as follows; viz.

In the said Notification, after the last entry the following new entry shall be added, namely:

"Zoning of the land admeasuring about 0.38 Hectares out of S. No. 340/4+5/2 of Ashta as shown in orange colour on the part plan No. 3/Sag. Br./Jan. 96 shall be changed from Agricultural Zone to Residential Zone".

NOTE :- The aforesaid part plan showing the sanctioned modification as above, is available for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Municipal Council, Ashta.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

P.V.Ghadge

(P. V. Ghadge)
Under Secretary to Government

उपरोक्त अधिसूचनेसोबत असलेल्या फेरबदलाच्या सूचीमध्ये खालील नवीन फेरबदल समाविष्ट करण्यात येत आहे.

मंजूर प्रादेशिक योजना, पुणे च्या भाग नकाशावर नारिंगी रंगाच्या किनारीने दर्शविल्याप्रमाणे व खाली दिलेल्या अटीसह मौजे कोंढवे बु., तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील नवीन सर्व्हे नंबर १९ हिस्से नंबर ५, ६, १/२/१, २/१, २/२, १/१अ/३, १/२/४, १६, १/१अ/१अ/१, मौजे ऊंड्री, तालुका हवेली येथील नवीन सर्व्हे नं. २० हिस्सा नं. १ ते ६ सर्व्हे नं. २१ हिस्से नं. १/अ, २/अ, ४/ब/४, ४/अ/१, १/ब, ४/अ/ब, सर्व्हे नं. २२ हिस्से नं. ३/१, ३/२ व ४/२, सर्व्हे नं. २३, हिस्से नं. ३ व ४, सर्व्हे नं. ४, हिस्सा नं. ३/२, मौजे महंमदवाडी, तालुका हवेली, येथील सर्व्हे नंबर ८ हिस्से नं. १/सी/१, १/अ/२, सी/४,१/सी५, सर्व्हे नं. ९ हिस्सा नं. ९/ब व ५/१ येथील जमिनीचा शेती वापर बदलून रहिवासी वापर करण्यात येत आहे.

जमिनी शेती विभागातून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या बदलाचे अनुषंगाने प्रारूप प्रादेशिक योजनेच्या सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीचे तरतुदींनुसार जिल्हाधिकारी पुणे विहित करतील त्या आवश्यक प्राथमिक सुविधा संबंधित मालक/विकासक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील. आणि त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी पुणे यांचे समाधान करतील.

टीप :—उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये उपलब्ध राहील.

१. जिल्हाधिकारी, पुणे.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे, २८३, नारायण पेठ, पुणे–४११ ०३०.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

पां. वि. घाडगे,
अवर सचिव.

३

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai–400 032
Dated, 11th March 1996.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. TPS-2095/778/CR-118/95/UD-13.—Whereas, in pursuance of the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') The Ashta Municipal Council after following all the legal procedure laid down under the said Act, submitted to the Government of Maharashtra for sanction on 10th January 1995 a proposal of modification to the sanctioned Development Plan of Ashta (hereinafter referred to as 'the said Development Plan') with a view to change the zoning of the land admeasuring about 0.38 H. A. out of S. No. 340/4+5/2 from 'Agricultural Zone' to 'Residential Zone'.

And whereas, the Government of Maharashtra after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, is satisfied that the proposed modification is necessary and should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed modification to the said Development Plan and for that purpose amends the Government Notification No. TPS-2080/844/B/UD-7, dated 30th June 1982, as follows; *Hiz.*

In the said Notification, after the last entry the following new entry shall be added, namely;

"Zoning of the land admeasuring about 0.38 Hectares out of S. No. 340/4±5/2 of Ashta as shown in orange colour on the part plan No. 3/Sag. Br. /Jan. 96 shall be changed from " Agricultural Zone" to " Residential Zone".

Note :—The aforesaid part plan showing the sanctioned modification as above, is available for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Municipal Council Ashta.

By order and in the name of the
Governor of Maharashtra,

P. V. GHADGE,
Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई–४०० ०३२,
दिनांक ११ मार्च १९९६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२०९५/७७८/प्र.क्र. ११८/९५/नवि-१३.—ज्याअर्थी, आष्टा नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेखिलेला) चे कलम ३७(१) अन्वये आष्टा शहराच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेतील (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिलेली) स.क्र. ३४०/४+५/२ क्षेत्र ०.३८ हे. ह्या जमिनीचा विभाग "शेती" ऐवजी "रहिवास" उपयोगासाठी बदलण्याचा फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" म्हणून उल्लेखिलेला) सर्व त्या कायदेशीर तरतुदींची पूर्तता करून महाराष्ट्र शासनास दिनांक १० जानेवारी १९९५ रोजी सादर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) च्या अनुषंगाने संचालक, नगर रचना, पुणे यांचेशी सल्लामसलत करून व इतर योग्य ती चौकशी केल्यानंतर शासन उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक असलेल्या मताशी आलेले आहे;

आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या शक्तीस अनुसरून महाराष्ट्र शासन उक्त फेरबदलास मान्यता देत आहे व त्यासाठी नगर विकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभाग, अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२०८०/८४४-ब/युडी-७, दिनांक ३० जून १९८२ मधील बदल दर्शविणाऱ्या सूचीमध्ये खालील नवीन बदल समाविष्ट करण्यात येत आहे.

"रि.स.क्र. ३४०/४+५/२ क्षेत्र ०.३८ हेक्टर ही शेती विभागात समाविष्ट असणारी जमीन त्या विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. हा फेरबदल उक्त विकास योजनेच्या भाग नकाशावर नारिंगी रंगाने दर्शविण्यात आलेला आहे."

टीप.—मंजूर विकास योजनेमध्ये वरील बदल दर्शविणारा भाग नकाशा आष्टा नगर परिषदेमध्ये कार्यालयीन दिवशी कामकाजाच्या वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेला आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

पां. वि. घाडगे,
अवर सचिव.

ख. सं., न. र., सांगली

४

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,

Mantralaya, Mumbai-400 032

ख. सं., न. र., सांगली 12th March 1996

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. TPS-2192/2636/UD-13.—Whereas, the Development plan for the area within its extended area municipal limit of Ichalkaranji (hereinafter referred to as the "said Development Plan") has been sanctioned by Government of Maharashtra, Urban Development and Public Health Department under Notification No. TPS-2166/2912/CR-445/UD-5, dated 17th March 1988 under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as ' the said Act ') except for the proposal in Gat No. 904 of Shahapur and has come into force with effect from 2nd May 1988;

And whereas, as per the said Development Plan proposals lands from Gat No. 468 (Part) [C.T.S. No. 570 (Part)] and Gat No. 741 (Part) (hereinafter referred to as "the said lands") have been included in site No. 40 "Housing for Dishoused";

And whereas, Ichalkaranji Municipal Council after following all the legal procedure as laid down under Section 37 of the said Act has submitted to Government a proposal of Modification to delate the said lands from site No. 40 Housing for dishoused and to include the area as deleted in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification").

And whereas, the State Government after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that it is necessary to sanction the said modification with certain change in the public interest.

Now therefore in exercise of the powers conferred by Section 37 (2) of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification with certain change and for that purpose amends the Government Notification No. TPS-2186/2912/CR-445/UD-7, dated 17th March 1988 by adding the following new entry in the schedule of modifications :—

"The lands admeasuring 390.5 sq. mtrs. from G. No. 468 (Part) i. e. CTS No. 570 (part) from village Shahapur included in Reservation of Housing for Dishoused (site No. 40) shall be excluded from the site No. 40 and the area so deleted shall be included in Residential Zone."

Note .—Part plan bearing No. K-451/Dec/95 showing the modification is kept open for inspection of the public during the office hours on all working days in the office of the Ichalkaranji Municipal Council.

By order and in the name of the
Governor of Maharashtra,

P. V. GHADGE,
Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

दिनांक १२ मार्च १९९६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२१९२/२६३६/नवि-१३.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (ज्याचा उल्लेख यापुढे "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१ मधील तरतुदींनुसार शासनाच्या नगर विकास व आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१८६/२९१२/सीआर-४४५/युडी-७, दिनांक १७ मार्च १९८८ अन्वये शासनाने इचलकरंजी (वाढीव क्षेत्र) विकास योजना (ज्याचा उल्लेख यापुढे "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) शहापूर क्रमांक ९०४ या जमिनीवरील प्रस्तावाशिवाय मंजूर केली असून ती दिनांक २ मे १९८८ पासून अंमलात आली आहे;

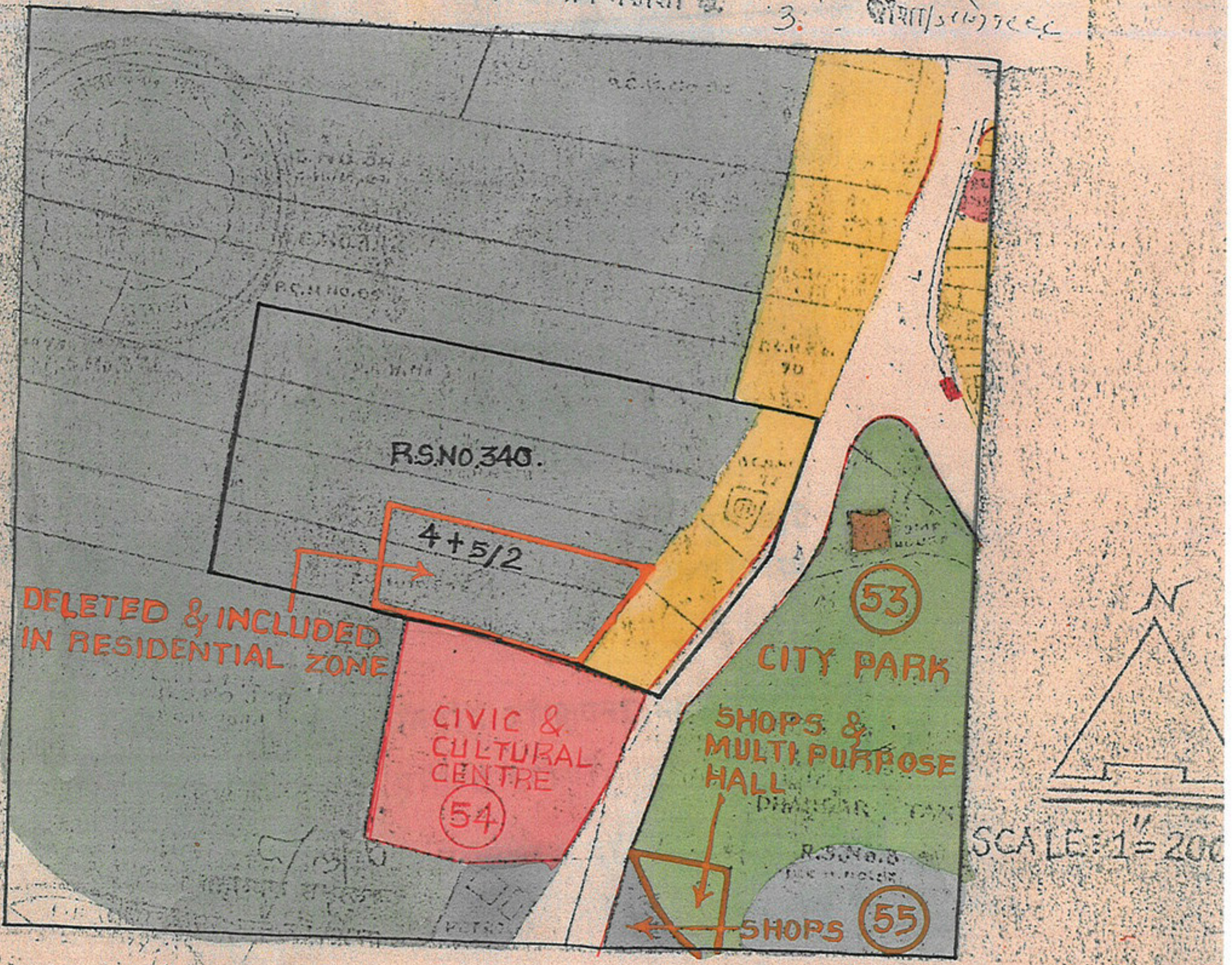
आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेच्या प्रस्तावाप्रमाणे गट क्रमांक ४६८ (भाग) (सि.स.नं. ५७०) व गट क्रमांक ७४१-(भाग) या जमिनी (यापुढे ज्याचा "उक्त जमिनी" असा उल्लेख केला आहे) आरक्षण क्रमांक ४० "हाऊसिंग फॉर डिसहाऊसड" आरक्षणाने बाधित होतात;

आणि ज्याअर्थी, इचलकरंजी नगर परिषदेने उक्त, अधिनियमातील सर्व सांविधानिक कार्यवाही पूर्ण करून आरक्षण क्रमांक ४० 'हाऊसिंग फॉर डिसहाऊसड" या आरक्षणातून उक्त जमिनी आरक्षणातून वगळून त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरफार प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरफार" असा केला आहे);

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन महाराष्ट्र शासनाचे असे मत झाले आहे की, उक्त फेरबदल प्रस्ताव जनहिताच्या दृष्टीकोनातून काही बदल करून मंजूर करणे आवश्यक आहे;

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT
SANGLI BRANCH

Part Plan of Sanctioned Development Plan of Ashta (M.V.)
showing the proposals in and around R.S.No.340.



NOTES :-

1) Residential ...
2) Agricultural ...
3) Proposed roads ...
4) Modfn. made at Govt. level ...
5) Modfn. u/sec. 37 shown in ...

for changing the zoning of the lands from Agricultural to Resi. Zone.

G. S. Pantbalekundri
Dy. Dir. of Town Planning & ex-officio Dy. Secretary
Urban Development Department
Mantralaya, Bombay 400 032

SANCTIONED UNDER NOTIFICATION NO. TPS-2095/778/CR-118/95/UD-13 DATED- 11TH MARCH 1996.

TOWN PLANNING & VALUATION DEPARTMENT
DIRECTOR OF TOWN PLANNING
PUNE
GOVT. OF MAHARASHTRA

True Copy

Town Planner
Head Office, Pune