NOTIFICATION

Town Planning & Valuation Department,
Maharashtra State, Central Offices,
Pune - 411 001, Dt. 31.7.93.

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 :

No.D.P.Rajura(R) (AA)/TPV-2/4868

Whereas, Rajura Municipal Council (hereinafter referred to as ' the said Municipal Council') by its General Body Resolution No.6/3, dated 6.3.1986 made a declaration under Section 38 read with Section 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as ' the said Act') of its intention to prepare a Development Plan (Revised + Additional Area) for the entire area within its jurisdiction which appeared in the Maharashtra Government Gazette, Part-I-A, Nagpur Division Supplement, dated 10.7.1986 and 9.10.1986 on page No.32(Marathi) and on page No.74 (in English) respectively ;

And whereas, the said Municipal Council, after carrying out survey of the entire area within its jurisdiction, prepared and published a draft Development Plan of Rajura (Revised + Additional Area) (hereinafter referred to as ' the said Development Plan') on 15.7.1988 and published a Notice to that effect in Maharashtra Government Gazette, Part-I-A, Nagpur Division Supplement, dated 1.9.1988 on page No.132 and 133 in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 26 of the said Act ;

And whereas, the said Municipal Council, after considering the suggestions and objections received by it from the members of the public, modified the said Development Plan in accordance with the provisions of Section 28 of the said Act, submitted the said Development Plan as modified by it to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for sanction under sub-section (1) of Section 30 of the said Act, on 31.7.1989 ;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-Section(1)of Section 31 of the said Act, the said Development Plan is required to be sanctioned not later than one year from the date of receipt of such plan from Planning Authority or within such further period as the State Government may decide ;

And whereas, the Government of Maharashtra, under Government in Urban Development Department Notification No.TPV-1086/3791/CR-103/1/87/UD-17, dated 5th January, 1987 has delegated to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the powers exercisable by it under the provisions of Section 31 of the said Act, in respect of 'B' and 'C' Class Municipal Councils and for Development Plans undertaken by Zilla Parishads ;

And whereas, the Rajura Municipal Council is a 'C' Class Municipal Council ;

And whereas, the period of sanctioning the said Develop--ment Plan under Section 31(1) of the said Act, has been extended by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No.DP-Rajura (R+AA)/TPV-2/1836, dated 29th March,1993 for the period upto 31st December, 1993 ;

And whereas, vide Notification No.D.P.Rajura(R+AA)/TPV-2/4867, dated 31.7.1993 the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has sanctioned the Draft Development Plan of Rajura (R+AA) excluding the portion mentioned in the Schedule-1 appended with the notification ;

And whereas, the Director of Town Planning,Maharashtra State, Pune proposes to make certain modifications which are of substantial nature in the proposals for the said excluded area ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the second proviso to sub-section (1) of Section 31 of the said Act and all other powers enabling in that behalf, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby :-

(a) gives notice announcing his intention to make certain substantial modifications as described in Schedule-1 appended hereto, to the proposals of the said excluded area of the draft Development Plan Rajura (R+AA) ;

(b) Invites suggestions and or objections regarding thease modifications within 60 (Sixty) days from the date of publication of this notice in the Government Gazette.

The suggestions and or objections received in writting by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Central Offices, Pune-1 or Town Planner Chandrapur Branch, Room No.2, Administrative Building, MUL Road, Chandrapur-444 402 regarding thease modifications within the above mentioned period of 60 (Sixty) days will be duly considered by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

(c) The Plan showing the proposed modifications shall be kept open for public inspection during office hours on all working days in

1) The office of the Town Planner, Chandrapur Branch, Room No.2, Administrative Building, Mul Road, Chandrapur - 444 402.
and

2) The office of the Rajura Municipal Council, Rajura.

SCHEDULE - 1

E.P.1 : All the proposals excepting the road proposals in an area affected by flood as per the high flood level line shown in green verge, are deleted and the area is included in No Development Zone.

No.DP-Rajura(R+AA)/
TPV-2/4868/
Pune - 411 001,
Date : 31.7.1993.

(G. L. Madame)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

1 सहपत्र - 7 41

अधिसूचना

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,
महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती कार्यालये,
पुणे - ४११ ००१, दि. ३१.७.९३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :

क्रमांक वि.यो. राजुरा [सुन-वा.क्षे.]/टीपीव्ही-२/४८६७

ज्याअर्थी, राजुरा नगरपरिषदेने [यापुढे " उक्त नगरपरिषद " असे उल्लेखलेली] महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ [सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७] [यापुढे " उक्त अधिनियम " असे उल्लेखलेला] चे कलम ३८ आणि २३ [१] नुसार दिनांक ६.३.१९८६ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. ६/३ अन्वये राजुरा नगरपरिषदेच्या संपूर्ण हद्दीकरिता सुधारित + वाढीव क्षेत्राची विकास योजना [यापुढे " उक्त विकास योजना " असे उल्लेखलेली] तयार करण्याचा इरादा जाहीर करून त्याचे प्रसिद्धीकरण अनुक्रमे दिनांक १०.७.१९८६ व ९.१०.१९८६ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात भाग-१अ नागपूर विभागीय पुरवणी मधील पृष्ठ क्र. ३२ [मराठी] आणि पृष्ठ क्र. ७४ [इंग्रजी] मध्ये केले आहे .,

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगरपरिषदेने तिच्या संपूर्ण हद्दीतील क्षेत्राचे सर्वेक्षण केल्यानंतर उक्त विकास योजनेचा प्रारूप आराखडा तयार करून उक्त अधिनियमाचे कलम २६ [१] नुसार दिनांक १५.७.१९८८ रोजी प्रकाशित करून त्यासंबंधीची सूचना दिनांक १.९.१९८८ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात भाग-१अ नागपूर विभागीय पुरवणी मध्ये पृष्ठ क्र. १२२, १२३ वर प्रसिद्ध केली .,

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगरपरिषदेने उक्त प्रारूप विकास योजने संबंधी विहित मुदतीत आलेल्या सूचना / हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ नुसार उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही किरकोळ स्वरूपाचे फेरफार केले व अशी प्रारूप सुधारित विकास योजना संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० [१] अन्वये मंजुरी मिळण्यासाठी दिनांक ३१.७.१९८९ रोजी सादर केली .,

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ उपकलम [१] च्या तरतुदीनुसार उक्त विकास योजना नियोजन प्राधिकरणाकडून प्राप्त झाल्यापासून एक वर्षाच्या कालावधीत किंवा शासन ठरवील त्या पुढील कालावधीत मंजूर करावयाची असते .,

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर [illegible] टिप्पणी :-
क्र. टीपीव्ही-१०८६/३७९१/सीआर-१०३/१/८७/युडी-१७, [illegible]
१९८७ अन्वये "ब" आणि "क" वर्ग नगरपरिषदा तसेच [illegible]
शहरांच्या विकास योजनांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ [illegible]
देण्याबाबतचे अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे [illegible]
प्रदान केले आहेत .,

आणि ज्याअर्थी, राजुरा नगरपरिषद ही "क" वर्ग नगरपरिषद

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेला अंतिम मंजूरी देण्याची
अधिनियमाचे कलम ३१ [१] खालील मुदत संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र
राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. विपो/राजुरा[सुन-- वा.क्षे.]/टीपीव्ही-
दिनांक २९ मार्च १९९३ द्वारे दिनांक ३१ डिसेंबर १९९३ पर्यन्त तों [illegible]
वाढविलेली आहे .,

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ पोटकलम १ नुसार
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी उक्त विकास योजनेतील
क्षेत्रापैकी उच्चतम पूररेषेने बाधित होणारा हिरव्या रंगाच्या किनारीने
विकास योजना नकाशावर दर्शविलेला सोबतच्या अनूसूची-१ मध्ये नमूद केलेला
[यापुढे "उक्त वगळलेला भाग" असे उल्लेखलेला] भाग वगळून उर्वरित क्षेत्रा-
साठीच्या विकास योजनेला या अधिसूचने सोबत जोडलेल्या फेरफारांच्या
अनूसूचीतील गौण फेरफारांसह भागशः मंजूरी देण्याचे प्रस्तावित आहे .

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ उपकलम १ मधील
तरतुदीनुसार व शासनाने प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन संचालक, नगर
रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे -

अ] उक्त नगरपरिषदेने सादर केलेल्या उक्त प्रारुप विकास योजनेतील
उक्त वगळलेल्या भागा [सोबतच्या अनूसूची-१ मध्ये नमूद केलेला]
व्यतिरिक्त उर्वरित क्षेत्राच्या विकास योजनेस या अधिसूचने
सोबत जोडलेल्या फेरफारांच्या अनूसूचीमध्ये दिलेल्या फेरफारांसह
मंजूरी देत आहेत .,

ब] अंतिम विकास योजना राजूरा [सुधारित -- वा.क्षे.] [illegible]
[सोबतच्या अनूसूची-१ मध्ये नमूद केलेला भाग वगळून] अंमल
येण्याची तारीख १ नोव्हेंबर, ९३ ही निश्चीत करीत आहे.

१] प्रारूप
रहिवास
भाग
पुन:प्र
नकाशा
हेक्टर

२] विका
नामा
बदल

३] प्रार
रहि
जमी
प्रम

४] प्रा
र
ज
अं
पु

अंतिम विकास योजना राजूरा [सु+ आ.नो.] [भाग] चा . . . संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी दुरुस्त्यांसह मंजूर केलेला नकाशा राजूरा नगरपरिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत कामकाजांच्या दिवशी एक वर्षाच्या कालावधीसाठी जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

- फेरफारांची अनुसूची -

१] प्रारूप विकास योजना मंजूरीसाठी सादर करताना नियोजन प्राधिकरणाने रहिवासी क्षेत्रात समाविष्ट केलेला आरक्षण क्र.५ खालील नैऋत्य भाग आ.क्र.६ " प्राथमिक शाळा आणि खेळाचे मैदान " म्हणून पुन:प्रस्थापित करण्यात येत आहे. आ.क्र.६ चे क्षेत्र विकास योजना नकाशावर अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविल्याप्रमाणे सुमारे ०.४५ हेक्टर येवढे राहील.

२] विकास योजना नकाशावर अंजिरी रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र.१० चे नामाभिधान " बालक मंदीर " ऐवजी " प्राथमिक शाळा " असे बदलण्यात येत आहे.

३] प्रारूप विकास योजना मंजूरीसाठी सादर करताना नियोजन प्राधिकरणाने रहिवासी क्षेत्रात समाविष्ट केलेली आ.क्र.१० च्या पूर्वेकडील खुली जमीन विकास योजना नकाशावर अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविल्याप्रमाणे खुली जागा म्हणून पुन:प्रस्थापित करण्यात येत आहे.

४] प्रारूप विकास योजना मंजूरीसाठी सादर करताना नियोजन प्राधिकरणाने रहिवासी क्षेत्रात समाविष्ट केलेली नगरपरिषदेच्या पाण्याच्या टाकी जवळील गीता मंदीराच्या पूर्वेकडील खुली जागा विकास योजना नकाशावर अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविल्याप्रमाणे खुली जागा म्हणून पुन:प्रस्थापित करण्यात येत आहे.

(4)

५] विकास योजना नकाशावर अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविल्या-प्रमाणे आ.क्र.२६ " प्राथमिक शाळा व खेळा[illegible] येत आहे व त्याखालील जमीन रहिवासी क्षेत्रा[illegible] करण्यात येत आहे.

६] आरक्षण क्र.२९ मधील दक्षिणेकडील सुमारे ०.१४ हेक्टर [illegible] आरक्षणातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात [illegible] आहे. विकास योजना नकाशावर अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र.२९ चे क्षेत्र सुमारे ०.८८ हेक्टर येवढे राहील.

७] आरक्षण क्र.२७ मधील उत्तरेकडील ०.६७ हेक्टर भाग विकास योजना नकाशावर अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र.४० " प्राथमिक शाळा " म्हणून आरक्षित करण्यात येत आहे. आ.क्र.४० साठी राजुरा नगरपरिषद हे समुचित प्राधिकरण राहील.
आरक्षण क्र.२७ " म्हाडा " चे क्षेत्र सुमारे २.६० हेक्टर येवढे राहील.

८] विकास योजना नकाशावर अंजिरी रंगाचे किनारीने दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र.४३-बी चे नामाभिधान " बाग " ऐवजी " पाणी पुरवठा योजना " असे बदलण्यात येत आहे.

९] विकास योजना नकाशावर अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र.२४ चे नामाभिधान " नागरी केंद्र " ऐवजी " महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन मंडळासाठी जागा " असे बदलण्यात येत आहे. आ.क्र.२४ " महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन मंडळासाठी जागा " या आरक्षणासाठी महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन मंडळ हे समुचित प्राधिकरण राहील.

१०] दाटीवाटीचे क्षेत्राची हद्द विकास योजना नकाशावर रंगाच्या किनारीने दर्शविली आहे.

११] विकास योजना नकाशावर अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविल्या प्रमाणे आ.क्र.१८ मधील उत्तरेकडील ०.०४ हेक्टर भाग आरक्षणातून वगळून रहिवासी क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात येत आहे. आ.क्र.१८ चे क्षेत्र सुमारे ०.२९ हेक्टर येवढे राहील.

...५/-

रस्ता फुले विद्यालय आणि रेल्वेमार्ग या मधून प्रस्तावित केलेल्या ६० मी. [illegible]ात रस्त्याची रुंदी ३० मी. करण्यांत येत आहे.

रस्त्याच्या आरक्षणातून मुक्त झालेली [illegible] [illegible]ी
[स]ार्वजनिक-निम-सार्वजनिक क्षेत्रात समाविष्ट कर[illegible]

आरक्षण क्र. ३१ लगतची रस्त्याच्या [illegible] झालेली आ.क्र.३१ " पेट्रोल भरणाऱ्यांसाठी जागा " म्हणून [illegible] आ.क्र.३१ चे क्षेत्र सुमारे २.०० हेक्टर येथेच राहील.

रस्त्याच्या आरक्षणातून मुक्त झालेल्या शेती [illegible] शेती विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत.

वरील सर्व बदल विकास योजना नकाशावर नारिंगी रंगाच्या [रेषे]ने दर्शविले आहेत.

राजूरा नगरपरिषद क्षेत्रामध्ये लागू असलेल्या बांधकाम उपविधी व नियंत्रण नियमावली मध्ये खाली दिलेले बदल अंतर्भूत करण्यात आले आहेत.

[अ] नियम क्र. २०.३.१.१ मधील तक्ता-१ खाली दिलेल्या टीपांमध्ये [खा]ल नवीन टीप-५ अंतर्भूत करण्यात येत आहे.

टीप-५ : जर रेखांकनातील भूखंडामध्ये तक्ता-१ मध्ये नमूद केलेले जास्तीत जास्त बांधकाम क्षेत्र होता येत नसेल तर अशा भूखंडामध्ये कमाल चटई क्षेत्र निर्देशांक " एक " यास अधिन राहून एक जादा मजला अनुज्ञेय करता येईल.

[ब] नियम क्र. २०.२.४ च्या पुढे नवीन नियम क्र. २०.२.५ समाविष्ट [कर]ात " गावठाण किंवा तशाच प्रकारच्या दाटीवाटीच्या भागात १००० मीटर [किंव]ा त्यापेक्षा जास्त क्षेत्राचा भूखंड असेल तर त्या भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्र [निव्]वळ क्षेत्राच्या ७५ टक्के धरण्यात यावे.

[टि]पणी :

विकास योजना अहवालातील तक्ता क्र. २७ आणि फेरफाराच्या अनुसूचीत, नमूद केलेले क्षेत्रफळ हे अंदाजीत क्षेत्रफळ आहे. जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर मोजलेले क्षेत्र हे अचूक क्षेत्र धरण्यात यावे.

[पु]णे

[क्र.] विपो-राजुरा[फु+वा.क्षे.]/
[स]पीव्ही-२/४८६७/
[पु]णे - ४११ ००१,
दि. : ३१.७.९३.

[स्वाक्षरी]
[गुणवंत मदाने]
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

(6)

अनुसूची - १

... योजना, राजुरा [सुधारित] - वगळण्या ...

... उच्चतम पूराची पातळी दर्शविणारी ... नकाशावर हिरव्या रंगाने दर्शविली आहे. या ... बाधित होणारे क्षेत्र वगळण्यात आले आहे.

... विपी-राजुरा[सु-वाक्षे]/
... टीपीव्ही-२/४८६७,
पुणे-४११ ००१,
दि. : ३१.७.९३.

[गुणवंत महात्मे]
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे

... जुरा [सु-वाक्षे ...
... च्या सुधारित अ...
... संबंधी संचालक ...
... र १९९३ मध्ये पु...
... ाती दिलेल्या स्तंभ...
... तप...
... क्र. १४७ भो...
... उप-परिच्छेद [अ]...
... क्र. १४८ फेरफ...
... फेरफार क्र. ३, ...
... क्र. १४८ फेरफ...
फेरफार क्र. ४, ...
पुणे
... १९ सिंह ...

१

<u>सुचना</u>

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-३२, दिनांक [illegible].४.९८

<u>महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६:</u>

[प्र.क्र. ३१९/९७]

क्र.टीपीएस-२२९७/३१५/नवि-९. ज्याअर्थी, राजुरा नगर परिषदेने [यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे उल्लेखीलेली] महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ [सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखलेला] चे कलम ३८ आणि २३ [१] नुसार दिनांक ६.३.१९८६ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. ६/३ अन्वये राजुरा नगरपरिषदेच्या संपूर्ण हद्दीकरीता सुधारीत + वाढीव क्षेत्राची विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखलेली] तयार करण्याचा इरादा जाहीर करुन त्याचे प्रसिध्दीकरण अनुक्रमे दिनांक १०.७.१९८६ व ९.१०.१९८६ रोजी प्रसिध्द झालेल्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात भाग-१अ, नागपूर विभागीय पुरवणी मधील पृष्ठ क्र. ३२ [मराठी] आणि पृष्ठ क्र. ७४[इंग्रजी] मध्ये केले आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त नगर परिषदेने तिच्या संपूर्ण हद्दीतील क्षेत्राचे सर्वेक्षण केल्यानंतर उक्त विकास योजनेचा प्रारुप आराखडा तयार करुन उक्त अधिनियमाचे कलम २६[१] नुसार दिनांक १५.७.१९८८ रोजी प्रकाशित करुन त्यासंबंधीची सूचना दिनांक १.९.१९८८ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात भाग-१अ नागपूर विभागीय पुरवणीमध्ये पृष्ठ क्रमांक १३२, १३३ वर प्रसिध्द केली होती;

आणि ज्या अर्थी, उक्त नगर परिषदेने उक्त प्रारुप विकास योजने-संबंधी विहित मुदतीत आलेल्या सूचना / हरकतींचा विचार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ नुसार उक्त प्रारुप विकास योजनेत काही किरकोळ स्वरुपाचे फेरफार केलेत व अशी प्रारुप सुधारित विकास योजना संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३०[१] अन्वये मंजुरी मिळण्यासाठी दिनांक ३१.७.१९८९ रोजी सादर केली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ उपकलम १ मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजना नियोजन प्राधिकरणाकडून प्राप्त झाल्या पासून एक वर्षाच्या कालावधीत किंवा शासन ठरवील त्या पुढील कालावधीत मंजूर करावयाची असते,

आणि ज्या अर्थी, राजुरा नगर परिषद ही "क" वर्ग नगर परिषद असून महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग निर्णय क्र. टिपीव्ही-१०८६/३७९१/सीआर-१०३/१/८७/युडी-१७, दिनांक ५ जानेवारी १९८७ अन्वये "ब" आणि "क" वर्ग नगर परिषदा तसेच बिगर नगर परिषद शहरांच्या विकास योजनांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ नुसार मंजुरी देण्याबाबतचे अधिकार त्यावेळेस संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले होते.

[कृ.मा.प.]

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेला अंतिम मंजूरी देण्याची उक्त अधिनियमाचे कलम ३१[१] खालील मुदत संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. वियो/राजुरा[सु+-वा.क्षे.] टिपीव्ही-२/१८३६, दिनांक २९ मार्च १९९३ अन्वये ३१ डिसेंबर १९९३ पर्यन्त वाढविली आहे. [ब]

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. वि.यो. राजुरा /[सु.+-वा. क्षे.]/टीपीव्ही-२/४८६८, दिनांक ३१. ७. १९९३ [यापुढे उक्त अधिसूचना असे उल्लेखलेली] अन्वये राजुरा शहराच्या प्रारुप विकास योजनेतील उक्त अधिसुचनेसोबतच्या सूची-१ मध्ये नमूद केलेला भाग वगळून उर्वरित क्षेत्रासाठीची विकास योजना मंजूर केली आहे,

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या सूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार उक्त प्रारुप विकास योजनेच्या मंजूरी न दिलेल्या भागातील प्रस्तावात काही विस्तृत स्वरुपाचे फेरबदल करण्याचे संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी प्रस्तावित केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१[१] मधील अधिकारांचा वापर करुन संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी दि. ३१. ७. १९९३ च्या सम क्रमांकाच्या अधिसुचनेद्वारे सदर सुचनेसोबतच्या सूची-१ मध्ये दर्शविल्यानुसार उक्त विकास योजनेतील मंजूरी न दिलेल्या भागातील प्रस्तावात काही भरीव स्वरुपाचे फेरबदल करण्याचा ईरादा या सुचनेद्वारे जाहीर केला होता व या फेरबदलासंबंधी ही अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्या दिनांकापासून ६० [साठ] दिवसांचे ~~आत~~ कालावधीत सुचना व हरकती मागविल्या होत्या.

आणि ज्या अर्थी, वरील सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र नागपूर विभाग पुरवणी भाग-१ अ दि. ११. ११. १९९३ च्या पृष्ट क्र. १५४ ते १५६ वर प्रसिध्द झालेली असून या तारखेपासून ६० दिवसांचे विहीत कालावधीत म्हणजेच १०. १. १९९४ पर्यन्त पुनर्प्रसिध्द करावयाच्या क्षेत्राचा अधिप्रमाणित नकाशा राजुरा नगर परिषदेस उपलब्ध करुन न दिला गेल्यामुळे या पुनर्प्रसिध्दीस वधानिकरित्या काहीही अर्थ राहत नसून, सदर प्रस्ताव परत पुनर्प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे या निर्णयाप्रत शासन आलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे अधिकार आता शासनाकडेच परत घेण्यात आलेले आहेत,

त्यामुळे आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१[१] मधील अधिकाराचा वापर करुन शासन या सुचनेद्वारे -

[अ] सोबतच्या सूची-१ मध्ये दर्शविल्यानुसार उक्त विकास योजनेतील मंजूरी न दिलेल्या भागातील प्रस्तावात काही भरीव स्वरुपाचे फेरबदल करण्याचा ईरादा या सुचनेद्वारे जाहीर करीत आहे.

[ब] सोबतच्या सूचीमध्ये प्रस्तावित केलेल्या फेरबदलासंबंधी ही सूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्या दिनांकापासून ६० [साठ] दिवसांचे कालावधीत सूचना व हरकती मागवित आहे.

उपरोक्त ६० दिवसांच्या कालावधीत उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर जुने सचिवालय इमारत, दालन क्रमांक १०८, पहीला मजला, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१ यांचेकडे या फेरबदलासंबंधात प्राप्त होणा-या हरकती अगर सूचनांवर विचार केला जाईल.

[क] वरील प्रमाणे प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा नकाशा-

[१] नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, कक्ष क्र. २, प्रशासकीय इमारत, मूल रोड, चंद्रपूर.

आणि

[२] राजुरा नगर परिषद कार्यालय, राजुरा.

येथे कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध असेल.

सूची - १

"विकास योजना नकाशावर हिरव्या रंगाच्या किनारीने दर्शविलेले उच्चतम पूर पातळी रेषा व नगरपरिषद हद्द यामधील पूर पातळीने बाधित होणारे सर्व क्षेत्रातील रस्त्यांचे प्रस्ताव कायम ठेऊन इतर सर्व प्रस्ताव रद्द करण्यात येत असून हे क्षेत्र ना-विकास क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

[signature]

वि. वा. देशपांडे
महाराष्ट्र शासनाचे उप सचिव.

एसएसपी/२०४९८

1/10

NOTIFICATION

Planning & Valuation Department,
...rashtra State, Central Offices,
...e - 411 001, Dt.31.7.93.

Regional and Town Planning Act, 1966.

...R) (AA)/TPV-2/4868

...s, R...jura Municipal Council (hereinafter referred to as ' the said M...cipal Council') by its General Body Resolution No.6/3, dated 6.3.1986 made a declaration under Section 38 read with Section 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as ' the said Act') of its intention to prepare a Development Plan (Revised + Additional Area) for the entire area within its jurisdiction which appeared in the Maharashtra Government Gazette, Part-I-A, Nagpur Division Supplement, dated 10.7.1986 and 9.10.1986 on page No.32(Marathi) and on page No.74 (in English) respectively ;

And whereas, the said Municipal Council, after carrying out survey of the entire area within its jurisdiction, prepared and published a draft Development Plan of Rajura (Revised + Additional Area) (hereinafter referred to as ' the said Development Plan') on 15.7.1988 and published a Notice to that effect in Maharashtra Government Gazette, Part-I-A, Nagpur Division Supplement, dated 1.9.1988 on page No.132 and 133 in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 26 of the said Act ;

And whereas, the said Municipal Council, after considering the suggestions and objections received by it from the members of the public, modified the said Development Plan in accordance with the provisions of Section 28 of the said Act, submitted the said Development Plan as modified by it to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for sanction under sub-section (1) of Section 30 of the said Act, on 31.7.1989 ;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-Section(1)of Section 31 of the said Act, the said Development Plan is required to be sanctioned not later than one year from the date of receipt of such plan from Planning Authority or within such further period as the State Government may decide ;

And whereas, the Government of Maharashtra, under Government in Urban Development Department Notification No.TPV-1086/3791/CR-103/1/87/UD-17, dated 5th January, 1987 has delegated to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the powers exercisable by it under the provisions of Section 31 of the said Act, in respect of 'B' and 'C' Class Municipal Councils and for Development Plans undertaken by Zilla Parishads ;

And whereas, the Rajura Municipal Council is a 'C' Class Municipal Council ;

And whereas, the period of sanctioning the said Develop--ment Plan under Section 31(1) of the said Act, has been extended by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No.DP-Rajura (R+AA)/TPV-2/1836, dated 29th March,199[illegible] for the period upto 31st December, 1993 ;

And whereas, vide Notification No.D.P.Rajura(R+AA)/TPV-2/4867, dated 31.7.1993 the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has sanctioned the Draft Development Plan of Rajura (R+AA) excluding the portion mentioned in the Schedule-1 appended with the notification ;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtr State, Pune proposes to make certain modifications which are of substantial nature in the proposals for the said excluded area ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred [illegible] the second proviso to sub-section (1) of Section 31 of the said Act and all other powers enabling in that behalf, the Director o[illegible] Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby :-

(a) gives notice announcing his intention to make certain substantial modifications as described in Schedule-1 appended hereto, to the proposals of the said excluded area of the draft Development Plan Rajura (R+AA) ;

nvites suggestions and or objections regarding thease modifications within 60 (Sixty) days from the date of publication of this notice in the Government Gazette.

The suggestions and or objections received in writting by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Central Offices, Pune-1 or Town Planner Chandrapur Branch, Room No.2, Administrative Building, MUL Road, Chandrapur-444 402 regarding thease modifications within the above mentioned period of 60 (Sixty) days will be duly considered by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

(c) The Plan showing the proposed modifications shall be kept open for public inspection during office hours on all working days in

1) The office of the Town Planner, Chandrapur Branch, Room No.2, Administrative Building, Mul Road, Chandrapur - 444 402.
and

2) The office of the Rajura Municipal Council, Rajura.

SCHEDULE - 1

E.P.1 : All the proposals excepting the road proposals in an area affected by flood as per the high flood level line shown in green verge, are deleted and the area is included in No Development Zone.

No.DP-Rajura(R+AA)/
TPV-2/4868/
Pune - 411 001,
Date . 31.7.1993.

(G. L. Hadame)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.